



PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 131 DE 15 MAY 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del Artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política señala que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano (Artículo 79), y consagra obligaciones compartidas entre el Estado y las personas como la de proteger las riquezas naturales (Artículo 8) y otras exclusivas para las personas como las de proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano. (Numeral 8 del Artículo 95, en consonancia con el Artículo 58).

Que los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993, crearon la figura de conservación privada de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil y las definieron como la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que toda persona natural, jurídica o colectiva propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener Registro del Ministerio del Medio Ambiente.

Que el Artículo 1º del decreto 3572 de 2011, prevé la creación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, como un órgano del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional, en los términos del artículo 67 de la Ley 489 de 1998, este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 13 ibídem, enuncia las funciones de la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, a su vez en numeral 14 de este artículo le autoriza expresamente para *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*. Subraya fuera de texto.

Que mediante Resolución N° 092 de 2011, la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, delega una función y dicta otras disposiciones, entre tanto el artículo segundo ibídem dispone: *"ARTICULO SEGUNDO: Delegar en el Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables asociados al Sistema de Parques Nacionales Naturales y el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil (...)"* Subraya fuera de texto.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*,





PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

DE 15 MAY 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como la Unidad que administra el Registro Único Nacional de Áreas Protegidas del SINAP.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme con lo señalado en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**I. ANTECEDENTES - EXP. 2025230790100227E**

Mediante radicado No. 20254700141382 del 28 de noviembre de 2025, el señor **FRANCISCO EDUARDO GUZMÁN MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.606.434, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"CORNETEROS"**, a favor del predio denominado **"CORNETEROS"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107, con una extensión superficial de **1442,5163 ha**, ubicado en el municipio de Totoró, departamento del Cauca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 20 de noviembre de 2025, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Silvia, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 05 de mayo de 2026, sin que se evidenciaran anotaciones adicionales.

Que los documentos jurídicos y técnicos allegados en el marco de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"CORNETEROS"**, contenidos dentro del expediente 2025230790100227E, son los siguientes:

1. Formulario de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil - VITAL
2. Formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil - RNSC
3. Escritura Pública No. 1783 del 17 de noviembre de 1971 de la Notaría primera de Popayán.
4. Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado **"CORNETEROS"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107.
5. Reseña descriptiva sobre las características del ecosistema natural y la sustentabilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio.





PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 131 DE 15 MAY 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

6. Cartografía y zonificación en formato *pdf* del predio denominado "CORNETEROS", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107.
7. Cartografía y zonificación en formato *shapefile* del predio "CORNETEROS", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**II. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD Y DERECHO DE DOMINIO**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por el señor **FRANCISCO EDUARDO GUZMÁN MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.606.434.

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio del solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "CORNETEROS", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que el señor **FRANCISCO EDUARDO GUZMÁN MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.606.434, ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "CORNETEROS", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107, por tanto, se encuentra legitimado para formular la solicitud de registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**CORNETEROS**".

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro

**III. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **FRANCISCO EDUARDO GUZMÁN MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.606.434, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**CORNETEROS**", a favor del predio denominado "CORNETEROS", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107, será una extensión de **1.392,5800 ha.**

Es importante mencionar que en el folio de matrícula inmobiliaria se relacionan los linderos y el área del predio, con lo cual, se da cumplimiento al numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:





PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO. 131 DE 15 MAY 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

- El solicitante adjunta información cartográfica en formato *shapefile*. y *pdf*, con su respectiva propuesta de zonificación, con un área de **1.392,5800 ha**, tal y como se muestra a continuación:

4. ZONIFICACIÓN

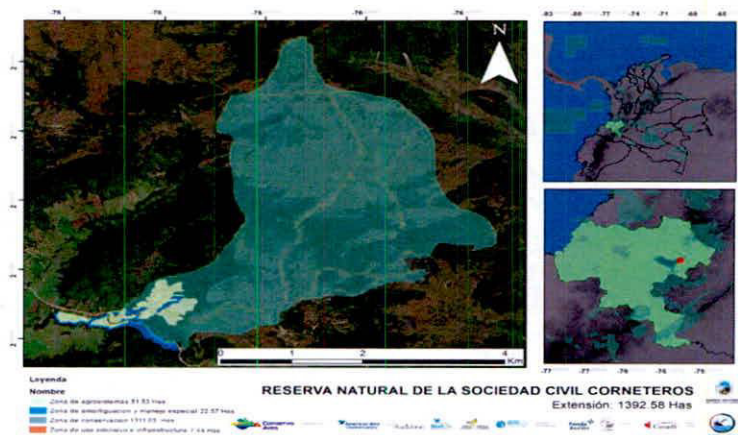
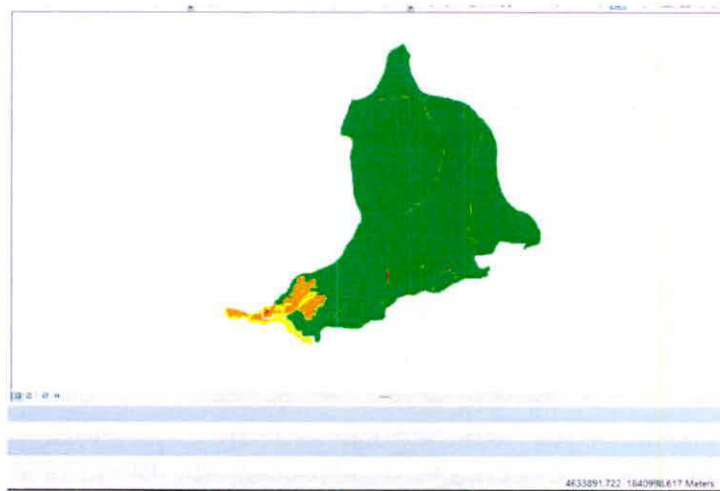


Figura 5. Zonificación del predio "Corneteros"

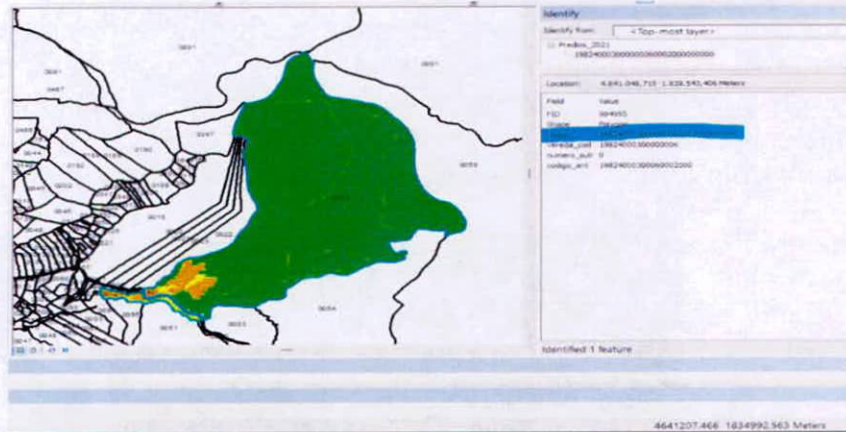


- La fuente de información cartográfica allegada por el usuario **NO** es clara, sin embargo, se puede asumir como CATASTRAL, debido a que el polígono de la propuesta de zonificación coincide con el polígono identificado con el código catastral **198240003000000060002000000000**, el cual se encuentra registrado dentro del certificado de tradición aportado. Asimismo, este polígono es consistente con la malla catastral del departamento Cauca del año del 2025, así:





**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**





Sistema Nacional  
de Registro  
e Instrumentos  
Públicos

(La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas superinformatada.gov.co)

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SILVIA

### CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 134-107

**Certificado generado con el Pin No: 2511206442124890017**

Página 1 TURNO: 2025-134-1-6370

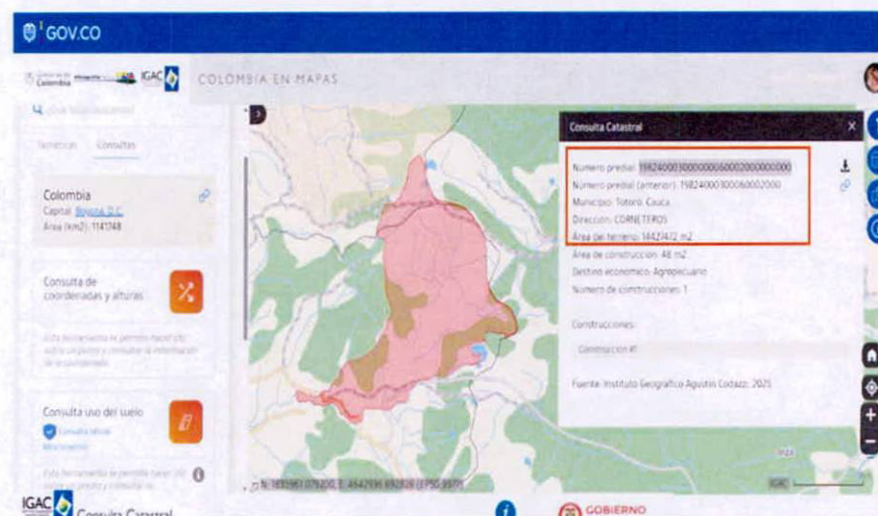
Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 10:47:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

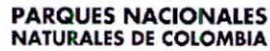
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 134 - SILVIA DEPTO CAUCA MUNICIPIO TOTORO VECINOS: CHUSCALES  
FECHA APERTURA: 29-04-1977 RADICACION: 187 CON CERTIFICADO DE: 03-01-1972  
**CODIGO CATASTRAL: 1982400035000000000000000000000000 COD CATASTRAL: ANT: 06-03-0006-0002-000**  
NUPRE:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

- Además, se procede a verificar en el Geoportal IGAC, logrando evidenciar que la cartografía allegada por el solicitante se identifica con el código inicial 19824 - código predial **198240003000000060002000000000**, encontrando que el predio objeto de solicitud de registro se encuentra localizado en el municipio de Totoró, del departamento del Cauca, tal como se muestra a continuación:

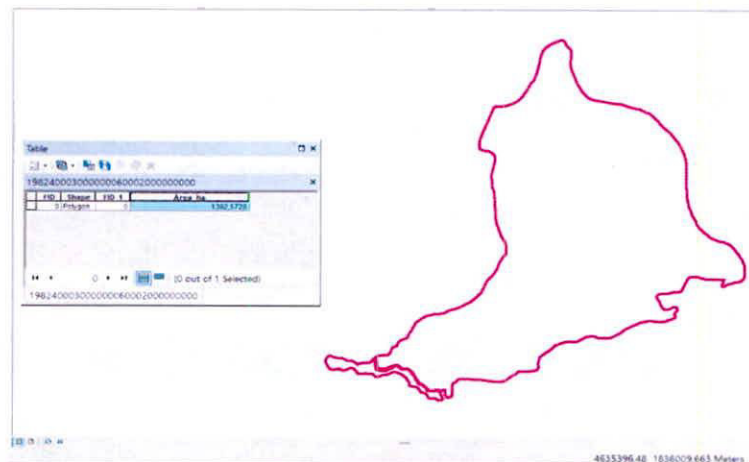






AUTO NÚMERO. 131 DE 15 MAY 2026

- Ahora bien, al digitalizar la información cartográfica remitida y calcular el área en sistema de referencia origen nacional CTM-12, esta da como resultado un área total de **1.392,5800 ha**, la cual es menor a la reportada en el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "CORNETEROS", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107 de **1442,5163 ha**:



- Finalmente, el solicitante remitió la propuesta de zonificación, de acuerdo a la clasificación inmersa en el Decreto 1076 de 2015, con un área de **1.392,5758 ha**:

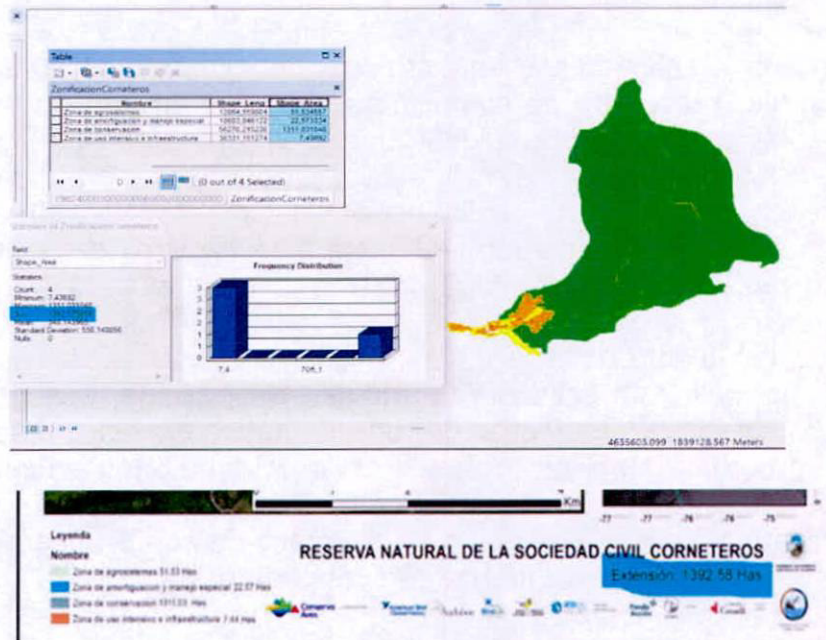




PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 131 DE 15 MAY 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**



En concordancia con lo anterior, teniendo en cuenta que la solicitud cuenta con mapa de zonificación, área objeto de registro, coordenadas, y su respectiva fuente de información, se está dando cumplimiento a establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil.

**IV. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN EL CONCEPTO TÉCNICO**

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.





PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO. 131 DE 15 MAY 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código M1-PR-02, versión 2 -, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**Artículo 1.** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**CORNETEROS**", a favor del predio denominado "**CORNETEROS**", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-107, ubicado en el municipio de Totoró, departamento del Cauca, solicitado por el señor **FRANCISCO EDUARDO GUZMÁN MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.606.434, quien ostenta la titularidad del derecho real de dominio, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

**Artículo 2.** Remitir a la **Alcaldía Municipal de Totoró** y a la **Corporación Autónoma Regional del Cauca - CRC** -, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.





PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 131 DE 15 MAY 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

**Artículo 3.** El **Parque Nacional Natural de Puracé**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia – PNNC, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

**Parágrafo 1.** - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Tercero, un funcionario del **Parque Nacional Natural Puracé**, de Parques Nacionales Naturales de Colombia – PNNC, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

**Artículo 4.** Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo al señor **FRANCISCO EDUARDO GUZMÁN MUÑOZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.606.434, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**Artículo 5.** El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.





**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

**AUTO NÚMERO 131 DE 15 MAY 2026**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 227-25 "CORNETEROS"**

**Artículo 6.** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo–.

Dada en Bogotá, D.C., a los **15 MAY 2026**

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

**Elaboró:**

Catalina Sánchez Hidrobo  
Abogada – CPS 186-2025  
Grupo de Trámites y Evaluación  
Ambiental

**Revisión Cartográfica:**

Maira Leandra Jiménez R.  
Cartógrafa - CPS 185-2025  
Grupo de Trámites y Evaluación  
Ambiental

**Revisó**

Maria Andrea Alzate Hernández  
Abogada - GTEA  
Grupo de Trámites y Evaluación  
Ambiental