



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del Artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el Artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su Artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los Artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el Artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 2015 "*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*".

I. ANTECEDENTES EXP. 2025230790100170E

Mediante radicado No. 20254700100542 del 03 de septiembre de 2025, **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT 900.105.594-1, en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**EL PARAISO**", a favor del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, con una extensión superficial de **80 ha**, ubicado en el municipio de Suaita, departamento de Santander, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 19 de agosto de 2025, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro, verificado en la Ventanilla Única de registro VUR, el 19 de septiembre de 2025, sin encontrar notaciones adicionales.

Que los documentos jurídicos y técnicos allegados en el marco de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**EL PARAISO**", contenidos dentro del expediente 2025230790100170E, son los siguientes:

1. Formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil - RNSC.
2. Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732
3. Reseña descriptiva sobre las características del ecosistema natural y la sustentabilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio.
4. Poder especial otorgado por la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656, autenticado por la Notaría Única del Círculo de Charalá-Santander del 01 de agosto de 2025.
5. Cartografía y zonificación en formato *pdf* del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

6. Cartografía y zonificación en formato *shapefile* del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, se tiene que la actual solicitud de registro es elevada por el señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT. 900.105.594-1, en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656.

Con la finalidad de corroborar la representación legal del señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, se realizó verificación en el Registro Único Empresarial y Social- RUES el 03 de octubre de 2025:

- ✓ Certificado de Existencia y Representación de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT. 900.105.594-1. En este sentido, se procedió a verificar la representación legal del señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, en calidad de representante legal de la asociación en mención, donde se evidenció lo siguiente:

REPRESENTACIÓN LEGAL

EL REPRESENTANTE LEGAL ES EL **COORDINADOR**, EL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA, REEMPLAZARA AL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
COORDINADOR	ROSALES DOMINGUEZ GUILLERMO RICARDO	C.C. 13482548

ORGANO DE ADMINISTRACIÓN

En concordancia con lo anterior, es posible concluir que el señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, sigue ostentando el cargo de representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT. 900.105.594-1.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

Así mismo, se allega poder especial¹ en el cual se confirió al señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, la facultad para adelantar todas las actividades necesarias para el registro del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, como Reserva Natural de la Sociedad Civil ante Parques Nacionales Naturales de Colombia.

En este sentido, es posible concluir que el señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, se encuentra legitimado para formular la presente solicitud, como representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT. 900.105.594-1, actuando como apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656.

II. DERECHO DE DOMINIO

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por el señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, en calidad de representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT. 900.105.594-1, y apoderada de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656.

Por lo tanto, con la finalidad de corroborar el derecho de dominio del solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732.

En el marco de dicho análisis, se corroboro que la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656, ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, por tanto, se encuentra legitimado para formular la solicitud de registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**EL PARAISO**".

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

II. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, representante legal de la **ASOCIACION DE**

¹ Poder Otorgado en la Notaria Única del Circulo de Charalá, el 01 de agosto de 2025



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

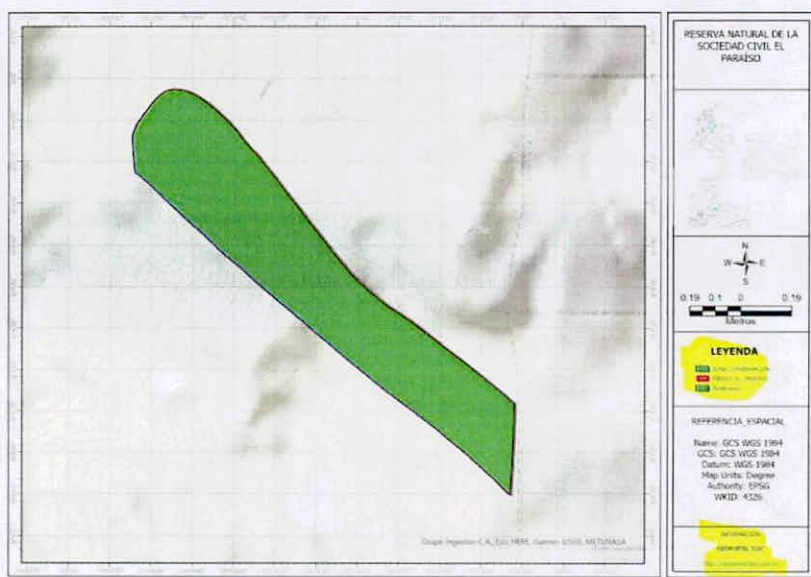
**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

**PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL
CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT. 900.105.594-1, en calidad de
apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con
cédula de ciudadanía No. 63.303.656, se tiene que el área que se solicita para
registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"EL
PARAISO"**, a favor del predio denominado **"PREDIO RURAL EL PARAISO"**,
inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, será una extensión
54 ha.

- Es importante mencionar que, en el folio de matrícula inmobiliaria se relacionan los linderos del predio denominado **"PREDIO RURAL EL PARAISO"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, dando así cumplimiento al numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6² del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- El usuario allega la cartografía donde se indica como fuente de información IGAC, de igual manera se relaciona la zonificación del predio denominado del predio denominado **"PREDIO RURAL EL PARAISO"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, en formato *pdf*, tal y como se muestra a continuación:



- Teniendo en cuenta que el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, no relaciona el código o cédula catastral en el Certificado de Tradición y

² **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.



AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL PARAISO"

Libertad, impide determinar la ubicación real del predio con la cartografía remitida frente a la malla predial, tal y como se muestra a continuación:

La calidad de este documento para su validez en la página electrónica www.micorreo.gub.ve

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
E INSCRIPCIONES
(Caracas - Venezuela)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2508267767119947190 Nro Matricula: 321-8732

Página 1 TURNO: 2025-321-1-21425

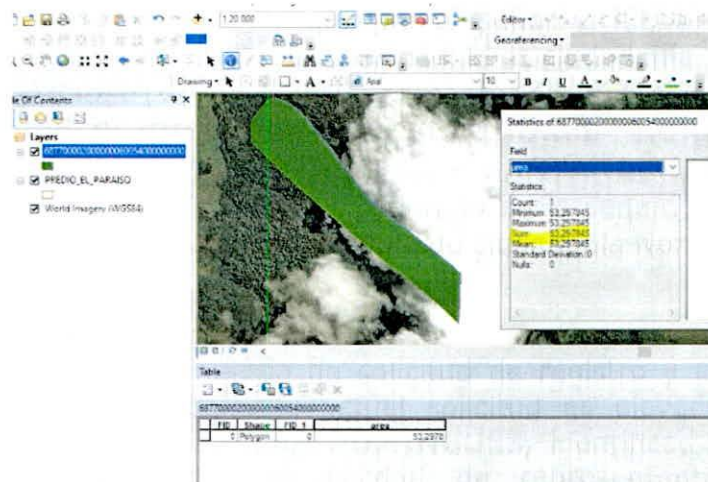
Impreso el 26 de Agosto de 2025 a las 10:40:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO CERTO: SANTANDER MUNICIPIO: GUATA VEREDA: CORBARAOQUE
FECHA APERTURA: 10-09-1981 RADICACION: DN CON HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-09-1981
CODIGO CATASTRAL: 000-CATASTRAL ANTI SIN INFORMACION
NOMBRE:
ESTADO DE: *FOLIO: ACTIVO

- Al digitalizar la información cartográfica remitida y calcular el área en el sistema de referencia origen nacional CTM-12, esta da como resultado un área total de **53,2978 ha**, la cual es menor a la reportada en el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732 de **80 ha**;



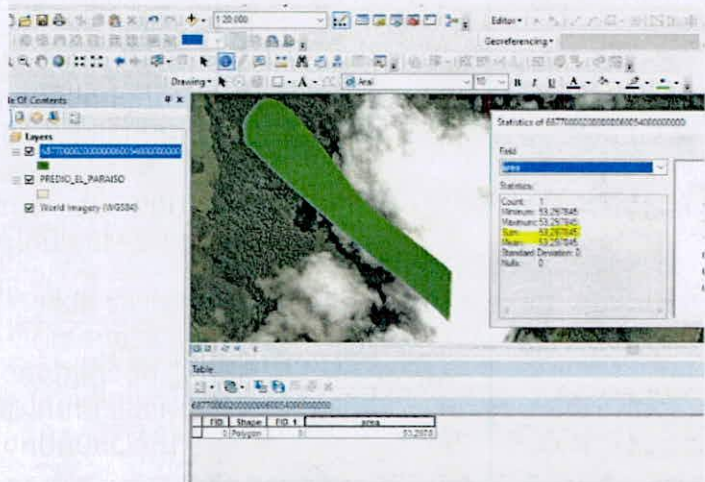
- El solicitante remitió la propuesta de zonificación, de acuerdo a la clasificación inmersa en el Decreto 1076 de 2015, con un área de **53,2978 ha**;



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"



CUADRO DE ÁREAS	
Zonificación	Área (ha).
Zona de Conservación	53,2978
Total	53,2978

En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere al solicitante del registro lo siguiente:

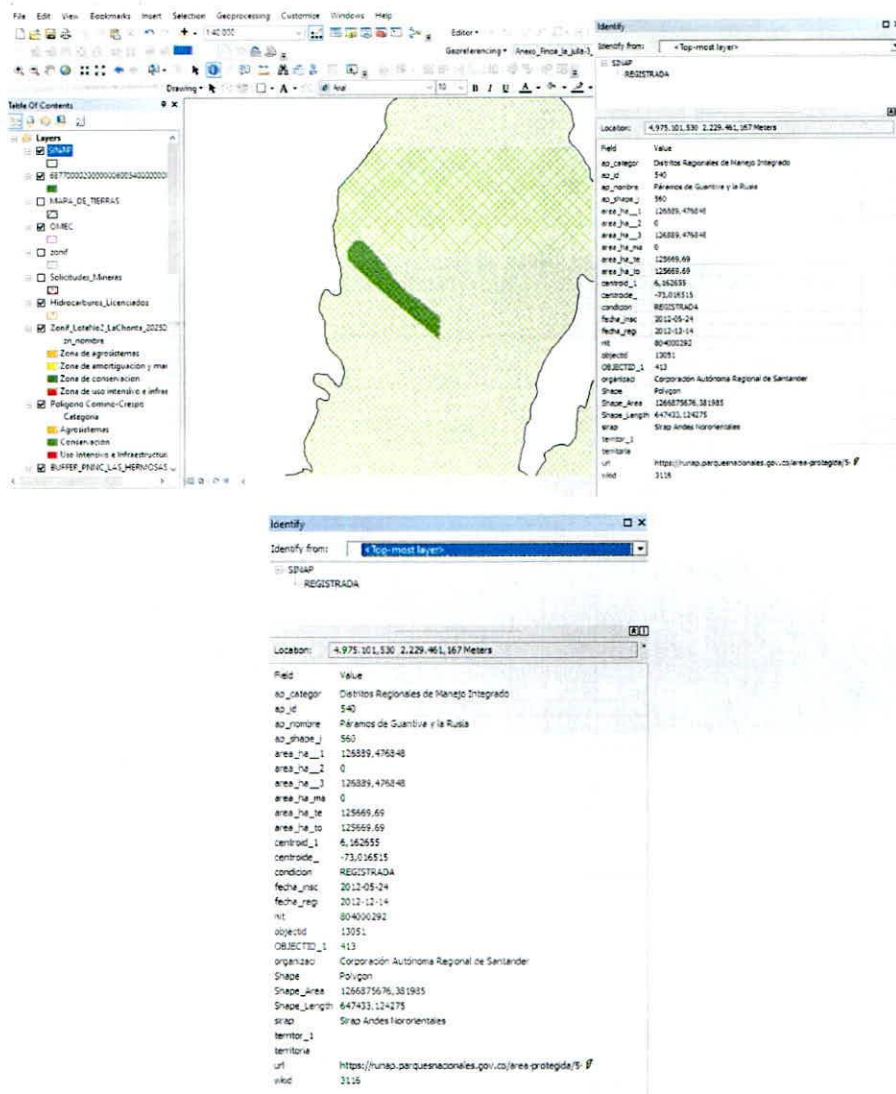
- Certificado predial catastral, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- o de alguno de los catastros descentralizados que acredite o se relacione el número de cédula catastral, número de folio de matrícula, extensión (área total del predio), plano y datos básicos del propietario del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732.
- Se evidencia que la información cartográfica allegada se traslapa con el Distrito Regional de Manejo Integrado Páramos de Guantiva y la Rusia, tal como se evidencia a continuación:



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"



En este sentido, se debe tener en cuenta que la zonificación propuesta para la RNSC 170-25 "EL PARAISO" debe estar acorde con la zonificación vigente del Distrito Regional de Manejo Integrado Páramos de Guantiva y la Rusia, tal como se indica en el Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto 1076 de 2015:

"ARTÍCULO 2.2.2.1.2.8. Reserva natural de la sociedad civil. Parte o todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que por la voluntad de su propietario se destina para su uso sostenible, preservación o restauración con vocación de largo plazo.

Corresponde a la iniciativa del propietario del predio, de manera libre, voluntaria y autónoma, destinar la totalidad o parte de su inmueble como reserva natural de la sociedad civil.

La regulación de esta categoría corresponde en su integridad a lo dispuesto por el Decreto 1996 de 1999.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

Parágrafo. Podrán coexistir áreas protegidas privadas, superpuestas con áreas públicas, cuando las primeras se sujeten al régimen jurídico aplicable del área protegida pública y sean compatibles con la zonificación de manejo y con los lineamientos de uso de esta (Negrilla, cursiva y subrayado fuera del texto original).

En concordancia con lo anterior, teniendo en cuenta que la solicitud cuenta con mapa de zonificación, área objeto de registro, coordenadas, y su respectiva fuente de información, se está dando cumplimiento a establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil.

**III. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN
EL CONCEPTO TÉCNICO**

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el Artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código M1-PR-02, versión 2, actualmente vigente.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los Artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el Artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el Artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

Artículo 1.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**EL PARAISO**", a favor del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732, ubicado en el municipio de Suaita, departamento de Santander, solicitado por el señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT 900.105.594-1, en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656, quien ostenta la titularidad del derecho real de dominio, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2.- Requerir al señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, alleguen la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

1. Certificado predial catastral, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- o de alguno de los catastros descentralizados que acredite o se relacione el número de cédula catastral, número de folio de matrícula, extensión (área total del predio), plano y datos básicos del propietario del predio denominado "PREDIO RURAL EL PARAISO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 321-8732.

Artículo 3.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Suaita** y a la **Corporación Autónoma Regional de Santander – CAS-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el Artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

Artículo 4.- Una vez el solicitante allegue la información requerida el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA- de Parques Nacionales Naturales de Colombia** realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el Artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2-*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

Parágrafo 1. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA, de Parques Nacionales Naturales de Colombia** se comunicará con la solicitante, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

Artículo 5.- Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo al señor **GUILLERMO RICARDO ROSALES DOMÍNGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.482.548, representante legal de la **ASOCIACION DE PROSUMIDORES AGROECOLOGICOS AGROSOLIDARIA SECCIONAL CHARALA - SANTANDER**, identificada con NIT 900.105.594-1, en calidad de apoderado de la señora **CARMEN ELISA CASTRO BENITEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.303.656, de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Artículo 6.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 330 DE 19 DIC 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 170-25 "EL
PARAISO"**

Colombia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Artículo 7.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dado en Bogotá, D.C., a los

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARTÁ CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Maria Andrea Alzate Hernández
Abogada - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisión Cartográfica:

Luis Fernando Guerrero
Cartógrafo - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisó

Andrea Johanna Torres Suarez
Abogada-GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Aprobó:

Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental