



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 5 6 DE 0 4 NOV 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO **256** DE 04 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

I. ANTECEDENTES EXP. 2025230790100122E

Mediante radicado No. 20254700071332 del 26 de junio de 2025, la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA JAGUA**", a favor del predio denominado "PD LA JAGUA" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-13690, con una extensión superficial total de **1236,913511a**, ubicado el municipio de La Primavera, departamento de Vichada, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 18 de junio de 2025, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Carreño, verificado el 16 de julio de 2025, sin encontrar anotaciones adicionales.

Que los documentos jurídicos y técnicos allegados en el marco de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA JAGUA**", contenidos dentro del expediente **2025230790100122E**, son los siguientes:

1. Formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil – RNSC.
2. Certificado de Tradición y Libertad del predio inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-13690.
3. Breve reseña descriptiva sobre las características del ecosistema natural y la sustentabilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio.
4. Información cartográfica del predio inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-13690.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 5 6 DE 0 4 NOV 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"**

**II. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD Y DERECHO DE
DOMINIO**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**.

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio de la solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PD LA JAGUA" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.540-13690.

En el marco de dicho análisis, se corroboro que la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO** identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**, ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "PD LA JAGUA" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.540-13690, por tanto, se encuentra legitimada para formular la solicitud de registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA JAGUA**".

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

III. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**LA JAGUA**", a favor del predio denominado "PD LA JAGUA" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.540-13690, será una extensión de **1236,9135ha**.

Es importante mencionar que en el folio de matrícula inmobiliaria se relacionan los linderos del predio, con lo cual, se da cumplimiento al numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- El predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 540-13690, se encuentra ubicado en el municipio de La Primavera, departamento de Vichada, tal y como se muestra a continuación:

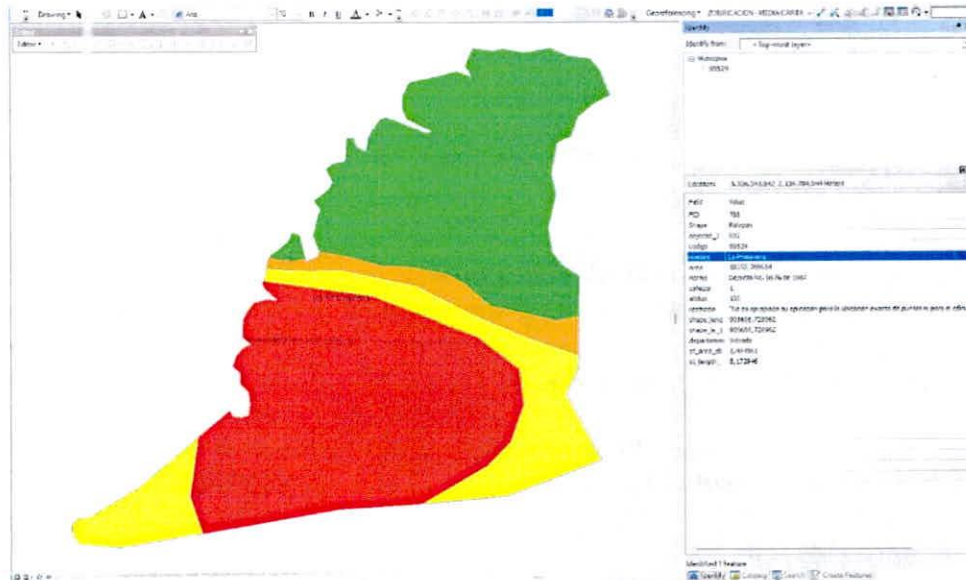
He



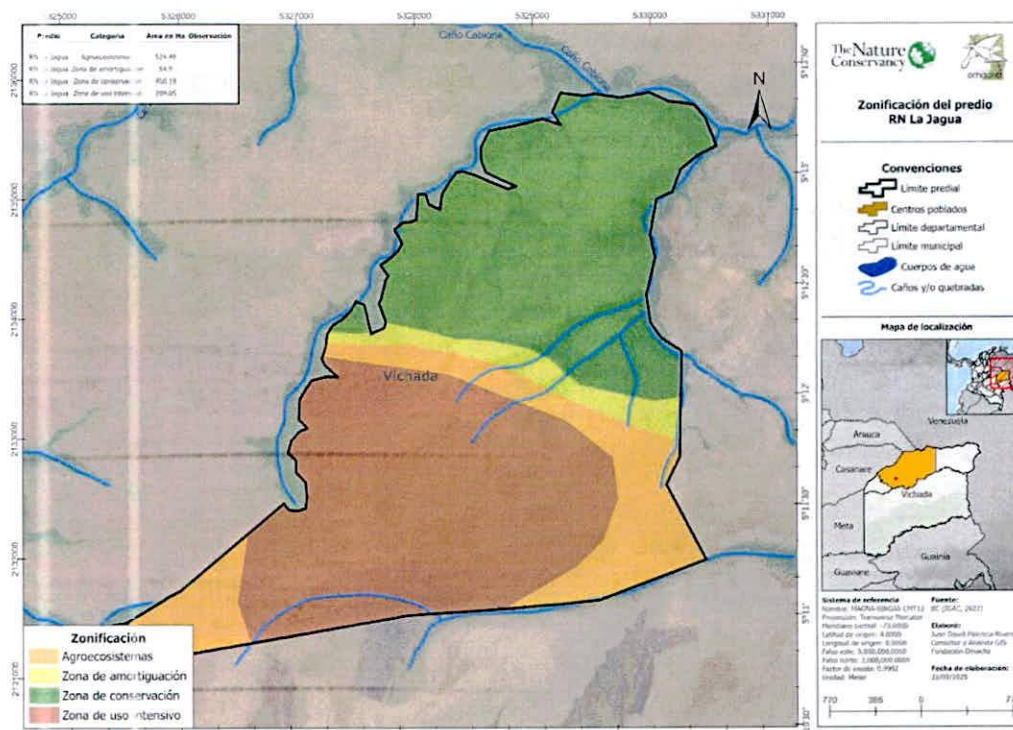
PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO: 256 DE 04 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"



- El solicitante allega cartografía en formato shp y pdf, con su respectiva zonificación, sin embargo, la fuente de información no es clara, dado que no se relaciona la cédula catastral del inmueble, adicionado al hecho que el Folio de Matrícula Inmobiliaria (FMI) tampoco incluye información sobre la cédula catastral:






PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 5 6 DE 04 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supremacracia.gov.co



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506189491116242877 Nro Matrícula: 540-13690

Página 1 TURNO: 2025-540-1-4267

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 05:29:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 540 - PUERTO CARREÑO DEPTO: VICHADA MUNICIPIO: LA PRIMAVERA VEREDA: SAN TEODORO

FECHA APERTURA: 11-09-2023 RADICACIÓN: 2023-540-6-1152 CON: RESOLUCION DE: 31-07-2023

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO UBICADO EN EL MUNICIPIO LA PRIMAVERA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA RESOLUCIÓN 202342001493566 DEL 31-07-2023, ASÍ, PUNTO DE PARTIDA. SE TOMÓ COMO PUNTO DE PARTIDA EL VÉRTICE DENOMINADO PUNTO NÚMERO 76 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135839.09 M. Y E= 5329345.41 M. UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS CAÑO Y CAÑO LA CUBARRA. POR EL NORTE: DEL PUNTO NÚMERO 76 SE SIGUE EN DIRECCIÓN SURESTE, COLINDANDO CON CAÑO LA CUBARRA EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 1135.78 METROS EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 77 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135809.33 M. Y E= 5329408.96 M., NÚMERO 78 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135799.00 M. Y E= 5329659.08 M., NÚMERO 79 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135824.16 M. Y E= 5329660.35 M., NÚMERO 80 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135748.92 M. Y E= 5330153.23 M., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 81 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135624.93 M. Y E= 5330436.94 M., DONDE CONCURRE LA COLINDANCIA CON CAÑO CUBARRA Y CAÑO, ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 81 SE SIGUE EN DIRECCIÓN SUROESTE, COLINDANDO CON CAÑO EN UNA DISTANCIA ACUMULADA DE 1423.46 METROS EN LÍNEA QUEBRADA, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 82 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135331.55 M. Y E= 5330328.31 M., NÚMERO 83 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135116.86 M. Y E= 5330100.15 M., NÚMERO 84 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135021.89 M. Y E= 5329662.55 M., NÚMERO 85 DE COORDENADAS PLANAS N= 2134786.20 M. Y E= 5329647.89 M., HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 86 DE COORDENADAS PLANAS N= 2134690.04 M. Y E= 5329558.12 M., SE CONTINUA CON LA MISMA COLINDANCIA EN DIRECCIÓN SURESTE CON UNA DISTANCIA DE 402.25 METROS EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 87 DE COORDENADAS PLANAS N= 2134612.09 M. Y E= 5329952.74 M., SE GIRA EN DIRECCIÓN SUR CON UNA DISTANCIA DE 307.45 METROS EN LÍNEA RECTA PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 88 DE COORDENADAS PLANAS N= 2134305.62 M. Y E= 5329628.20 M., SE CONTINUA EN DIRECCIÓN SUROESTE CON UNA DISTANCIA 1464.87 METROS EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 89 DE COORDENADAS PLANAS N= 2134135.70 M. Y E= 5329649.44 M. NÚMERO 90 DE COORDENADAS PLANAS N= 2134033.41 M. Y E= 5329370.27 M.

- Se realiza la respectiva verificación del área objeto de registro solicitada en el Formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil – RNSC-, donde se indica una extensión de **1236,9135ha**, siendo igual al área que se relaciona en el Folio de Matrícula Inmobiliaria donde se indica que el área del predio corresponde a **1236,91350ha**, tal y como se muestra a continuación:

Nombres propietarios (cédula, dirección correspondencia, dirección electrónica,		La Jagua Maria José Montenegro (CC 1020821398, Carrera 46 # 13 95, vrodriguez@omacha.org - yadl.duarte@TNC.ORG - biologo.orinoco@omacha.org, 3112170371-320 3064252)						
Autoridad Ambiental		Parques Nacionales Naturales de Colombia						
¿Cuántos predios son objeto del registro?		1						
Información del Predio								
Nombre del predio	Dirección del predio	Departamento	Municipio	Vereda/ Corregimiento	Descripción linderos del predio	Área del predio	Área total a registrar del predio	Número de folio de matrícula inmobiliaria
La Jagua	Vereda San Teodoro, La Primavera	VICHADA	LA PRIMAVERA	Vereda San Teodoro	5.197123-70.036967	1236 Ha=9135m2	1236 Ha=9135m2	540-13690
Nombre de la Reserva Natural de la Sociedad Civil		La Jagua						



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 256 DE 04 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO CARREÑO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506189491116242877 Nro Matrícula: 540-13690
Pagina: 4 TURNO: 2025-540-1-4267

Impreso el 18 de Junio de 2025 a las 06:29:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 71 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135202.07 M. Y E= 5328744.43 M., HASTA EL
PUNTO NÚMERO 72 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135400.10 M. Y E= 5328601.80 M., SE GIRA EN DIRECCIÓN NORESTE CON UNA DISTANCIA DE
559.98 METROS EN LÍNEA QUEBRADA PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 73 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135576.41 M. Y E= 5328793.53 M.,
HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 74 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135612.44 M. Y E= 5329090.88 M., SE GIRA EN DIRECCIÓN SURESTE
CON UNA DISTANCIA DE 278.72 METROS EN LÍNEA RECTA PASANDO POR EL PUNTO NÚMERO 75 DE COORDENADAS PLANAS N= 2135463.75 M. Y
E= 5329326.61 M., SE CONTINUA EN DIRECCIÓN NORTE CON UNA DISTANCIA DE 375.97 METROS EN LÍNEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL PUNTO
NÚMERO 76 DE COORDENADAS Y COLINDANCIAS CONOCIDAS, PUNTO DE PARTIDA Y CIERRE.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 1236 METROS CUADRADOS: 9135 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
CUADRADOS: 0
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) **PD LA JAGUA**

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR
DESTINACION ECONOMICA:

- Dentro de la información allegada por el usuario se incluye el título antecedente por medio del cual la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**, adquirió el dominio mediante "Adjudicación de Baldíos", en virtud de la Resolución No. 202342001493566 del 2023-07-31 proferida por la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, la cual cita un área de **1236,9135ha**:

Sus efectos de conformidad:

Por lo expuesto, la Subdirectora de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar a la señora MARIA JOSE MONTENEGRO identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.020.821.398 respectivamente, el predio denominado "La Jagua", ubicado en la vereda San Teodoro, del municipio La Primavera, departamento de Vichada, identificado con el expediente No. 202122010699808551E, cuya extensión es de MIL DOSCIENTAS TREINTA Y SEIS HECTAREAS CON NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1236 ha + 9135 m2), de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: El predio objeto de la adjudicación se encuentra ubicado dentro de los siguientes linderos técnicos consignados en la redacción técnica de linderos (F-009), elaborada por el Grupo de Topografía y Geografía de la Agencia Nacional de Tierras e incluida en el expediente Orfeo 202122010699808551E el 30 de agosto 2021.

PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el vértice denominado punto número 76 de coordenadas planas N= 2135839.09 m. y E= 5329348.41 m., ubicado en el sitio donde concurren las

VN12-1

- Al digitalizar la propuesta de zonificación remitida y calcular el área en sistema de referencia origen nacional CTM-12, esta da como resultado un

Handwritten signature

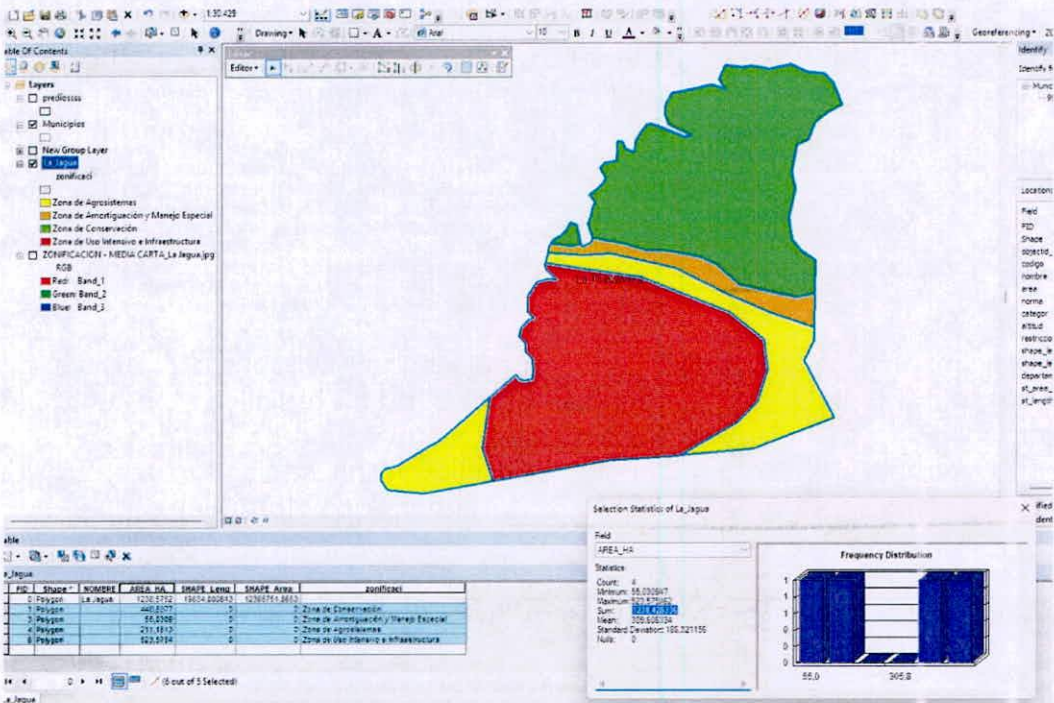


PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 5 6 DE 0 4 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

área total de **1238,42530ha**, la cual es mayor, al área relacionada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 540-13690, tal y como se muestra a continuación:



CUADRO DE ÁREAS	
Zonificación	Área (ha)
Zona de Conservación	448,6377
Zona de Amortiguación y Manejo Especial	55,0309
Zona de Agrosistemas	211,1813
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	523,5754
Total	1238,4253

En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere a la solicitante del registro lo siguiente:

1. Aclarar la fuente de información de la cartografía allegada, es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**,

[Handwritten signature]



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 256 DE 04 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

En caso de tratarse de información catastral se debe allegar el **Certificado Predial individual Catastral** expedido por (Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC o de alguno de los catastros descentralizados) que acredite o se relacione Número de Cédula Catastral, Número de Folio de Matrícula, extensión y polígono, y los datos básicos del propietario correspondiente al predio denominado "PD LA JAGUA" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.540-136909, con el propósito de aclarar la ubicación real del predio frente a la malla predial.

En caso de acreditarse el **levantamiento topográfico**, se debe remitir dicho documento en **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe estar firmada por el profesional en topografía (ingeniero, técnico o tecnólogo) que realizó el procedimiento, y se debe incluir el nombre y número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf o Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

De acuerdo con la fuente de información que se defina, se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**.

Ahora bien, si se define que la fuente de información es catastral, es necesario remitir el polígono y la zonificación de la reserva ajustada al código o cédula catastral que le corresponda, de conformidad con la información reportada en el Certificado Predial individual Catastral, teniendo en cuenta que el área objeto de registro de la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición, el cálculo de las áreas se hace en MAGNA SIRGAS Origen Único Nacional para Colombia (CMT-12 y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que les hiciere falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 256 DE 04 NOV 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"**

**IV. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN
EL CONCEPTO TÉCNICO**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código M1-PR-02, versión 2-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 -*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 -*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 -*Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y

ge



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO' . 2 5 6 DE 0 4 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

Artículo 1: Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**LA JAGUA**", a favor del predio inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.540-13690, ubicado el municipio de La Primavera, departamento de Vichada, de propiedad la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**, quien ostenta la titularidad del derecho real de dominio, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2: Requerir a la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.020.821.398**, en calidad de titular del dominio, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Aclarar la fuente de información de la cartografía allegada, es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

En caso de tratarse de información catastral se debe allegar el **Certificado Predial individual Catastral** expedido por (Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados) que acredite o se relacione Número de Cédula Catastral, Número de Folio de Matrícula, extensión y polígono, y los datos básicos del propietario correspondiente al predio denominado "**PD LA JAGUA**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.540-136909, con el propósito de aclarar la ubicación real del predio frente a la malla predial.

En caso de acreditarse el **levantamiento topográfico**, se debe remitir dicho documento en **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe estar firmada por el profesional en topografía (ingeniero, técnico o tecnólogo) que realizó el procedimiento, y se debe incluir el nombre y número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf o Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 5 6 DE 0 4 NOV 2025

POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"

De acuerdo con la fuente de información que se defina, se debe remitir en formato digital tipo shape, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el formato digital tipo Dwg.

Ahora bien, si se define que la fuente de información es catastral, es necesario remitir el polígono y la zonificación de la reserva ajustada al código o cédula catastral que le corresponda, de conformidad con la información reportada en el Certificado Predial individual Catastral, teniendo en cuenta que el área objeto de registro de la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición, el cálculo de las áreas se hace en MAGNA SIRGAS Origen Único Nacional para Colombia (CMT-12 y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que les hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

Artículo 3: Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de La Primavera** y a la **Corporación Autónoma Regional de la Orinoquia - CORPORINOQUIA-**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

Artículo 4: Una vez la solicitante allegue la información requerida el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental-GTEA-** de Parques Nacionales Naturales de Colombia, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 - Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

Parágrafo 1: Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental-GTEA-** de Parques Nacionales Naturales de Colombia se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

[Handwritten signature]



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO ' 256 DE 04 NOV 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 122-25 "LA JAGUA"**

Artículo 5: Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la señora **MARÍA JOSÉ MONTENEGRO ROBAYO**, identificada con cédula de ciudadanía No.1.020.821.398, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 6: El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Artículo 7: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dado en Bogotá, D.C., a los 04 NOV 2025

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Marx Eduardo Rodríguez Rojas
Abogado GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Información cartográfica:

Dayana Forero García
Cartógrafo GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisó

Andrea Johanna Torres
Abogada GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Aprobó

Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador- GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental