



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 0 4 DE . 1 0 SEP 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del Artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el Artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de "*Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil***" (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su Artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: "*La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental*".

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, "*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*", se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 "*en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas*", y el Decreto No. 1996 de 1999 "*Por el cual se reglamentan los Artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil*".

Que el Artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 204 DE 10 SEP 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"**

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

I. ANTECEDENTES EXP. 2025230790100101E

Mediante radicado No. 20252301331121 del 07 de julio de 2025, el señor **HUMBERTO DE JESÚS GÓMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.162.565, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**CASA DEL VIENTO**", a favor del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148, con una extensión superficial de **3,0620 ha¹**, ubicado en el municipio de San Carlos, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, solicitado mediante radicado No. 20252301331121 del 07 de julio de 2025, expedido el 18 de julio de 2025, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, quien lo remitió a la entidad mediante radicado No. 20254700081442 del 22 de julio de 2025.

Que los documentos jurídicos y técnicos allegados en el marco de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**CASA DEL VIENTO**", contenidos dentro del expediente 2025230790100101E, son los siguientes:

1. Formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil - RNSC.
2. Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148
3. Reseña descriptiva sobre las características del ecosistema natural y la sustentabilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio.
4. Escritura Pública No. 46 del 22 de febrero de 2018 - Notaría Única de San Carlos.
5. Cartografía y zonificación en formato *pdf* del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148.
6. Cartografía y zonificación en formato *shapfile* del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148.

¹ Información de la extensión del predio según se establece en la Escritura Pública No. 46 del 22 de febrero de 2018 - Notaría Única de San Carlos.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 204 DE 10 SEP 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"**

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

II. LEGITIMACIÓN PARA FORMULAR LA SOLICITUD Y DERECHO DE DOMINIO

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el Certificado de Tradición y Libertad aportado, la actual solicitud es elevada por el señor **HUMBERTO DE JESÚS GÓMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.162.565.

Por lo tanto, con la finalidad de corroborar el derecho de dominio del solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que el señor **HUMBERTO DE JESÚS GÓMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.162.565, ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148.

Que así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

III. ÁREA OBJETO DE LA SOLICITUD

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **HUMBERTO DE JESÚS GÓMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.162.565, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**CASA DEL VIENTO**", a favor del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148, será una extensión **2,3950 ha**.

Es importante mencionar que, el folio de matrícula inmobiliaria relaciona los linderos del predio, dando así cumplimiento al numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6² del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

² **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

He



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 204 DE 10 SEP 2025

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"

- El usuario allega la cartografía donde se indica que la fuente de información corresponde a catastro -IGAC-, de igual manera se relaciona la zonificación del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148, en formato *shp* y *pdf*, tal y como se muestra a continuación:



Certificado No. 188757.
PIN 202506090180757

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 05/06/2025".

FICHA PREDIAL N°: 18795946							
MUNICIPIO SAN CARLOS				CORREGIMIENTO Cabecera			
BARRIO SIN REG. ORIGEN				VEREDA LA MARIA			
NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO VOL TURNO							
CEDULA CATASTRAL							
SECCION	QUILÓMETRO	MANZANA	LOTES	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
1	1	1	1	1	1	1	1
NÚMERO PREDIAL NACIONAL							
DEPTO.	MUNICIPIO	ZONA	SECCION	MANZANA	LOTES	VALOR	VALOR
1	1	1	1	1	1	1	1
DISEÑO ESCALADO DEL PREDIO Agrícola							
CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO NPH (0)							
ADQUISICIÓN DOMINIO (TRADICIÓN)		MODELO REGISTRAL NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA 018 - 7148		MATRÍCULA MADRE: NA	
PERSONA NATURAL O JURÍDICA							
Nº	NOMBRES Y APELLIDOS - RAZÓN SOCIAL			DOCUMENTO	TIPO	N. DERECHO	
1				TINCUA	Cédula de tenencia	100.0%	
JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN							
Nº	ESCRITURA	FECHA EDIFICACION	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO		
1	1	2012/04	NOTARIA				
CONSTRUCCIONES							
CONSTRUCCIÓN NRO 1							
	EDIFICACION	IMP. PISO	EDIO	PORCENTAJE	AREA		
1	CONSTRUCCION	1	1	100.0%	11.76		

fe



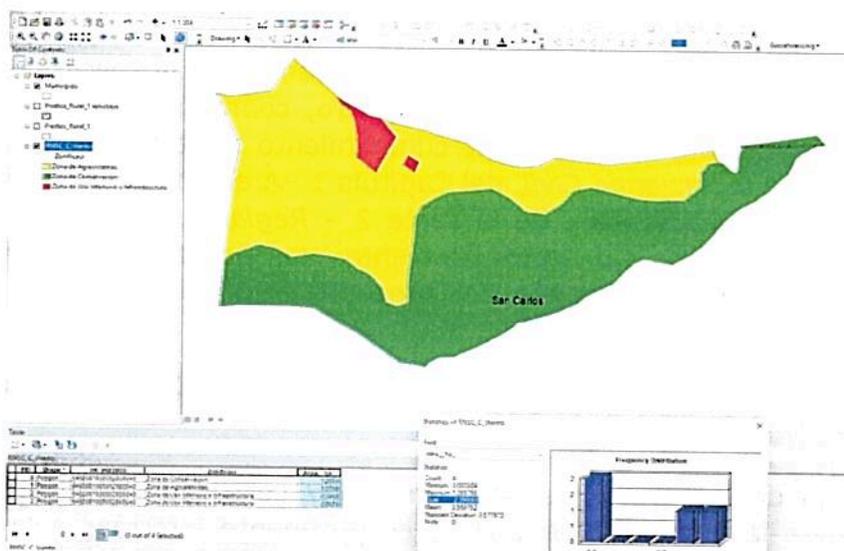
PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 204 DE 10 SEP 2025
POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"

De igual manera, se verificó la información de la cédula catastral que se relaciona en el Folio de Matrícula Inmobiliaria (056490001000000290040000000000) con la base de datos del Geoportal del IGAC, donde se evidencia la ubicación del predio tal y como se muestra a continuación:



Ahora bien, al digitalizar la información cartográfica remitida y calcular el área en sistema de referencia origen nacional CTM-12, esta da como resultado un área total de **2,3950 ha**, la cual es menor en la reportada en la Escritura Pública No. 46 del 22 de febrero de 2018 de la Notaría Única de San Carlos del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148 de **3,0620 ha**:



9/2

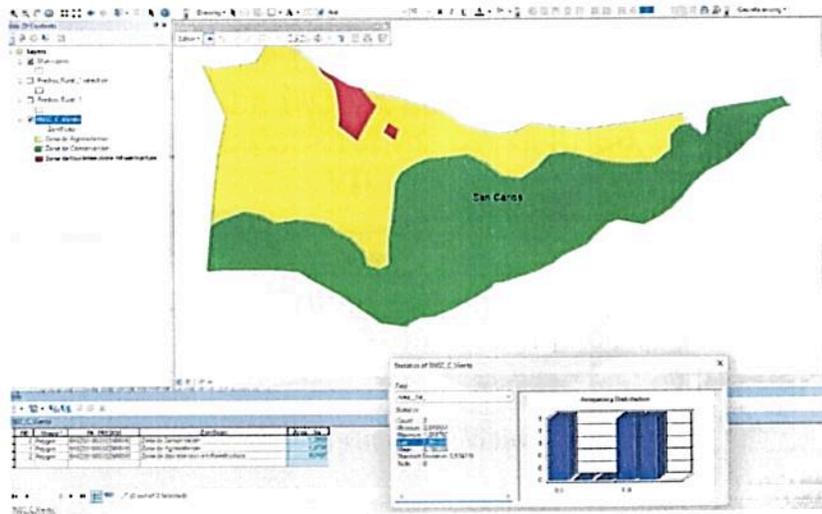


PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 0 4 DE 1 0 SEP 2025

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL VIENTO"

- Finalmente, el solicitante remitió la propuesta de zonificación, de acuerdo a la clasificación inmersa en el Decreto 1076 de 2015, con un área de **2,3951 ha**:



CUADRO DE ÁREAS	
Zonificación	Área (ha)
Zona de Conservación	1,2658
Zona de Agrosistemas	1,0796
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	0,0497
Total	2,3951

En concordancia con lo anterior, teniendo en cuenta que la solicitud cuenta con mapa de zonificación, área objeto de registro, coordenadas, y su respectiva fuente de información, se está dando cumplimiento a establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil.

IV. RECOMENDACIONES Y ASUNTOS QUE SE DEBEN PRECISAR EN EL CONCEPTO TÉCNICO

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el Artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 204 DE 10 SEP 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"**

área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código M1-PR-02, versión 2, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los Artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el Artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el Artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el Artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

gpc



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO 204 DE 10 SEP 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"**

DISPONE:

Artículo 1.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**CASA DEL VIENTO**", a favor del predio denominado "SIN DIRECCION BOLTURNO", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-7148, ubicado en el municipio de San Carlos, departamento de Antioquia, solicitado por el señor **HUMBERTO DE JESÚS GÓMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.162.565, quien ostenta la titularidad del derecho real de dominio, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

Artículo 2.- Remitir a la **Alcaldía Municipal de San Carlos** y a la **Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare -CORNARE**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el Artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

Artículo 3.- La **Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare -CORNARE**, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el Artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

Parágrafo 1. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario de la **Corporación Autónoma Regional de las Cuencas de los Ríos Negro y Nare -CORNARE**, se comunicará con la solicitante, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

Artículo 4.- Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo a el señor **HUMBERTO DE JESÚS GÓMEZ GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 70.162.565, de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

Artículo 5.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el Artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 0 4 DE 1 0 SEP 2025

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC 101-25 "CASA DEL
VIENTO"**

Artículo 6.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el Artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dado en Bogotá, D.C., a los 10 SEP 2025

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Maria Andrea Alzate Hernández
Abogada - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisión Cartográfica:

Dayana H. Forero García
Cartógrafa - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Revisó

Andrea Johanna Torres Suarez
Abogada-GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

Aprobó:

Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador - GTEA
Grupo de Trámites y Evaluación
Ambiental

