



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA
FLORESTA"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA
FLORESTA"**

dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES EXP. 2024230790100121E

Mediante radicado No. 20244700101452 del 20 de agosto de 2024, la señora **MARIA FANNY DIAZ CANCEMANCE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NUEVA FLORESTA**", a favor del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960, con una extensión superficial de **1,2500 ha**, ubicado en la vereda El Batán en el municipio de Garzón, departamento de Huila, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 03 de octubre de 2022, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Garzón.

Que los documentos jurídicos y técnicos allegados en el marco de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NUEVA FLORESTA**", son los siguientes:

1. Formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil - RNSC.
2. Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.
3. Reseña descriptiva sobre las características del ecosistema natural y la sustentabilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio.
4. Cartografía en formato *pdf* del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.
5. Zonificación en formato *pdf* de la Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NUEVA FLORESTA**".

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, se verificó que la señora **MARIA FANNY DIAZ CANCEMANCE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, se encuentra legitimada para presentar la solicitud de registro del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA
FLORESTA"**

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio del solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.

En el marco de dicho análisis, se corroboró que la señora **MARIA FANNY DIAZ CANCEMANCE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960, por tanto, se encuentra legitimada para formular la solicitud de registro del referido inmueble, como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NUEVA FLORESTA**".

II. Área objeto de la solicitud

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **MARIA FANNY DIAZ CANCEMANCE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**NUEVA FLORESTA**", a favor del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960, será una extensión de **1,2171 ha.**

Aunado a lo anterior, se evidenció la siguiente situación en el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCR.#0564 DEL 23-07-10 en NOTARIA 2 DE GARZON PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" CON CASA CAMPESINA, con área de 1HA. 2500.M2. (ART 11DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Por consiguiente, es necesario indicar que la información y documentación aportada hasta el momento por el solicitante no es suficiente para evaluar los linderos del predio a registrar, en tanto, para cumplir a cabalidad con lo estipulado en el numeral tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015¹, se requiere al solicitante del registro, allegar copia del siguiente documento y sus anexos respectivos, esto es:

- Copia de la Escritura pública No. 0564 del 23 de julio de 2010 de la Notaría 2 de Garzón o Escritura Pública que contenga los linderos del predio objeto de registro.

¹ ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. *Solicitud de Registro.* La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

(...)

3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.



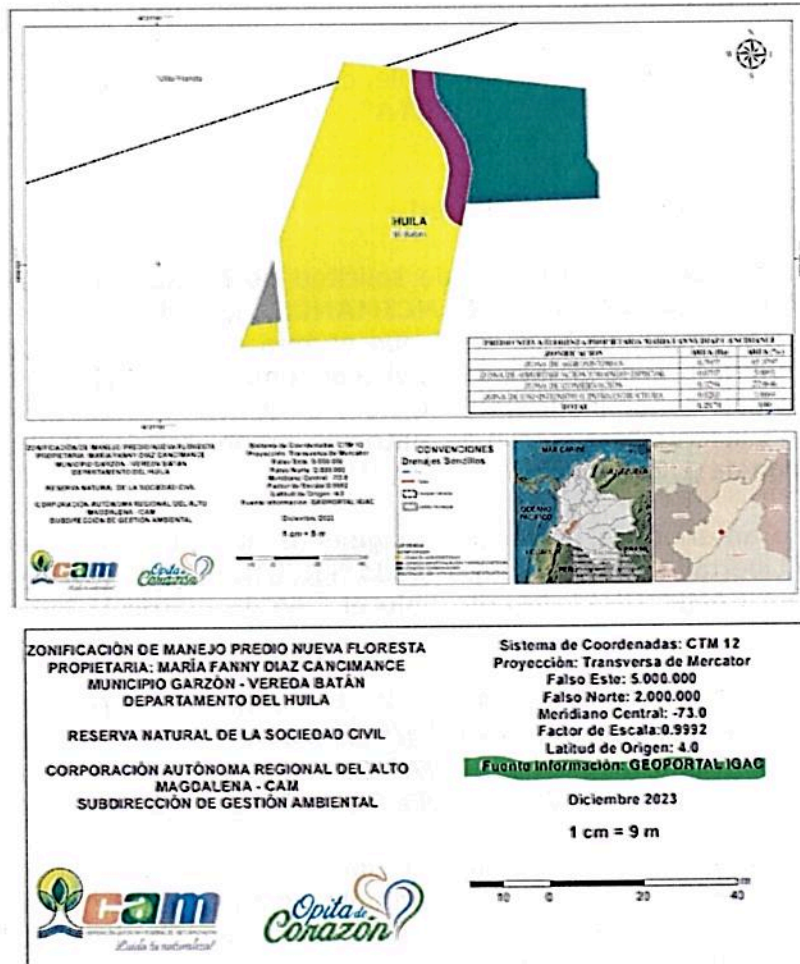
PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA FLORESTA"

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- El usuario allega la cartografía con su respectiva zonificación del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960, en formato *pdf*, tal y como se muestra a continuación:



Adicionalmente, en el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960, **NO** se relaciona el código o cédula catastral, lo que impide determinar la ubicación real del predio con la cartografía remitida frente a la malla predial, tal y como se muestra a continuación:

He



AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

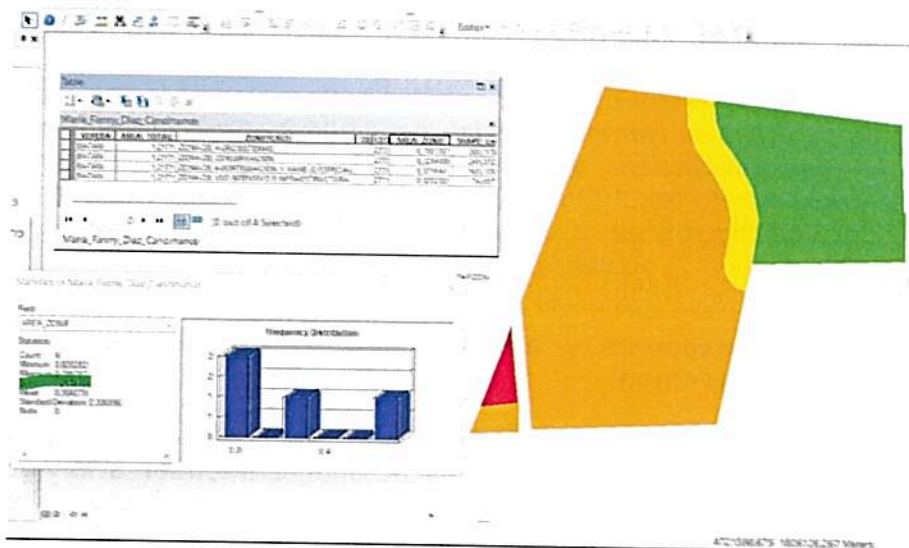
POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA FLORESTA"



Conforme lo anterior y con el fin de cumplir con el requisito del numeral tercero establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015², se requiere al solicitante del registro allegar:

- Certificado predial catastral, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- o de alguno de los catastros descentralizados que acredite o se relacione el número de cédula catastral, número de folio de matrícula, extensión (área total del predio), plano y datos básicos del propietario del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.

Ahora bien, al digitalizar la información cartográfica remitida y calcular el área en sistema de referencia origen nacional CTM-12, esta da como resultado un área total de **1,2171 ha**, la cual es menor a la reportada en el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960 de **1,2500 ha**:



Me

² Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil... (Subrayado fuera del texto)

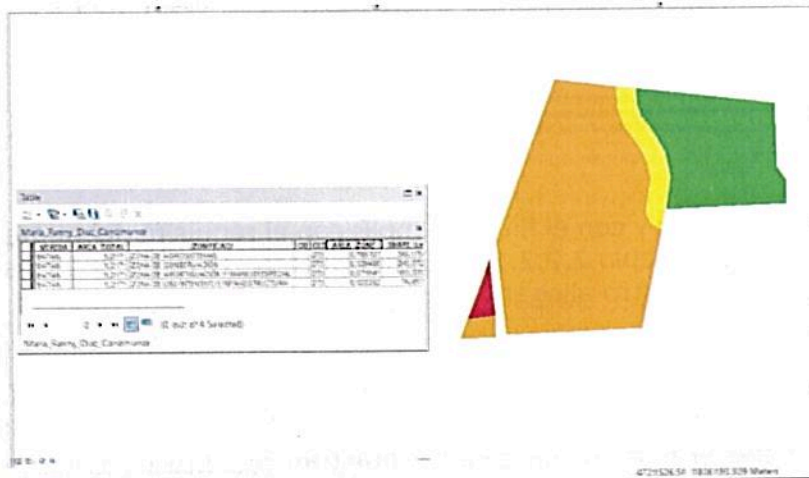


PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA FLORESTA"

- Finalmente, la solicitante remitió la propuesta de zonificación, de acuerdo a la clasificación inmersa en el Decreto 1076 de 2015, con un área de **1,2171 ha**:



Zonificación	Área en Hectáreas
Zona de Conservación	0,3294
Zona de Amortiguación y Manejo Especial	0,0716
Zona de Uso Intensivo e Infraestructura	0,0203
Zona de Agrosistemas	0,7958
Área total a registrar	1,2171

Teniendo en cuenta lo anterior, se establece que la solicitud cuenta con el mapa de zonificación con las coordenadas geográficas, y reseña descriptiva, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código SINAP_PR_03, versión 7, actualmente vigente.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad -consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

me



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA FLORESTA"

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO 1.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil **"NUEVA FLORESTA"**, a favor del predio denominado **"PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA"**, inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960, ubicado en la vereda El Batán en el municipio de Garzón, departamento de Huila, solicitado por la señora **MARIA**



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA FLORESTA"

FANNY DIAZ CANCEMANCE, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, quien ostenta la titularidad del derecho real de dominio, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO 2.- Requerir a la señora **MARIA FANNY DIAZ CANCEMANCE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, alleguen la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura pública No. 0564 del 23 de julio de 2010 de la Notaría 2 de Garzón o Escritura Pública que contenga los linderos del predio objeto de registro.
2. Certificado predial catastral, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC- o de alguno de los catastros descentralizados que acredite o se relacione el número de cédula catastral, número de folio de matrícula, extensión (área total del predio), plano y datos básicos del propietario del predio denominado "PREDIO RURAL "NUEVA FLORESTA" # CON CASA CAMPESINA" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 202-60960.

ARTÍCULO 3.- Remitir a la **Alcaldía Municipal de Garzón** y a la **Corporación Autónoma del Alto Magdalena**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO 4.- El **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA- de PNNC o la Dirección Territorial Orinoquía (DTAO)**, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental -GTEA- de PNNC o de la Dirección Territorial Orinoquía (DTAO)**, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

PC



PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO . 2 6 7 DE 2 7 SEP 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL RNSC-121-24 "NUEVA
FLORESTA"**

ARTÍCULO 5.- Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo a la señora **MARIA FANNY DIAZ CANCEMANCE**, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.309.062, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO 6.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO 7.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

Dado en Bogotá, D.C., a los 2 7 SEP 2024

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,

MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Elaboró:

Maria Andrea Alzate Hernández
Abogada GTEA

Revisó información cartográfica:

Maira Leandra Jiménez R.
Cartógrafa GTEA

Revisó y Aprobó

Guillermo Alberto Santos Ceballos
Coordinador GTEA

Ivonne Guerrero- Asesora SGM

