

AUTO NÚMERO 1.200 DE 01 AGO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y

**CONSIDERANDO**

Que la Constitución Política de 1991 señala que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano (Artículo 79), y consagra obligaciones compartidas entre el Estado y las personas como la de proteger las riquezas naturales (Artículo 8) y otras exclusivas para las personas como las de proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano. (Numeral 8 del Artículo 95, en consonancia con el Artículo 58).

Que los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993, crearon la figura de conservación privada de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil y las definieron como la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que toda persona natural, jurídica o colectiva propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener Registro del Ministerio del Medio Ambiente.

Que la ley 99 de 1993 fue reglamentada en este tema por el Decreto 1996 de 1999, en tanto el artículo 5º dispone que toda persona propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener registro único a través de Parques Nacionales Naturales de Colombia del Ministerio del Medio Ambiente.

Que el Artículo 1º del decreto 3572 de 2011, prevé la creación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, como un órgano del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional, en los términos del artículo 67 de la Ley 489 de 1998, este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 13 ibídem, enuncia las funciones de la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, a su vez en numeral 14 de este artículo le autoriza expresamente para *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil".* Subraya fuera de texto.

Que por medio de Resolución No. 092 de 2011, la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, delega una función y dicta otras disposiciones, entre tanto el artículo segundo ibídem dispone *"ARTICULO SEGUNDO: Delegar en el Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables asociados al Sistema de Parques Nacionales*

AUTO NÚMERO . 2 0 0 DE 0 1 AGO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

*Naturales y el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil (...)"* Subraya fuera de texto.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 "en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas", y el Decreto No. 1996 de 1999 "Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil".

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 - Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

**I. ANTECEDENTES EXP. 2024230790100013E**

Mediante radicado No. 20244700007232 del 29/01/2024, la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**", a favor del predio denominado "LT DE TERRENO SANTA BÁRBARA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-72684, con una extensión superficial de **(9,8625 ha)**, ubicado en el municipio Santa Marta, departamento de Magdalena, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 20 de diciembre de 2023, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, verificado en la Ventanilla Única de Registro VUR, el 28 de febrero de 2024, sin evidenciar anotaciones adicionales.

La Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, mediante Auto No. 062 del 22 de marzo 2024, dio inicio al trámite de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**", a favor del predio denominado "LT DE TERRENO SANTA BÁRBARA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-72684, con una extensión superficial de **(9,8625 ha)**, ubicado en el municipio Santa Marta, departamento de Magdalena, solicitado por la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1.

Que el referido acto administrativo fue notificado por medios electrónicos el 26 de marzo de 2024, a la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de

AUTO NÚMERO 200 DE 01 AGO 2024.

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, a través del correo electrónico [info@tierraadentrominca.com](mailto:info@tierraadentrominca.com), aportado por la solicitante en el formulario de solicitud de registro, para efectos de notificaciones.

**II. REQUERIMIENTOS**

Que, dentro del mencionado acto administrativo en su Artículo Segundo, se requirió a la solicitante del registro allegar información adicional con el fin de dar continuidad al trámite, en los siguientes términos:

**Artículo 2.** *Requerir a la señora YAMILA MANZUR AVILA, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad GRUPO AVILA & AVILA S.A.S., identificada con NIT 900.440.768-1, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente información con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:*

- 1. Acta o documento actualizado, debidamente diligenciado y firmado por los miembros de la Asamblea General y/o del Consejo Directivo de la sociedad GRUPO AVILA & AVILA S.A.S., identificada con NIT 900.440.768-1, mediante el cual se pueda garantizar la voluntad de los mismos para adelantar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO", a favor del predio denominado "LT de Terreno Santa Bárbara", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-72684.*
- 2. Resolución 314 mayo 24/99 Incora Santa Marta y/o escritura 1870 del 2011-06-07 notaría tercera de Santa Marta, con el fin de evaluar los linderos sobre el predio objeto de solicitud de registro.*
- 3. Aclarar la fuente de información cartográfica allegada (levantamiento topográfico). Esta información cartográfica debe ir firmada por un profesional en topografía (ingeniero, técnico o tecnólogo) que realiza el procedimiento, y se debe incluir el nombre y número de matrícula profesional del mismo. Esto con el fin de poder verificar que el profesional que realizó el procedimiento se encuentra habilitado para ejercer plenamente su profesión.*
- 4. Allegar la propuesta de zonificación del predio denominado "LT de Terreno Santa Bárbara", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-72684, ubicado en la vereda Minca, del municipio Santa Marta, departamento de Magdalena, atendiendo las observaciones inmersas en este acto administrativo, esto con el fin de conocer espacialmente la distribución y áreas de la propuesta de zonificación,*

AUTO NÚMERO 200 DE 01 AGO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

*Así mismo tener en cuenta que el área de la propuesta de zonificación no debe exceder al área relacionada en el certificado de tradición y libertad (9 has 8.625 m<sup>2</sup>). La zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas en hectáreas y/o porcentaje para el predio objeto de registro, donde se aclare la fuente de información.*

*La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero, técnico o tecnólogo) que realizó el procedimiento<sup>1</sup>, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato Pdf o Jpg. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.*

*Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición y Libertad, el cálculo de las áreas se hace en MAGNA SIRGAS Origen Único Nacional para Colombia (CMT-12), y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>2</sup> del Decreto 1076 de 2015.*

### III. CONSIDERACIONES

Que una vez revisado el trámite que se deriva de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, a favor del predio denominado "LT DE TERRENO SANTA BÁRBARA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-72684, para ser registrado como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**", se tiene que a la fecha y transcurridos más de dos

<sup>1</sup> Consejo Profesional Nacional de Topografía – CPNT. Concepto No. 001 – 2019. 31 de mayo de 2019. 'COMPETENCIA PROFESIONAL PARA EJERCER LA TOPOGRAFÍA Y FIRMAS LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS EN EL TERRITORIO COLOMBIANO'. '(...) Los encargados de firmar los planos topográficos son el Ingeniero topográfico matriculado y el Topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979 (Artículos 1, 2, 3, y 4). En consecuencia, la suscripción o firma de un plano topográfico no puede ser delegada o atribuida a profesionales distintos, tales como ingenieros civiles, ingenieros de vías y transportes o arquitectos (...)'

<sup>2</sup> ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4. Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrán contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastros o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

AUTO NÚMERO , 200 DE 01 AGO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

(2) meses a partir del requerimiento efectuado a través del auto de inicio de trámite, la solicitante del registro no remitió los requerimientos realizados, razón por la cual se procederá a dar aplicación a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y en consecuencia se ordenará el archivo definitivo del expediente.

Así las cosas, el mencionado Decreto en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7, establece con claridad que llegado el caso en que la documentación no sea suficiente para decidir la solicitud de registro, se le requerirá por una sola vez para que aporte lo que haga falta y se suspenderá el término, igualmente, estableció que si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento, el peticionario no los ha aportado, se entenderá desistida la solicitud de registro, y se procederá a ordenar el archivo de la actuación.

En vista de lo anterior, es evidente para este Despacho, que a la fecha no se dio cumplimiento a los requerimientos realizados, lo que de conformidad con el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>3</sup>, se concibe como el desistimiento de la solicitud de registro, y por ende la consecuencia procesal es decretar el archivo de las diligencias surtidas.

Así pues, esta entidad procederá a ordenar el archivo definitivo del expediente **RNSC 013-24 RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevada por la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, no sin antes advertirle al solicitante que el archivo definitivo del expediente, no es impedimento para que presenten posteriormente una nueva solicitud.

En ese orden de ideas, y de conformidad con lo previsto en el artículo 306 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, cuando en dicha norma, se presenten vacíos por remisión expresa, se deberá seguir los parámetros establecidos en el Código de Procedimiento Civil, actualmente Código General del Proceso, en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la jurisdicción en lo Contencioso Administrativo.

Así las cosas, el artículo 122 de la Formación y archivo de los expedientes, de la Ley 1564 de 2012 -Código General del Proceso - señala que el archivo de expedientes procede una vez se haya concluido con el proceso.

*"Artículo 122. Formación y archivo de los expedientes:*

*"(...) El expediente de cada proceso concluido se archivará conforme a la reglamentación que para tales efectos establezca el Consejo Superior de la Judicatura, debiendo en todo caso informar al juzgado de conocimiento el sitio del archivo (...)"*

<sup>3</sup> "Si la información o documentos que proporcione el interesado no son suficientes para decidir, se le requerirá por una sola vez el aporte de lo que haga falta y se suspenderá el término. Si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento éstos no se han aportado, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá a su archivo"

AUTO NÚMERO . 2 0 0 DE 0 1 AGO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

En consideración a que dentro del presente trámite ambiental no es procedente adelantar algún tipo de actuación administrativa, se procederá a disponer el archivo definitivo del expediente **RNSC 013-24 RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1.

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia,

**DISPONE:**

**Artículo 1.** Declárase el **desistimiento** de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**", elevada por la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, a favor del predio denominado "LT DE TERRENO SANTA BÁRBARA", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-72684, ubicado en el municipio Santa Marta, departamento de Magdalena, de conformidad con lo establecido en el parte motiva del presente acto administrativo.

**Artículo 2.** Una vez en firme el presente acto administrativo, **archivar** el expediente **RNSC 013-24 RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO**, contentivo del trámite de solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

**Artículo 3.** Notificar personalmente o en su defecto por aviso el contenido del presente acto administrativo a la señora **YAMILA MANZUR AVILA**, identificada con cédula de Extranjería No. 366.691, representante legal suplente de la sociedad **GRUPO AVILA & AVILA S.A.S.**, identificada con NIT. 900.440.768-1, en los términos previstos en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

**Artículo 4.** Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse de forma personal o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación, ante la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, conforme al parágrafo segundo del artículo quinto de la Resolución No. 092 de 2011, en los términos establecidos en los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

AUTO NÚMERO 200 DE 01 AGO 2024

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE RNSC 013-24 "RESERVA NATURAL TIERRA ADENTRO"**

**Artículo 5.** El contenido del presente Acto Administrativo deberá publicarse en la correspondiente Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Dada en Bogotá, D.C., a los 01 AGO 2024

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MARTA CECILIA DÍAZ LEGUIZAMÓN**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

**Elaboró:**  
Catalina Sanchez Hidrobo  
Abogada - GTEA  
Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

**Revisó y Aprobó:**  
Guillermo Alberto Santos Ceballos   
Coordinador - GTEA  
Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

Ivonne Guerrero   
Asesora SGM

