



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(014)

13/01/2022

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “RESERVA BIOLÓGICA CAOBA” RNSC 136-21

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo con la reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

50

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES:

Mediante radicado No.20214600094452 del 08 de octubre de 2021, la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, apoderada de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, remitieron documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA BIOLÓGICA CAOBA**", a favor del predio denominado "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, con una extensión superficial de veintinueve hectáreas con nueve mil novecientos setenta y cinco (29 ha 9.975m²) ubicado en la Vereda Bonda, municipio Santa Marta, departamento Magdalena, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad y, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR, sin que se evidenciaran anotaciones adicionales, sin que se evidenciaran anotaciones adicionales.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, apoderada de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, de acuerdo al poder presentado por medio del cual se pretende otorgarle poder especial, amplio y suficiente a la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, no cuenta con los requisitos legales mínimos, tal como se describirá a continuación

El documento por medio del cual la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, pretende otorgarle poder especial, amplio y suficiente a la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, **SI** posee identificación plena de ambas partes, tanto de la que confiere como de aquella que se ve beneficiada del mismo, **NO** posee firma y sello del notario y firma autenticada de la persona que otorga el poder; **NO OBSTANTE**, no se describen las causas por las cuales se otorga el poder, las facultades a otorgar y la descripción específica de los actos a realizar; que para el caso particular corresponde a una representación legal en el marco del trámite de registro del predio denominado "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

En ese orden de ideas, para efectos de subsanar los errores de forma y de fondo del documento denominado PODER ESPECIAL, se requiere a la solicitante del registro allegar:

1. Poder debidamente autenticado en la notaria correspondiente, el cual deberá incluir: identificación plena de las partes (poderdante y apoderado), causa por la cual se otorga el poder, facultades a otorgar, descripción detallada y correcta del bien inmueble "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, actos a realizar, firma y sello del

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

notario, y firma autenticada de la persona que otorga el poder, o en su defecto de su identificación biométrica.

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de poder valer jurídicamente la representación legal de la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, en nombre de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, dentro del trámite de registro de Reserva Nacional de la Sociedad Civil "**RESERVA BIOLÓGICA CAOBA**".

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

I. Derecho de dominio.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro y el certificado de tradición y libertad aportado, la actual solicitud, es elevada por la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, que de conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado y en concordancia con lo evidenciado en el Certificado de Tradición y Libertad aportado, se corroboró que la solicitante es la actual titulares del derecho real de dominio del predio "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR El 30 de diciembre de 2021.

Sin embargo, luego de verificar la información de los Certificados de Tradición y Libertad N°080-38399, se evidenció que el señor **RAINER WEDLER CARMONA** identificado con cédula de ciudadanía N°1.129.564.757, también es titular del derecho de dominio del predio objeto de estudio, tal y como se demuestra a continuación:

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-03-2016 Radicación: 2016-080-6-2504

Doc: ESCRITURA 0365 DEL 25-02-2016 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$21.067.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: WEDLER EBERHARD

CE# 151062

A: WEDLER CARMONA KATHERINE

CC# 55302177 X

A: WEDLER CARMONA RAINER

CC# 1129564757 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

Con el fin de tener la claridad de los titulares del dominio del predio objeto de estudio, se requiere a los solicitantes del registro allegar la siguiente información:

2. Formato de solicitud de registro diligenciado y firmado por los dos titulares, la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177 y el señor **RAINER WEDLER CARMONA** identificado con cédula de ciudadanía N°1.129.564.757.

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos**

»

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

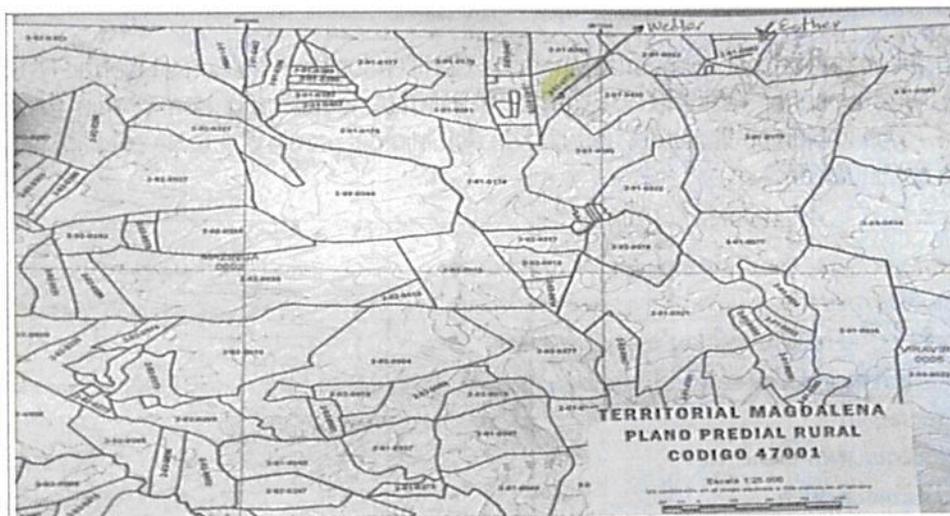
no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

II. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, apoderada de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**RESERVA BIOLÓGICA CAOBA**", a favor del predio denominado "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, será una extensión total de 29 ha 9.975 m².

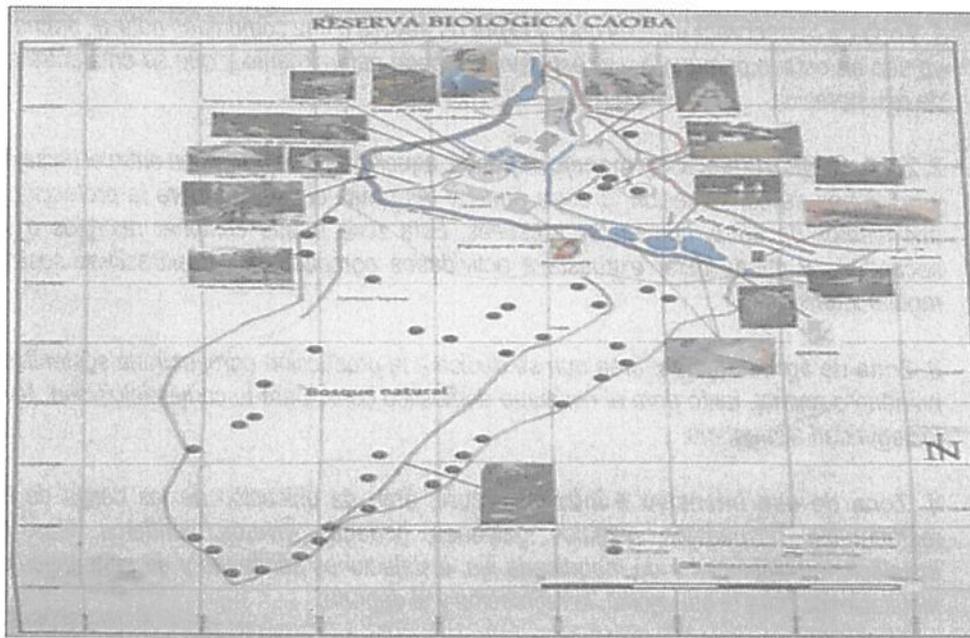
Luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

- El usuario adjunta Plancha predial Rural.

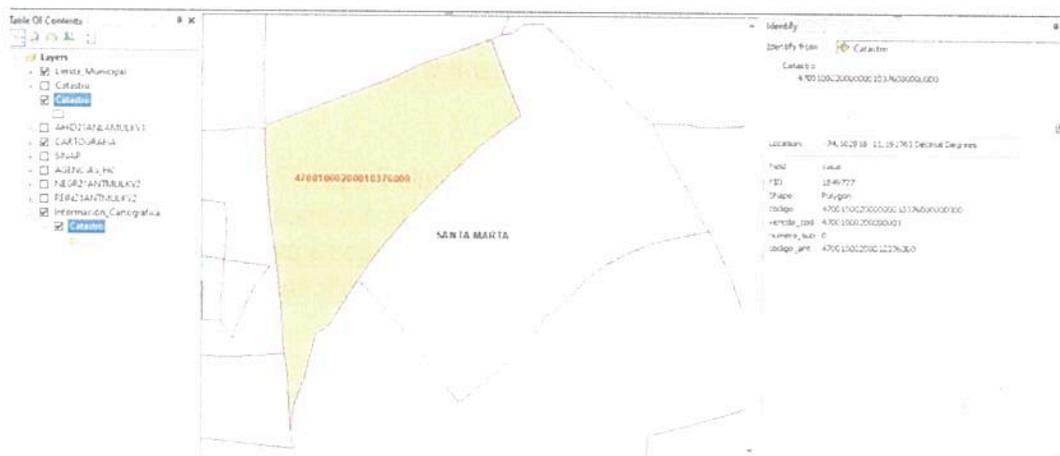


- También adjunta mapa, pero sin zonificación, Se debe solicitar la zonificación en área o porcentajes en formato digital .shp.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21



- Se verifica la cédula catastral número la cual 47001000200010376000, que se encuentra en el FMI número 080-38399, con un área total de 20,3404 hectáreas.



Sin embargo y luego de la evaluación cartográfica se evidencio que la información remitida por los solicitantes conforme a los anteriores hallazgos evidenciados durante la revisión cartográfica se requiere a la solicitante del registro allegar la siguiente información:

3. *Mapa de zonificación ajustado del predio objeto de registro, denominado "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, de acuerdo con el área reportada en el Certificado de Tradición y Libertad.*

Zonificación con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios objeto de la solicitud de registro de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, Artículo 2.2.2.1.17.4:

La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes:

48

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

1. Zona de conservación: *área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación.*

2. Zona de amortiguación y manejo especial: *aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad.*

3. Zona de agrosistemas: *área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria.*

4. Zona de uso intensivo e infraestructura: *área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte.*

Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 –

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

Reglamentación-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -*Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 –*Áreas de Manejo Especial*- del Título 2 –*Gestión Ambiental*-, de la Parte 2 – *Reglamentación*-, del Libro 2 -*Régimen Reglamentario del Sector Ambiente*-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que, en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA", a favor del predio denominado "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, con una extensión superficial de veintinueve hectáreas con nueve mil novecientos setenta y cinco (29 ha 9.975m²) ubicado en la Vereda Bonda, municipio Santa Marta, departamento Magdalena, solicitado por la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, apoderada de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Requerir a la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, apoderada de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Poder debidamente autenticado en la notaria correspondiente, el cual deberá incluir: identificación plena de las partes (poderdante y apoderado), causa por la cual se otorga el poder, facultades a otorgar, descripción detallada y correcta del bien inmueble "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, actos a realizar, firma y sello del notario, y firma autenticada de la persona que otorga el poder, o en su defecto de su identificación biométrica.
2. Formato de solicitud de registro diligenciado y firmado por los dos titulares, la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177 y el señor **RAINER WEDLER CARMONA** identificado con cédula de ciudadanía N°1.129.564.757.

5

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

3. *Mapa de zonificación ajustado del predio objeto de registro, denominado "La Granjita", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.080-38399, de acuerdo con el área reportada en el Certificado de Tradición y Libertad.*

Zonificación con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios objeto de la solicitud de registro de acuerdo con el Decreto 1076 de 2015, Artículo 2.2.2.1.17.4:

La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes:

1. Zona de conservación: *área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación.*

2. Zona de amortiguación y manejo especial: *aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad.*

3. Zona de agrosistemas: *área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria.*

4. Zona de uso intensivo e infraestructura: *área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte.*

Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO. - Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Santa Marta** y a la **Corporación Autónoma Regional del Magdalena-CORPAMAG**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez los solicitantes alleguen la información requerida, a la **Dirección Territorial Caribe –DTCA-**, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 –Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA BIOLÓGICA CAOBA" RNSC 136-21

PARÁGRAFO PRIMERO. - Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario de la **Dirección Territorial Caribe –DTCA-**, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por Parques Nacionales Naturales.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - Una vez se cuente con la autorización expresa otorgada por el solicitante, la **Dirección Territorial Caribe –DTCA-** realizará un análisis de viabilidad para la realización de la visita técnica. Dependiendo del resultado de dicho análisis, se programará la visita técnica, atendiendo a los protocolos de bioseguridad y de comportamiento del solicitante en el espacio público y privado para la disminución de la propagación del COVID-19 y la disminución del contagio en las actividades a realizar. Así mismo, la visita técnica deberá realizarse atendiendo a las instrucciones establecidas por Parques Nacionales Naturales de Colombia para sus funcionarios y contratistas.

PARÁGRAFO TERCERO. Cuando en virtud de la emergencia sanitaria generada por el COVID-19, o por condiciones de orden público sea inviable realizar la visita técnica, se comunicará al usuario sobre las causas que no permiten el desarrollo de la misma.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por medios electrónicos, el contenido del presente acto administrativo a la señora **GISELA MERCEDES CHAUX PEREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°1.073.235.487, apoderada de la señora **KATHERINE WEDLER CARMONA** identificada con cédula de ciudadanía N°55.302.177, quienes ostentan la calidad de propietarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO. - El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

