



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

(**341**)
14/10/2021

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE
"RNSC 169-20 SIERRA GRANDE"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y

CONSIDERANDO

Que la Constitución Política de 1991 señala que todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano (Artículo 79), y consagra obligaciones compartidas entre el Estado y las personas como la de proteger las riquezas naturales (Artículo 8) y otras exclusivas para las personas como las de proteger los recursos naturales del país y velar por la conservación del ambiente sano. (Numeral 8 del Artículo 95, en consonancia con el Artículo 58).

Que los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993, crearon la figura de conservación privada de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil y las definieron como la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que toda persona natural, jurídica o colectiva propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener Registro del Ministerio del Medio Ambiente.

Que la ley 99 de 1993 fue reglamentada en este tema por el Decreto 1996 de 1999, en tanto el artículo 5º dispone que toda persona propietaria de un área denominada Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá obtener registro único a través de Parques Nacionales Naturales de Colombia del Ministerio del Medio Ambiente.

Que el Artículo 1º del decreto 3572 de 2011, prevé la creación de Parques Nacionales Naturales de Colombia, como un órgano del orden nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, con jurisdicción en todo el territorio nacional, en los términos del artículo 67 de la Ley 489 de 1998, este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Que el artículo 13 ibídem, enuncia las funciones de la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales, a su vez en numeral 14 de este artículo le autoriza expresamente para *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*. Subraya fuera de texto.

Que por medio de Resolución No. 092 de 2011, la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, delega una función y dicta otras disposiciones, entre tanto el artículo segundo ibídem dispone *"ARTICULO SEGUNDO: Delegar en el Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de otorgar permisos, concesiones y demás autorizaciones para el uso y aprovechamiento*

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE
"RNSC 169-20 SIERRA GRANDE"**

de los recursos naturales renovables asociados al Sistema de Parques Nacionales Naturales y el registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil (...)" Subraya fuera de texto.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible", se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 "en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas", y el Decreto No. 1996 de 1999 "Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil".

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que, para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

I. ANTECEDENTES

Mediante radicado No.20206090003782 del 11 de noviembre de 2020, el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, apoderado de la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3, representado legalmente por la señora **MARIA ISABEL GALLEGO PALACIO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.42.891.832, entidad **FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificado con NIT 830054539-0, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**, sociedad que actúa única y exclusivamente en dicha calidad y como propietario del inmueble objeto de registro, presentó la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**SIERRA GRANDE**", a favor del predio denominado "Lote Número Tres" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.017-60854, que cuenta con una extensión de ciento ochenta y cinco hectáreas con nueve mil sesenta y cuatro metros cuadrados (185ha 9064m²), ubicado en la vereda Barro Blanco o Los Salados, del municipio El Retiro, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 03 de agosto de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja, verificado en la Ventanilla Única de Registro-VUR- el 13 de enero de 2021.

La subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas, mediante Auto No. 007 del 15 de enero de 2021, dio inicio al trámite de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil "**SIERRA GRANDE**", a favor del predio denominado "Lote Número Tres" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.017-60854, solicitada por el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, apoderado de la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3, representado legalmente por la señora **MARIA ISABEL GALLEGO PALACIO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.42.891.832, entidad **FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificado con NIT 830054539-0, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**.

Que el referido acto administrativo fue notificado por medios electrónicos el 18 de enero de 2021, al señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, a través del correo electrónico alarconsultas@une.net.co aportado por la solicitante para efectos de notificaciones.

Mediante correo electrónico con radicado 202124600018112 del quince de marzo de 2021, el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, solicitó

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE
"RNSC 169-20 SIERRA GRANDE"**

prorroga por un término de dos (2) meses al establecido en el Auto de la referencia, para el cumplimiento de lo allí dispuesto.

Mediante correo electrónico con radicado 20212300016131 de veintiséis de marzo de 2021, el Grupo de Trámite y Evaluación Ambiental, concede prórroga al solicitante por el tiempo solicitado.

Mediante correo electrónico con radicado 20214600045562 del veintiséis de mayo de 2021, el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, envió documentación para objeto de estudio para determinar si cumplía o no, con los requerimientos exigidos.

Mediante correo electrónico con radicado 20214600045562 del 02 de julio de 2021, El Grupo de Trámite y Evaluación Ambiental determinó que el solicitante no cumplió a cabalidad con el requerimiento cartográfico del Auto de Inicio, ya que luego de la revisión se siguen evidenciando, traslapes con el predio vecino, y tampoco se allegó la correcta zonificación en relación a indicar porcentaje o áreas de cada una de las zonas descritas.

II. REQUERIMIENTOS:

"...ARTÍCULO SEGUNDO. – *Requerir al señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No.98.546.707, apoderado de la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:*

1. *Poderes actualizados debidamente autenticados en la notaria correspondiente, el cual deberá incluir: identificación plena de las partes (poderdante y apoderado), causa por la cual se otorga el poder, facultades a otorgar, descripción detallada y correcta del bien inmueble inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 037-23944, actos a realizar, firma y sello del notario y firma autenticada de la persona que otorga el poder, o en su defecto de su identificación biométrica.*
2. *Formulario de Solicitud de Registro firmado por el representante o apoderado de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA, SOCIEDAD FIDUCIARIA BANCOLOMBIA VOCERA FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1, identificada con NIT 8300545390, ya que esta es la entidad que ostenta la calidad de titular del derecho de dominio del predio denominado "Lote Número Tres", identificado con Folio de Matrícula No. 017-60854.*
3. *Copia de la Escritura Pública donde se constituyó el contrato de Fideicomiso entre la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3 y la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA, SOCIEDAD FIDUCIARIA BANCOLOMBIA VOCERA FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificada con NIT 8300545390, con el fin de identificar condiciones del mismo.*
4. *Copia de la Escritura Pública No. 189 del 1979-12-01 Notaría Única de El Retiro.*
5. *Copia de la Escritura Pública No. 411 del 1980-11-10 Notaría 16 de Medellín.*
6. *Copia de la Escritura Pública No.1520 del 1988-04-29 Notaría 11 de Medellín.*
7. *Copia de la Escritura Pública No.1143 del 2015-03-19 Notaría Veinticinco de Medellín.*
8. *Copia de la Escritura Pública No.2877 del 2018-03-16 Notaría Quince de Medellín.*

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE
"RNSC 169-20 SIERRA GRANDE"**

9. Documento que acredite o se relacione la Cédula Catastral, correspondiente al predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 017-60854, los cuales pueden ser, copia del último pago del impuesto predial y/o certificación catastral expedida por la gobernación de Antioquia.
10. Mapa de zonificación ajustado del predio inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.017-60854, es importante indicar **la fuente de información**, es decir, si es **plancha catastral** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros regionales (Bogotá, Antioquia, Barranquilla, Cali) o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**, esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional que realizó el procedimiento, y se debe remitir en formato Pdf o Jpg. Lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en el Certificado de Tradición de cada uno de los predios y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para el predio de la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.2.1.17.4 y los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el del Decreto 1076 de 2015.

11. Que de acuerdo a lo observado en el objeto social de **ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3 y que **P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificada con NIT 8300545390 tiene contemplado un proyecto de construcción de vivienda en el predio objeto de registro, es necesario para este despacho que la zonificación se realice en relación a la construcción del proyecto de vivienda, con el fin de tener la claridad el área y la zonificación del predio..."

III. CONSIDERACIONES

Que una vez revisado el trámite que se deriva de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, solicitada por el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, apoderado de la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3, representado legalmente por la señora **MARIA ISABEL GALLEGO PALACIO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.42.891.832, entidad **FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificado con NIT 830054539-0, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**, a favor del predio denominado "Lote Número Tres" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.017-60854, para ser registrado como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "**SIERRA GRANDE**", se tiene que a la fecha y transcurridos más de dos (2) meses a partir del requerimiento efectuado a través del auto de inicio de trámite, la solicitante del registro no remitió los requerimientos realizados, razón por la cual se procederá a dar aplicación a lo establecido en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y en consecuencia se ordenará el archivo definitivo del expediente.

Así las cosas, el mencionado Decreto en el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7, establece con claridad que llegado el caso en que la documentación no sea suficiente para decidir la solicitud de

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE
"RNSC 169-20 SIERRA GRANDE"**

registro, se le requerirá por una sola vez para que aporte lo que haga falta y se suspenderá el término, igualmente, estableció que si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento, el peticionario no los ha aportado, se entenderá desistida la solicitud de registro, y se procederá a ordenar el archivo de la actuación.

En vista de lo anterior, es evidente para este Despacho, que a la fecha no se dio cumplimiento a los requerimientos realizados, lo que de conformidad con el inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario 1076 de 26 de mayo de 2015¹, se concibe como el desistimiento de la solicitud de registro, y por ende la consecuencia procesal es decretar el archivo de las diligencias surtidas.

Así pues, esta entidad procederá a ordenar el archivo definitivo del expediente **RNSC 169-20 SIERRA GRANDE**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, elevado por el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, apoderado de la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3, representado legalmente por la señora **MARIA ISABEL GALLEGO PALACIO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.42.891.832, entidad **FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificado con NIT 830054539-0, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**, no sin antes advertirle a la solicitante que el archivo de la presente diligencia **no es impedimento para que presente posteriormente una nueva solicitud**. Para esto les recordamos que, al momento de presentar una nueva solicitud para registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, es necesario tener en cuenta los requisitos incluidos en la sección 17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible – Decreto 1076 de 2015.

En ese orden de ideas, y de conformidad con lo previsto en el artículo 306 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, cuando en dicha norma, se presenten vacíos por remisión expresa, se deberá seguir los parámetros establecidos en el Código de Procedimiento Civil, actualmente Código General del Proceso, en lo que sea compatible con la naturaleza de los procesos y actuaciones que correspondan a la jurisdicción en lo Contencioso Administrativo.

Así las cosas, el artículo 122 de la Formación y archivo de los expedientes, de la Ley 1564 de 2012 - Código General del Proceso- señala que el archivo de expedientes procede una vez se haya concluido con el proceso.

"Artículo 122. Formación y archivo de los expedientes:

"(...) El expediente de cada proceso concluido se archivará conforme a la reglamentación que para tales efectos establezca el Consejo Superior de la Judicatura, debiendo en todo caso informar al juzgado de conocimiento el sitio del archivo (...)"

En consideración a que dentro del presente trámite ambiental no es procedente adelantar algún tipo de actuación administrativa, se procederá a disponer el archivo definitivo del expediente **RNSC 169-20 SIERRA GRANDE**, contentivo del trámite de la solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, a favor del predio "Lote Número Tres" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.017-60854, elevada por el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707.

↵

¹ "Si la información o documentos que proporcione el interesado no son suficientes para decidir, se le requerirá por una sola vez el aporte de lo que haga falta y se suspenderá el término. Si pasados dos (2) meses contados a partir del requerimiento éstos no se han aportado, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá a su archivo"

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA EL DESISTIMIENTO Y SE ARCHIVA EL EXPEDIENTE
"RNSC 169-20 SIERRA GRANDE"**

En mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Declárase el **desistimiento** de la solicitud de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**SIERRA GRANDE**", solicitada por el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, apoderado de la **SOCIEDAD ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS**, identificada con NIT 800093117-3, representado legalmente por la señora **MARIA ISABEL GALLEGO PALACIO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No.42.891.832, entidad **FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO P.A SIERRA GRANDE CONDOMINIO 1**, identificado con NIT 830054539-0, cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**, a favor del predio "Lote Número Tres" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.017-60854, que cuenta con una extensión de ciento ochenta y cinco hectáreas con nueve mil sesenta y cuatro metros cuadrados (185ha 9064m²), ubicado en la vereda Barro Blanco o Los Salados, del municipio El Retiro, departamento de Antioquia, de conformidad con lo establecido en el parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Una vez en firme el presente acto administrativo, **archivar** el expediente **RNSC 169-20 "SIERRA GRANDE"**, contentivo del trámite de solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, solicitada por el señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, por las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. - Notificar personalmente o en su defecto por medios electrónicos el contenido del presente acto administrativo al señor **ALEXANDER RESTREPO QUICENO**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 98.546.707, en los términos previstos en los artículos 66 y subsiguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO.- Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, el cual podrá interponerse de forma personal o por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación, ante la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, conforme al párrafo segundo del artículo quinto de la Resolución No. 092 de 2011, en los términos establecidos en los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: El contenido del presente Acto Administrativo deberá publicarse en la correspondiente Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,


EDNA MARIA CAROLINA JARBO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

*Proyectó: Néstor Javier Rangel Montenegro – Abogado GTEA - SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA – SGM
Expediente: RNSC 169-20 SIERRA GRANDE.*