



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

( 407 )

02/12/2021

#### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “BOSQUE RENACE” RNSC 214-20

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

#### CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA  
SOCIEDAD CIVIL “BOSQUE RENACE” RNSC 214-20**

Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 20204600108332 del 22/12/2020, el señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509 en calidad de representante legal para asuntos judiciales y administrativos de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8, remitió la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse “**BOSQUE RENACE**”, a favor del predio denominado “**Sin Dirección**” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, con una extensión superficial de cuatrocientas sesenta y dos hectáreas y ocho mil ochocientos veinte metros cuadrados (**462 Ha y 8820 m<sup>2</sup>**)<sup>1</sup>, ubicado en la vereda Charquito, municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 17 de diciembre de 2020, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud**

La actual solicitud de registro, es elevada por el señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509 en calidad de representante legal para asuntos judiciales y administrativos de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8.

Con la finalidad de valer la representación legal del señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509, en la documentación aportada, el solicitante incluyó:

- Registro Único Tributario – RUT de la empresa **EMGESA S.A. ESP** identificada con NIT 860.063.875-8 emitido el 26 de noviembre de 2019.
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE**.
- Tarjeta profesional de abogado del señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE**.
- Certificado de Existencia y Representación de la empresa **EMGESA S.A. ESP** identificada con NIT 860.063.875-8.

En este sentido, se procedió a corroborar la información aportada en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, donde se evidenció lo siguiente: “Por Acta No. 491 del 24 de febrero de 2021, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 2 de marzo de 2021 con el No.02668484 del Libro IX, se designó a: **Lucio Rubio Díaz** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.020.765.653 como representante legal para asuntos judiciales y administrativos de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8” (Negrilla y subrayado por fuera del texto original)

En vista de las anteriores precisiones, y atendiendo a lo establecido en el numeral 7º del artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015, donde menciona los requisitos que se deben cumplir para iniciar el trámite de registro:

**“Artículo 2.2.2.1.17.6 Solicitud del Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

<sup>1</sup> La extensión del predio a registrar fue extraída del Formato de Solicitud de Registro de RNSC, teniendo en cuenta que la misma no reposa en el Certificado de Tradición y Libertad del predio a registrar.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “BOSQUE RENACE” RNSC 214-20**

*(...) 7. Manifiestar si, como propietario, tiene la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble (...)* (Negrillas fuera del texto original).

En este sentido, y con el fin de continuar con el trámite de solicitud de registro se requiere que el señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509, allegue la siguiente documentación:

1. Formato actualizado<sup>2</sup> de “Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil”, debidamente diligenciado con el nombre y la firma del actual representante legal para asuntos judiciales y administrativos de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8.
2. Acta y listado de asistencia de la Asamblea de Accionistas de la **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8, en donde se haya concertado llevar a cabo el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil “BOSQUE RENACE”.

## **II. Derecho de dominio**

Mediante memorando con radicado PNNC No. 20212300000643 del 28/02/2021, el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia, solicitó al Grupo de Predios de la Oficina Asesora Jurídica de Parques Nacionales Naturales de Colombia corroborar el derecho de dominio del solicitante.

Dicha solicitud fue atendida mediante memorando con radicado PNNC No. 20211800005363 del 01/10/2021, a partir de la cual se pudo concluir lo siguiente:

*“De conformidad con el artículo 48 de la Ley 160 de 1994, existen dos formas de acreditar propiedad privada en predios rurales:*

*1. para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal.*

*2. o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria*

Con respecto a la titularidad del derecho real de dominio de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8 frente al predio denominado “Sin Dirección” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, se indicó:

**(...) A la fecha el predio acredita propiedad privada con forme a la Escritura 7323 del 27 de diciembre de 1956, por comprobarse las cadenas traslaticias de domino dando así, la aplicabilidad del artículo 48 de la ley 160 de 1994”** (Negrilla y subrayado por fuera del texto original)

No obstante, en el marco del análisis jurídico realizado, sobre el predio objeto de solicitud de registro, se evidenciaron limitaciones al dominio que pueden afectar el trámite:

**ANOTACIÓN: Nro 005** Fecha: 13-09-2012 Radicación: 2012-88641

Doc: ESCRITURA 798 DEL 16-04-2012 NOTARIA CINCUENTA DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$133,199,640

ESPECIFICACIÓN: **LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

<sup>2</sup> Formato solicitud de registro. Versión 5. Código: SINAP\_FO\_06. Vigencia 25/03/2021

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BOSQUE RENACE" RNSC 214-20**

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P NIT# 8909049961

**ANOTACIÓN: Nro 006** Fecha: 28-01-2013 Radicación: 2013-7639

Doc: OFICIO 101718 DEL 22-01-2013 CORPORACIÓN AUTONÓMA REGIONAL DE BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: **LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0345 AFECTACIÓN POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES "DISTRITO DE MANEJO INTEGRADO- SECTOR SALTO DE TEQUENDAMA CERRO MANJUI.-" ACUERDO CAR 043 DE 03 12 1999. HECTÁREAS EN ZONA DE RESERVA 686.27 PORCENTAJE DE AFECTACION 99.09%**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION AUTONOMO REGIONAL DE CUNDINAMARCA-CAR.

**ANOTACIÓN: Nro 007** Fecha: 03-06-2016 Radicación: 2016-051-6-10427

Doc: ESCRITURA 4689 DEL 16-12-2015 NOTARIA ONCE DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACIÓN: **LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELÉCTRICA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMGESA S.A. ESP NIT# 8600638758X

A: CODENSA S.A. ESP NIT# 8300372480

**ANOTACIÓN: Nro 008** Fecha: 05-12-2017 Radicación: 2017-051-6-22880

Doc: ESCRITURA 1312 DEL 22-11-2017 NOTARIA ÚNICA DE GUATAVITA VALOR ACTO: \$98,475,728.47

ESPECIFICACIÓN: **LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELÉCTRICA ÁREA 156.069.43 M2**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMGESA S.A. ESP NIT# 8600638758X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P NIT# 8909049961

Así pues, es necesario indicar que la información y documentación aportada hasta el momento por el solicitante, no es suficiente para evaluar la posesión real y efectiva sobre el predio denominado "**Sin Dirección**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, y en tanto, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015<sup>3</sup>, se requiere al solicitante del registro allegar copia del siguiente documento, con sus anexos respectivos:

1. Copia de la Escritura 798 del 16-04-2012 - Notaria Cincuenta de Bogotá D. C.
2. Copia del Oficio 101718 del 22-01-2013 - Corporación Autónoma Regional de Bogotá D. C.
3. Copia de la Escritura 4689 del 16-12-2015 - Notaria Once De Bogotá D.C.
4. Copia de la Escritura 1312 Del 22-11-2017 - Notaria Única De Guatavita

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

<sup>3</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6.** Solicitud de Registro. La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:

7. Manifiestar si, como propietario, tiene la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble.

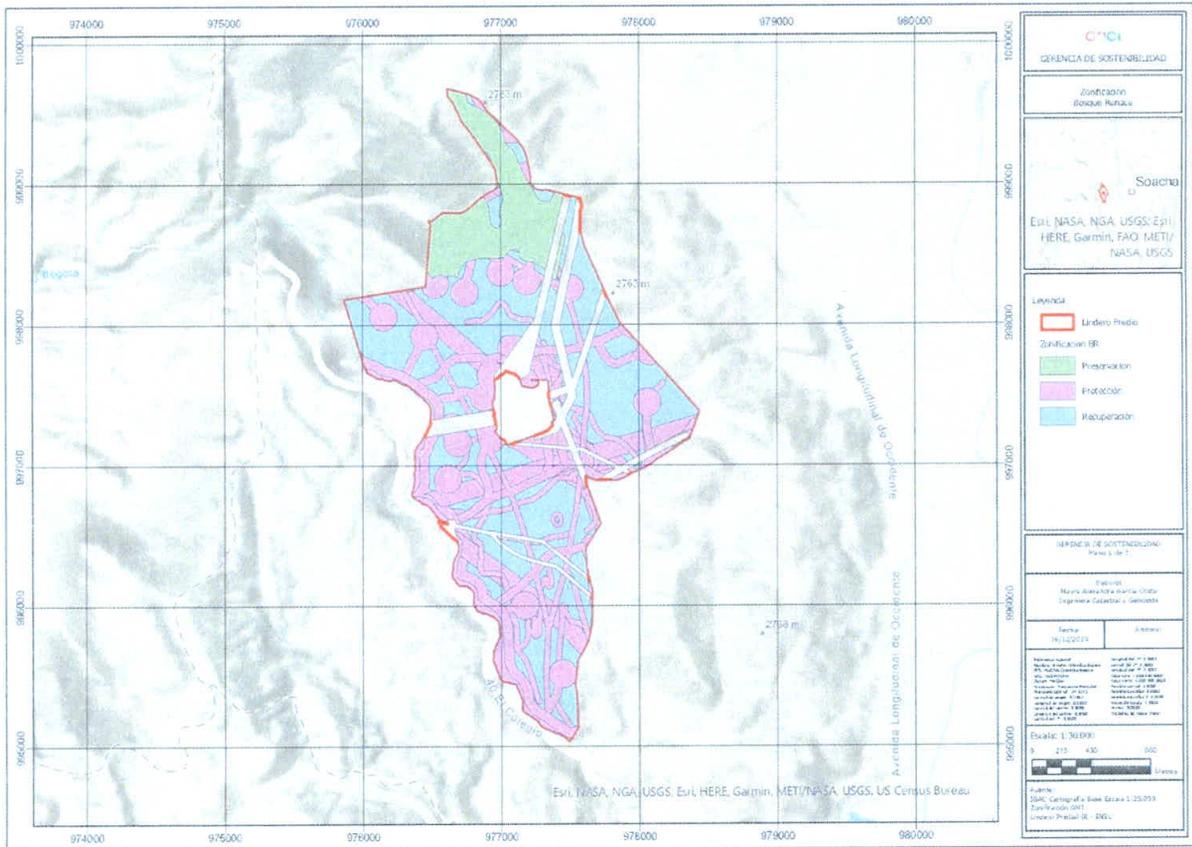
**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “BOSQUE RENACE” RNSC 214-20**

**III. Área objeto de la solicitud**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro, presentado por el señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509, se tiene que el área que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **“BOSQUE RENACE”**, a favor del predio denominado **“Sin Dirección”** inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, será una extensión total de **(423 Ha 8700 Ha)**.

Ahora bien, luego de verificar la información cartográfica allegada, se evidenciaron las siguientes situaciones:

El solicitante remitió la información cartográfica del mapa de localización y zonificación en formato Pdf, con una extensión total de **(423 Ha 8700 m<sup>2</sup>)**, tal como se muestra a continuación:

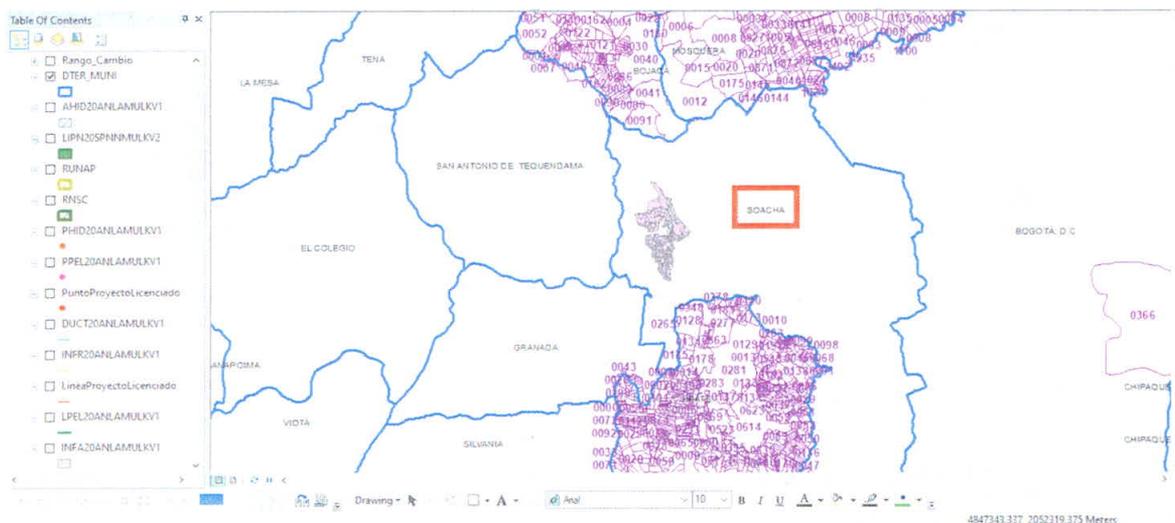


Con respecto a lo anterior, es importante indicar que:

- La zonificación propuesta por el solicitante no se encuentra acorde con la zonificación dispuesta en el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 7016 de 2015 (zona de conservación; zona de amortiguación y manejo especial; zona de agrosistemas; zona de uso intensivo e infraestructura).
- No se incluyeron las áreas correspondientes a cada zonificación.
- Se revisó la base catastral actual del Geo-portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, evidenciando que el municipio de Soacha ya no aparece registrado. Esto se debe a que las capas catastrales del Geo-portal del IGAC fueron actualizadas en el mes de abril de 2021, tal como se evidencia a continuación:

5

## POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BOSQUE RENACE" RNSC 214-20



- En este sentido, se hace necesario que se especifique cuál es la fuente de información de la información cartográfica aportada por el solicitante (plancha catastral o levantamiento topográfico).

En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere al solicitante del registro allegar:

1. Certificado Predial Catastral expedido por (Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados) que acredite o se relacione la Cédula Catastral, Folio de Matrícula Inmobiliaria, extensión y polígono, correspondiente al predio denominado "**Sin Dirección**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720.
2. Mapa de zonificación ajustado del predio denominado "**Sin Dirección**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015<sup>4</sup>, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área<sup>5</sup> reportada en los Certificados de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de

<sup>4</sup> Artículo 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener:(...)

4. Ubicación geográfica del predio en **plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas**. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica..." (Subrayado fuera del texto)

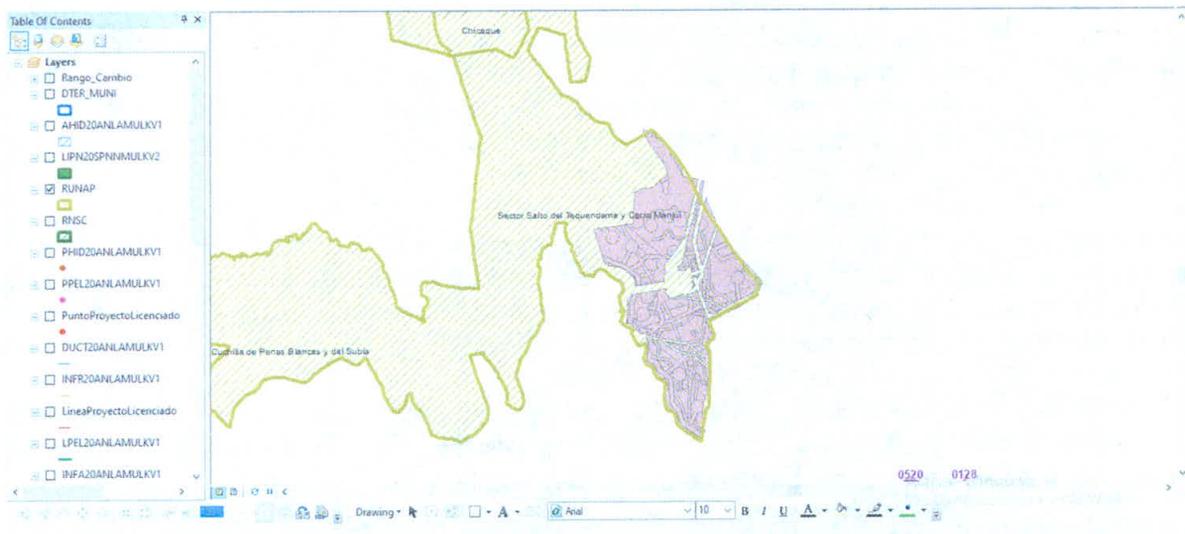
<sup>5</sup> La información cartográfica se debe remitir teniendo como referencia el nuevo origen Nacional, conforme lo establecido en la Resolución 388 del 13 de mayo de 2020 y Resolución 471 del 14 de mayo de 2020, con las consideraciones de la Resolución 529 del 5 de junio de

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BOSQUE RENACE" RNSC 214-20**

las áreas discriminadas para cada predio inmerso en la solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6<sup>6</sup> y el Artículo 2.2.2.1.17.4<sup>7</sup> del Decreto 1076 de 2015.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que les hiciera falta y se suspenderán los términos. **Si pasados los dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.**

Finalmente, se evidenció que la información aportada, se traslapa con el **Distrito Regional de Manejo Integrado Sector Salto del Tequendama - Cerro Manjuy**, tal como se evidencia en las imágenes que se anexan a continuación:



En este sentido, se debe tener en cuenta que la zonificación propuesta para la RNSC 214-20 "BOSQUE RENACE", debe estar acorde con la zonificación vigente del **Distrito Regional de Manejo Integrado Sector Salto del Tequendama - Cerro Manjuy**, tal como se indica en el Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto 1076 de 2015:

***"ARTÍCULO 2.2.2.1.2.8. Reserva natural de la sociedad civil. Parte o todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de***

2020 emitidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y adoptadas por Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante la circular 2020240000014 del 24/06/2020. Las áreas se deben relacionar en formato de cuatro (4) decimales ya que se refiere a hectáreas.

<sup>6</sup> 3. Nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

<sup>7</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.4.** Zonificación. La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrá contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes: 1. **Zona de conservación:** área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación. 2. **Zona de amortiguación y manejo especial:** aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastrojos o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad. 3. **Zona de agrosistemas:** área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria. 4. **Zona de uso intensivo e infraestructura:** área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte. Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BOSQUE RENACE" RNSC 214-20**

*sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que por la voluntad de su propietario se destina para su uso sostenible, preservación o restauración con vocación de largo plazo.*

*Corresponde a la iniciativa del propietario del predio, de manera libre, voluntaria y autónoma, destinar la totalidad o parte de su inmueble como reserva natural de la sociedad civil.*

*La regulación de esta categoría corresponde en su integridad a lo dispuesto por el Decreto 1996 de 1999.*

***Parágrafo. Podrán coexistir áreas protegidas privadas, superpuestas con áreas públicas, cuando las primeras se sujeten al régimen jurídico aplicable del área protegida pública y sean compatibles con la zonificación de manejo y con los lineamientos de uso de esta*** (Negrilla, cursiva y subrayado fuera del texto original).

**IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011– es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA  
SOCIEDAD CIVIL "BOSQUE RENACE" RNSC 214-20**

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil denominarse "**BOSQUE RENACE**", a favor del predio denominado "**Sin Dirección**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, con una extensión superficial de cuatrocientas sesenta y dos hectáreas y ocho mil ochocientos veinte metros cuadrados (**462 Ha y 8820 m<sup>2</sup>**)<sup>8</sup>, ubicado en la vereda Charquito, municipio de Soacha, departamento de Cundinamarca, solicitado por el señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509 en nombre de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir al señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509 en nombre de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8, para que dentro del término hasta de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, alleguen la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

- Copia de los siguientes documentos y sus anexos respectivos:
  1. Copia de la Escritura 798 del 16-04-2012 - Notaria Cincuenta de Bogotá D. C.
  2. Copia del Oficio 101718 del 22-01-2013 - Corporación Autónoma Regional de Bogotá D. C.
  3. Copia de la Escritura 4689 del 16-12-2015 - Notaria Once De Bogotá D.C.
  4. Copia de la Escritura 1312 Del 22-11-2017 - Notaria Única De Guatavita
  5. Certificado Predial Catastral expedido por (Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados) que acredite o se relacione la Cédula Catastral, Folio de Matrícula Inmobiliaria, extensión y polígono, correspondiente al predio denominado "**Sin Dirección**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720.
  6. Mapa de zonificación ajustado del predio denominado "**Sin Dirección**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-183720, atendiendo a las observaciones inmersas en este acto administrativo y especificando la fuente de información; es decir, si es **plancha catastral** de Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC o de alguno de los catastros descentralizados; o **levantamiento topográfico**, dado que la verificación de la cartografía se hace con referencia a la información catastral.

La información se debe remitir en **formato digital tipo shape**, si es una plancha catastral. Si es un levantamiento topográfico, se debe remitir el **formato digital tipo Dwg**; esta plancha topográfica debe ir firmada por el profesional en topografía (ingeniero o técnico) que realizó el procedimiento, y se debe incluir el número de matrícula profesional del mismo. Además, se debe remitir el documento en formato *Pdf* o *Jpg*. Lo anterior, con la finalidad de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos en el numeral cuarto del Artículo 2.2.2.1.17.6, del Decreto 1076 de 2015, ya que ésta es la única información oficial para continuar con el proceso de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Es importante aclarar que la información cartográfica aportada por el usuario no debe exceder el área reportada en los Certificados de Tradición y la zonificación deberá allegarse con cada una de las áreas discriminadas para cada predio inmerso en de solicitud de registro, de acuerdo con lo establecido en los numerales tercero y quinto del Artículo 2.2.2.1.17.6 y el Artículo 2.2.2.1.17.4 del Decreto 1076 de 2015.

✍

<sup>8</sup> La extensión del predio a registrar fue extraída del Formato de Solicitud de Registro de RNSC, teniendo en cuenta que la misma no reposa en el Certificado de Tradición y Libertad del predio a registrar.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "BOSQUE RENACE" RNSC 214-20**

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía de Soacha y a la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, realizará y coordinará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO PRIMERO.-** Para la práctica de la visita técnica mencionada en el Artículo Cuarto, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, se comunicará con el usuario, solicitando su aprobación expresa para realizar la actividad. Después de realizada la consulta, se requerirá que esta aprobación se allegue por los medios virtuales establecidos por el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia**

**PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Una vez se cuente con la autorización expresa otorgada por el solicitante, un funcionario del **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia**, realizará un análisis de viabilidad para la realización de la visita técnica. Dependiendo del resultado de dicho análisis, se programará la visita técnica, atendiendo a los protocolos de bioseguridad y de comportamiento de los solicitantes en el espacio público y privado para la disminución de la propagación del COVID-19 y la disminución del contagio en las actividades a realizar. Así mismo, la visita técnica deberá realizarse atendiendo a las instrucciones establecidas por el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental – GTEA de Parques Nacionales Naturales de Colombia**.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **JUAN PABLO CALDERÓN PACABAQUE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.791.509 en nombre de la empresa **EMGESA S.A ESP** identificada con NIT 860063875-8, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas