



## MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

### PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO  
( 053 )

31 de marzo de 2020

#### POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL PORVENIR” RNSC 008-20

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del Artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

#### CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que asimismo, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.

Que el Artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL PORVENIR" RNSC 008-20**

Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No. 20194600110002 del 09/12/2019 (fl. 2), el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185, remitió la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "EL PORVENIR", a favor del predio denominado "El Porvenir Vereda Palestina" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844, ubicado en la vereda Salento, municipio de Salento, departamento de Quindío, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 05 de diciembre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (fls. 7-9).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado (fl. 2), y el Certificado de Tradición y Libertad allegado (fls. 7-9), se tiene que la actual solicitud de registro es elevada por el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185.

Con la finalidad de corroborar la legitimación para formular la solicitud y el derecho de dominio del solicitante, se realizó un análisis jurídico del Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado "El Porvenir Vereda Palestina".

En el marco de este análisis se verificó una presunta limitación al dominio en la **anotación No. 04** del documento:

**ANOTACIÓN: Nro 4** Fecha: 22-09-1977 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 48 DEL 1977-08-29 00:00:00 NOTARIA DE SALENTO VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACIÓN: 340 CONDICIÓN RESOLUTORIA (**LIMITACIÓN AL DOMINIO**)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRÍGUEZ LUIS HELI X  
A: GONZÁLEZ ORREGO RAMÓN JULIO

No obstante, en la **anotación No. 06** del documento se cancela de forma expresa la **anotación 04**, de la siguiente manera:

**ANOTACIÓN: Nro 6** Fecha: 16-03-1978 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 2 DEL 1978-01-16 00:00:00 NOTARIA DE SALENTO VALOR ACTO: \$0  
**Se cancela anotación No: 4**  
ESPECIFICACIÓN: 741 CANCELACIÓN CONDICIÓN RESOLUTORIA (CANCELACIÓN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZÁLEZ ORREGO RAMÓN JULIO  
A: RODRÍGUEZ LUIS HELI X

Finalmente, en la **anotación No. 13**, se comprobó que el solicitante, el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185, es quien actualmente ostenta la titularidad del derecho real de dominio del predio denominado "El Porvenir Vereda Palestina" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844:

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL PORVENIR” RNSC 008-20**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 22-05-2017 Radicación: 2017-280-6-8691  
Doc: ESCRITURA 59 DEL 2017-05-17 00:00:00 NOTARIA ÚNICA DE SALENTO VALOR ACTO:  
\$70.000.000  
ESPECIFICACIÓN: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICIÓN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA PEDRO NEL CC 2259510  
A: CEBALLOS CANO JHON FABIO CC 7534185 X

En este sentido, se confirma que no evidenciaron limitaciones al dominio sobre el predio objeto de solicitud de registro, que puedan afectar el trámite de registro.

**II. Área objeto de la solicitud.**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro (fl. 2) suscrito por el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185, se tiene que el área total que se solicita para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse “EL PORVENIR” a favor del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844, será un total de una hectárea y siete mil quinientos metros cuadrados ( 1 Ha y 7.500 m<sup>2</sup>).

No obstante, es importante indicar que la información cartográfica aportada no cumple a cabalidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3, actualmente vigente; teniendo en cuenta que:

- En el Certificado de Tradición y Libertad del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” , más específicamente en la sección ‘Descripción: Cabida y Linderos’ se indica lo siguiente: “Finca rural de una extensión superficial de tres hectáreas mas o menos”; en este sentido, no se tiene certeza sobre el área total del predio.
- El área total del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” en la información aportada por el solicitante, es mayor o supera el área que está incluida en el Certificado de Tradición y Libertad.
- En la información cartográfica aportada por el solicitante no se puede verificar cuál es la zonificación propuesta para la Reserva Natural de la Sociedad Civil a registrar, ni tampoco se incluye un cuadro en el que se referencie el área de cada zona: (zona de conservación, zona de amortiguación y manejo especial, zona de agrosistemas, y zona de uso intensivo e infraestructura).
- Después de analizar el área del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” en el geo-portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, se evidenció que esta supera la incluida en el Certificado de Tradición y Libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

En ese orden de ideas, para cumplir a cabalidad con lo estipulado por el Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se requiere al solicitante del registro allegar:

1. Copia de la Escritura Pública No.59 del 17 de mayo de 2017 de la Notaria Única de Salento, documento por medio del cual el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185 adquirió el predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844. Lo anterior, con la finalidad de tener certeza del área total adquirida por el solicitante en dicha compraventa.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL PORVENIR” RNSC 008-20**

2. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica<sup>1</sup>.

La información aportada por el solicitante debe ser coincidente con la información que reposa en el geo-portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y con el Certificado de Tradición y Libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

3. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano<sup>2</sup>.

La información cartográfica aclaratoria del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844, deberá ser presentada preferiblemente en formato Shape File o KML, incluyendo en el mapa una zona destinada a conservación.

De acuerdo con el inciso tercero del Artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

**III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo con el párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, los inmuebles objeto de registro se encuentran superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por la propietaria en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT o el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

<sup>1</sup> Numeral 4. Artículo 2.2.2.1.17.6. Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.

<sup>2</sup> Numeral 5. Artículo 2.2.2.1.17.6. Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA  
SOCIEDAD CIVIL “EL PORVENIR” RNSC 008-20**

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil “**EL PORVENIR**”, a favor del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844, ubicado en la vereda Salento, municipio de Salento, departamento del Quindío, solicitado por el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir al señor **JHON FABIO CEBALLOS CANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de solicitud de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No.59 del 17 de mayo de 2017 de la Notaria Única de Salento, documento por medio del cual el señor JHON FABIO CEBALLOS CANO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185 adquirió el predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844. Lo anterior, con la finalidad de tener certeza del área total adquirida por el solicitante en dicha compraventa.
2. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica<sup>3</sup>.

La información aportada por el solicitante debe ser coincidente con la información que reposa en el geo-portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y con el Certificado de Tradición y Libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

3. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano<sup>4</sup>.

La información cartográfica aclaratoria del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844, deberá ser presentada preferiblemente en formato Shape File o KML, incluyendo en el mapa una zona destinada a conservación.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Remitir a la **Alcaldía Municipal de Salento, y a la Corporación Autónoma Regional del Quindío - CRQ**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, solicitar al **Parque Nacional Natural Los Nevados**, la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de

<sup>3</sup> Numeral 4. Artículo 2.2.2.1.17.6. Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.

<sup>4</sup> Numeral 5. Artículo 2.2.2.1.17.6. Decreto 1076 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “EL PORVENIR” RNSC 008-20**

verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **JHON FABIO CEBALLOS CANO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.534.185, en calidad de propietario del predio denominado “El Porvenir Vereda Palestina” inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-19844, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

EDNA MARIA

CAROLINA JARRO

FAJARDO

Firmado digitalmente por EDNA

MARIA CAROLINA JARRO

FAJARDO

Fecha: 2020.03.31 18:55:38 -05:00'

**EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO**

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Pamela Meireles Guerrero – Abogada GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 008-20 EL PORVENIR