



Libertad y Orden

**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE  
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

RESOLUCIÓN NÚMERO

( 251 - - - - - ) 19 DIC 2019

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

La Directora Territorial Caribe de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en el numeral 24 del artículo 16 del Decreto 3572 del 28 de septiembre de 2011, la Resolución 092 del 09 de noviembre de 2011, la Resolución N°. 0321 del 10 de agosto de 2015 modificada por la resolución No. 0136 de 09 de abril de 2018, la Resolución No. 1610 de 2005 y en la Resolución 0163 del 01 de septiembre de 2009, y

**CONSIDERANDO**

Que esta Dirección Territorial mediante Auto N° 633 del 12 de septiembre de 2019, ordenó dar inicio a un trámite administrativo ambiental de evaluación del permiso solicitado por la sociedad INVERNAC & CIA S.A.S., identificada con Nit No. 800.242.482-7, representada Legalmente por la señora María Julieta Murcia de Cepeda identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.068.178, propietaria del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 060-17862 ubicado en el Corregimiento de Barú, Distrito de Cartagena de Indias.

Que de acuerdo con la solicitud de adecuación, reposición y mejora presentada por el usuario se contempla realizar la misma en un plazo de setenta y cinco (75) días, tiempo sobre el cual se hace la liquidación de seguimiento.

Que el Profesional Universitario del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo de Parques Nacionales Naturales de Colombia, emitió Concepto Técnico radicado No. 20196660012446 del 12-12-2019 según lo requerido en el artículo segundo del acto administrativo referido en el acápite anterior, el cual conceptúa lo siguiente:

**“CONCEPTO**

*Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Auto 633 de 12 de septiembre de 2019 expedido por la Dirección Territorial Caribe, referente a la elaboración de un concepto técnico sobre la **VIABILIDAD O NO VIABILIDAD** de las obras de Reconstrucción del espolón obra en la que se recogerán las rocas sumergidas en la dársena para ubicarlas luego en su posición hasta obtener la geometría inicial en forma de L, suministrando la roca faltante que hasta alcanzar una longitud de 120 mts, 6 mts de corona y 0,5 mts sobre el nivel del mar y de la Reparación de la caseta muelle, reemplazando los pilotes, vigas de madera que se encuentran deteriorados y en peligro de caer.*

*Se procedió a realizar lo siguiente:*

- ✓ *Análisis multitemporal mediante la aplicación de la herramienta Sistema de Información Geográfica –SIG- del Subprograma de Prevención, Vigilancia y Control, utilizando para tal efecto lo siguiente: Fotografía Aérea fotografía aérea*

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

*IGAC, vuelo C2526-82, Imagen Satelital Google Earth año 2007, Imagen satelital Google Earth de fecha 13 de Abril de 2008, imagen satelital Google Earth con fecha 26 de enero de 2010, imagen satelital Google Earth con fecha 28 de abril de 2013, imagen satelital Google Earth con fecha 13 de mayo de 2014, imagen satelital Google Earth con Fecha 19 de julio de 2016, imagen satelital Google Earth con Fecha 03 de febrero de 2017, imagen satelital Google Earth con Fecha 21 de mayo de 2018, imagen satelital Google Earth con Fecha 11 de agosto de 2019.*

✓ *Visita de inspección ocular el 18 de noviembre de 2019*

*Acuerdo a lo anterior, a la luz de la resolución 1424 de 1996, se pudo determinar la existencia, para el año 1993, de las estructuras que Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S pretende adecuar, reponer o reparar, razón por la cual se **CONSIDERA VIABLE** realizar las siguientes obras :*

Estructura	Actividades a realizar	Area (m2)	Coordenadas
Espolón	Reconstrucción del espolón obra en la que se recogerán las rocas sumergidas en la dársena para ubicarlas luego en su posición hasta obtener la geometría inicial en forma de L, suministrando la roca faltante que hasta alcanzar una longitud de 120 mts, 6 mts de corona y 0,5 mts sobre el nivel del mar.	1.093,96	75°37'13,53"W 10°12'41,23"N
Caseta – Muelle de ingreso	Reparación de la caseta muelle, reemplazando los pilotes, vigas de madera que se encuentran deteriorados y en peligro de caer.	77,13	75°37'9,359"W 10°12'38,129"N

Que para el caso que nos ocupa, define la resolución No. 0163 de 2009 el permiso como:

*“Modo mediante el cual un usuario adquiere el derecho de ejecutar labores de adecuación, reposición o mejora a las construcciones existentes en el Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, a través de un acto administrativo que lo obliga a cumplir los requisitos que el mismo establezca...” (Subrayado fuera de texto).*

Que la preexistencia de una infraestructura al interior del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, resulta de la presencia de la misma en el área protegida antes de la entrada en vigencia de la Resolución No. 1424 de 1996.

Que para conceder el permiso para llevar a cabo actividades de adecuación, reposición o mejora al interior del PNN Corales del Rosario y de San Bernardo, exhorta la norma que la estructura sobre la cual recae la actividad de adecuación, reposición o mejora exista previamente a la entrada en vigencia de la prohibición de nuevas construcciones contemplada en la resolución No. 1424 de 1996.

Que por otra parte, esta Dirección Territorial con la finalidad de determinar si las estructuras que hoy son motivo de estudio para su posterior reparación, son o no preexistentes, se apoya en el análisis multitemporal realizado por el profesional geógrafo contratista del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo.

En ese sentido el análisis multitemporal de las obras pretendidas en adecuación, reposición o mejora, refiere lo siguiente:

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

**“RESULTADOS FINALES**

*Luego de la búsqueda de fotografías aéreas e imágenes satelitales en el área de estudio, la georreferenciación de las mismas, digitalización y análisis; se tiene que conforme a fotografía aérea IGAC, con vuelo C2526-82 de 1993 se evidencia la existencia de un espolón en las Coordenadas Geográficas 75°37'13,53"W 10°12'41,23"N, el cual ocupa un área de 1093.96 m<sup>2</sup>, los cuales corresponden a unas dimensiones de 9.67 m de ancho y 121.41 m de largo en su lado más corto y 131.27m de largo en su lado más largo. Así mismo, en la fotografía aérea de 1993 se visualiza la existencia de una estructura de acceso a la Sociedad Ivernac & Cia S.A.S en las Coordenadas Geográficas 75°37'9,359"W 10°12'38,129"N, el cual ocupa unas dimensiones de 8.57m x 9.0m, para abarcar un área total de 77.13 m<sup>2</sup>.*

*Es importante resaltar que para los distintos periodos de tiempo evidenciados en las imágenes satelitales seleccionadas, se visualiza que las obras objeto de estudio conservan sus dimensiones iniciales en relación a las evidenciadas en la fotografía aérea de 1993, sin embargo, en visita de inspección ocular al área de estudio se verificó que la estructura de acceso a la Sociedad Ivernac & Cia S.A.S, conforma un área menor a lo reportado en las dimensiones iniciales de 1993, es decir, 76.11 m<sup>2</sup>.”*

Que una vez analizada la información anteriormente descrita, esta Dirección Territorial evidencia que el concepto técnico radicado con No. 20196660012446 del 12-12-2019 considera viable las actividades de reparación, reposición o mejora de dos muros de protección costera con las medidas ya expuestas en el presente acto administrativo.

Así las cosas, visto el concepto técnico radicado No. 20196660012446 del 12-12-2019 y la preexistencia descrita en el análisis multitemporal elaborado por la profesional SIG del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, esta Dirección Territorial entiende que es viable las actividades de reparación, reposición o mejora de un espolón y una Caseta – Muelle de ingreso, infraestructuras ubicadas al interior del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, las cuales se ubican en en las coordenadas geográficas 75°37'13,53"W 10°12'41,23"N y 75°37'9,359"W 10°12'38,129"N

Visto lo anterior, queda claro para esta Dirección Territorial que las siguientes estructuras: un espolón y una Caseta – Muelle de ingreso, las cuales se ubican en en las coordenadas geográficas 75°37'13,53"W 10°12'41,23"N y 75°37'9,359"W 10°12'38,129"N, son preexistentes, en ese sentido esta Dirección Territorial mediante el presente acto administrativo otorgará el correspondiente permiso para la realización de las actividades de reparación, reposición o mejoramiento, ceñidas estrictamente a lo manifestado en el concepto técnico radicado No. 20196660012446 del 12-12-2019.

Por otra parte y según el material que reposa en la presente solicitud queda probada la existencia de las estructuras objeto de reparación, por ello, esta Dirección Territorial procederá a tomar la decisión que en derecho corresponda, frente a la solicitud elevada por la sociedad INVERNAC & CIA S.A.S., identificada con Nit No. 800.242.482-7, representada Legalmente por la señora María Julieta Murcia de Cepeda identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.068.178.

Así las cosas, esta Dirección Territorial una vez analizada la información obrante y el material aportado por el área protegida, sustenta que lo jurídicamente procedente es autorizar las actividades de reparación, reposición o mejoramiento de dos estructuras correspondientes a un espolón y una Caseta – Muelle de ingreso, siguiendo las condiciones, dimensiones, medidas, ubicación y características ya descritas en el presente acto administrativo y desglosadas en el concepto técnico radicado No. 20196660012446 del 12-12-2019.

El seguimiento al permiso que se otorga estará a cargo del Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, quien designará al personal responsable de verificar el cumplimiento de la autorización conferida para la ejecución del proyecto e informar sobre cualquier anomalía o incumplimiento a las recomendaciones contenidas en este concepto por parte del solicitante.

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

El peticionario deberá cancelar el valor correspondiente a dos (2) visita de seguimiento del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo. El valor a cancelar por este concepto deberá ser consignado en la cuenta corriente N° 03417556-2 del Banco de Bogotá a nombre del Fondo Nacional Ambiental – FONAM.

Que para cubrir los costos económicos en que incurre Parques Nacionales Naturales de Colombia por los servicios de evaluación y seguimiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental de los proyectos, obras o actividades que se desarrollen en el Parque Nacional Natura Corales del Rosario y de San Bernardo, se debe aplicar lo señalado en la Resoluciones 0321 del 10 de agosto de 2015 y 0136 de 09 de abril de 2018.

Que el Profesional Universitario del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, señala en el Formulario de liquidación de servicios de seguimiento por mantenimiento de infraestructura, que el valor de las dos visitas para el seguimiento a la ejecución de las obras es de: **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$2.874.268)**, valor que se deberá consignar en la cuenta corriente No. 03417556-2 del Banco de Bogotá a nombre del Fondo Nacional Ambiental - FONAM.

La suma antes señalada debe ser consignada por el peticionario por concepto de cargo de seguimiento del proyecto antes de iniciar las obras de reparación y mantenimiento autorizadas mediante el presente acto administrativo.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del Código de Procedimiento Administrativo y de Lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011, los cobros impuestos mediante la presente resolución prestan merito ejecutivo.

El permiso que se otorga para realizar las obras de adecuación, reposición o mejora mediante el presente acto administrativo, no exime al beneficiario del cumplimiento de las normas legales y trámites necesarios ante las demás autoridades para las autorizaciones que corresponda.

Bajo ninguna circunstancia este concepto avala u autoriza la realización de obras nuevas o estructuras diferentes a las descritas en dicha solicitud y consideradas en el auto N° 633 del 12 de septiembre de 2019. Igualmente no debe incrementar el área de las infraestructuras preexistentes, es decir, se deben mantener las dimensiones de acuerdo a lo autorizado por la DTCA.

En ningún momento en la reparación de la obra será posible realizar tala de Mangle rojo o de otra especie para satisfacer con las necesidades de las obras a desarrollar.

Los escombros que se generen por las actividades de remodelación y reparación se deben extraer en su totalidad del PNN CRSB y sean dispuestos en la ciudad de Cartagena de Indias en lugar autorizado por la autoridad ambiental.

En el desarrollo de las obras de reparación no se permite el ingreso de maquinaria, ni el uso de materiales provenientes de las islas o del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, tal como se indica en la Resolución N° 1424 de 1996 y 1610 de 2005.

Antes y durante el desarrollo de las obras se deberá tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

\* Informar al Jefe de Área Protegida PNNCRSB el listado del personal operativo que se encargará de estas labores, así como el cronograma de trabajo.

\* Si el personal operativo que va a realizar las labores de mantenimiento no ha realizado labores en un Parque Nacional Natural, se realizara una charla de sensibilización por parte del PNNCRSB en una fecha previamente acordada sobre los cuidados que deben tenerse en áreas tan sensibles como ésta.

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

\* Durante las labores desarrolladas en la reparación y/o adecuación de las infraestructuras, se deberá hacer un cerramiento temporal del área en la cual se van a realizar las actividades mantenimiento, protegiendo los drenajes naturales, las especies de flora y fauna y demás elementos del ecosistema presente alrededor de la obra, con el propósito de no extender las posibles afectaciones.

\* Se deberán preparar las mezclas y concretos a los que haya lugar, sobre superficie impermeable como lonas o plásticos de manera que no haya contacto directo con los suelos del área protegida.

\* Los materiales para el desarrollo de la obra deben ser adquiridos en sitios autorizados en la ciudad de Cartagena de Indias o poblaciones asentadas en el área de influencia del PNNCRS que cuenten con la disponibilidad de este material. En ningún momento se permitirá la extracción y utilización de arena de origen coralino o marino para adelantar obras de reparación y adecuación.

\* Todos los materiales que vayan a ser utilizados en las actividades de reconstrucción, se debe almacenar de manera segura asegurando que los empaques no permanezcan a la intemperie ni presenten fugas que pudieran generar vertimientos y/o escurrimientos de cemento sobre los ecosistemas.

El seguimiento a este permiso estará a cargo del Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, quien designará al personal responsable de verificar el cumplimiento de la autorización conferida para la ejecución del proyecto e informar sobre cualquier anomalía o incumplimiento a las recomendaciones contenidas en este concepto por parte del solicitante.

El peticionario deberá cancelar el valor correspondiente a dos (2) visita de seguimiento del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo. El valor a cancelar por este concepto deberá ser consignado en la cuenta corriente N° 03417556-2 del Banco de Bogotá a nombre del Fondo Nacional Ambiental – FONAM.

El peticionario deberá cumplir con los compromisos que expresó en su solicitud.

Informar al Jefe de Área Protegida del PNNCRSB, cualquier novedad o imprevisto que se presente en la obra y cumplir con las normas vigentes para el Parque Nacional Natural Corales del Rosario y San Bernardo.

Que en este orden de ideas, esta Dirección Territorial, en ejercicio de las funciones establecidas en el Decreto 3572 del 28 de septiembre de 2011, la Resolución 092 del 09 de noviembre de 2011, la Resolución No. 1610 de 2005, la Resolución 0163 del 01 de septiembre de 2009, la Resolución No. 0321 del 10 de agosto de 2015, modificada en los artículos sexto, decimo y decimo tercero por la resolución N° 0136 de 09 de abril de 2018 y atendiendo la información técnica entregada por el área protegida sobre la viabilidad o no del permiso solicitado, decide lo siguiente:

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR** a la sociedad INVERNAC & CIA S.A.S., identificada con Nit No. 800.242.482-7, representada Legalmente por la señora María Julieta Murcia de Cepeda identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.068.178, en su condición de propietaria del predio identificado con matricula inmobiliaria No. 060-17862 ubicado en el Corregimiento de Barú, Distrito de Cartagena de Indias, a realizar actividades de reparación, reposición o mejoramiento de dos estructuras un espolón y una Caseta – Muelle de ingreso, ubicadas al interior del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, las cuales se ubican en en las coordenadas geográficas 75°37'13,53"W 10°12'41,23"N y 75°37'9,359"W 10°12'38,129"N, en los siguientes términos:

Estructura	Actividades a realizar	Área (m2)	Coordenadas
------------	------------------------	-----------	-------------

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

Espolón	Reconstrucción del espolón obra en la que se recogerán las rocas sumergidas en la dársena para ubicarlas luego en su posición hasta obtener la geometría inicial en forma de L, suministrando la roca faltante que hasta alcanzar una longitud de 120 mts, 6 mts de corona y 0,5 mts sobre el nivel del mar.	1.093,96	75°37'13,53"W 10°12'41,23"N
Caseta – Muelle de ingreso	Reparación de la caseta muelle, reemplazando los pilotes, vigas de madera que se encuentran deteriorados y en peligro de caer.	77,13	75°37'9,359"W 10°12'38,129"N

**Parágrafo primero:** La ejecución de la obra de reparación y reposición que se autoriza, debe ceñirse a lo señalado en el concepto técnico radicado No.20196660012446 del 12-12-2019, en cuanto a las recomendaciones y atender las medidas descritas en el presente artículo.

**Parágrafo segundo:** El presente permiso da viabilidad exclusivamente a las obras autorizadas referidas en el presente artículo, en consecuencia **no comprende la realización de obras nuevas**, conforme a lo establecido en la Resolución 1424 de 1996.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Designar al Jefe Área Protegida del Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, para llevar a cabo el seguimiento y control de la obra de reparación autorizada mediante el presente acto administrativo de conformidad con lo dispuesto en el Concepto Técnico mencionado en el parágrafo primero del artículo anterior.

**ARTÍCULO TERCERO.-** la sociedad INVERNAC & CIA S.A.S., identificada con Nit No. 800.242.482-7, representada Legalmente por la señora María Julieta Murcia de Cepeda identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.068.178, debe cancelar la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$2.874.268)** por concepto de seguimiento al permiso de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución, valor que deberá ser consignado en la Cuenta Corriente No. 034175562 del Banco de Bogotá, denominada FONDO NACIONAL AMBIENTAL – FONAM- UAESPNN-. En el formato de consignación debe dejarse constancia que es por concepto de seguimiento.

**Parágrafo primero:** La consignación deberá efectuarse antes de iniciar las obras autorizadas y debe remitirse copia al carbón de la misma a la Dirección Territorial Caribe de Parques Nacionales Naturales de Colombia, ubicada en la Calle 17 N° 4-06 de Santa Marta, para que repose en el expediente.

**Parágrafo segundo:** Informar al peticionario que en el evento que la duración del proyecto se extienda al período inicialmente señalado, estará en la obligación de cancelar y consignar el excedente que se liquide por concepto de seguimiento.

**ARTÍCULO CUARTO.-** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99 del Código de Procedimiento Administrativo y de Lo Contencioso Administrativo -Ley 1437 de 2011, los cobros impuestos mediante la presente resolución prestan merito ejecutivo.

**ARTÍCULO QUINTO.-** La presente Resolución no exime al beneficiario del cumplimiento de las normas legales y trámites necesarios ante las demás entidades para las autorizaciones que correspondan.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Designar al Jefe de Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo para que notifique personalmente o mediante aviso el contenido de la

**“Por medio de la cual se autoriza a la Sociedad INVERNAC & CIA S.A.S a adelantar actividades de reparación y reposición de un muro perimetral y un camino peatonal o ancestral y se adoptan otras determinaciones”**

presente Resolución a la sociedad INVERNAC & CIA S.A.S., identificada con Nit No. 800.242.482-7, representada Legalmente por la señora María Julieta Murcia de Cepeda identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.068.178 o a su apoderado, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

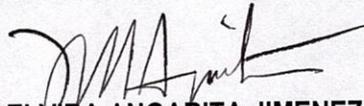
**ARTÍCULO SEPTIMO.-** Enviar copia de la presente actuación al Jefe Área Protegida Parque Nacional Natural Los Corales del Rosario y de San Bernardo, para lo de su competencia.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Ordenar la publicación de la presente resolución en la Gaceta Oficial Ambiental de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70 y 71 de la Ley 99 de 1993.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Contra la presente Resolución procederá el recurso de reposición ante el funcionario del conocimiento y el de apelación, directamente o como subsidiario del de reposición, ante la Directora General de Parques Nacionales Naturales de Colombia, que deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, con el lleno de los requisitos señalados en el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Santa Marta, a los **19** DIC 2019



**LUZ ELVIRA ANGARITA JIMENEZ**  
Directora Territorial Caribe  
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Kevin Builes  
Revisó: Ibeth Mora Martínez