



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

1 (- - - 0) 1

27 FEB 2020

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LA ILUSIÓN” RNSC 201-19

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *“Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**”* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *“La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental”*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *“en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas”*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *“Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil”*.



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ILUSIÓN" RNSC 201-19

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2019-460-009631-2 del 01-11-2019 (fl.2), los señores MARÍA NATALIA LAVERDE BOHÓRQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.478.265 y SERGIO ABAUAT CALDERÓN identificado con cédula de ciudadanía No.12.128.472, remitieron la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "LA ILUSIÓN", a favor de los predios denominados :

1. "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-730155, ubicado en la vereda Tibagota, del municipio de Subachoque, departamento de Cundinamarca, que cuenta con una extensión superficial de trece hectáreas (13Ha), según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de octubre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte (fls.13-17).
2. "Lote 376 Nueva Vista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-186742, ubicado en la vereda Tibagota, del municipio de Subachoque, departamento de Cundinamarca, que cuenta con una extensión superficial de diez fanegadas, lo que corresponde a seis hectáreas con 043 metros cuadrados (6Ha 043m²) según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de octubre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte (fls.18-20).
3. "Tobacota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-680977, ubicado en la vereda Subachoque, del municipio Subachoque, departamento de Cundinamarca, sin información de extensión, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 09 de octubre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte (fls. 21-26).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

De conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado (fl.3), y los certificados de tradición y libertad allegados (fls.13-26), se tiene que la actual solicitud de registro es elevada por los señores MARÍA NATALIA LAVERDE BOHÓRQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.478.265 y SERGIO ABAUAT CALDERÓN, identificado con cédula de ciudadanía No.12.128.472, quienes ostentan la titularidad de los predios denominados "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-730155, "Lote 376 Nueva Vista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-186742 y "Tobacota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-680977, calidad

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ILUSIÓN" RNSC 201-19

que los legitima para presentar la solicitud de registro de los referidos inmuebles como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

II. Derecho de Dominio

Una vez verificados los certificados de tradición y libertad (fls.13-26), para el predio denominado "Tibagota", se evidenció que se encuentran bajo la figura jurídica de *COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA*¹ vista la anterior anotación y teniendo en cuenta que la figura, (...) "*traducido en el registro, indica que se debe dejar expresa constancia de esta circunstancia, es decir, indicar con claridad que cuota parte es la que se está transfiriendo*"², tal y como se señala a continuación:

1. Predio "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-730155.

ANOTACION: Nro. 014 Fecha: 09-08-2017 Radicación: 2007-72699

Doc: ESCRITURA 341 del 14-07-2007 NOTARIA UNICA DE SUBACHOQUE

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: WILCHES DE CASTELLANOS ANA MERCEDES

DE: WILCHES GARZON JUAN MANUEL

DE: WILCHES GARZON JULIO CESAR

DE: WILCHES GARZON MARIA ELENA

DE: WILCHES GARZON MARIA HILCE

DE: WILCHES NAVARRETE VICTOR JULIO

A: ABAUAT CALDERON SERGIO

A: LAVERDE BOHORQUEZ MARIA NATALIA

Para efectos de tener claridad sobre la titularidad del predio y con el fin de indicar con claridad que cuota parte es la que se está transfiriendo, se requiere a los solicitantes del registro allegar:

- Copia de la Escritura Pública No. 341 del 14-07-2007 de la Notaria Única de Subachoque.

III. Área objeto de la solicitud.

De conformidad con el formulario de solicitud de registro (fl.3) suscrito por los señores MARÍA NATALIA LAVERDE BOHÓRQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.478.265 y SERGIO ABAUAT CALDERÓN identificado con cédula de ciudadanía No.12.128.472, se tiene que el área total que se solicita para registro como reserva natural de la sociedad civil a denominarse "LA ILUSIÓN" a favor de los predios denominados "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-730155, "Lote 376 Nueva Vista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-186742 y "Tobacota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-680977, será una extensión de treinta y ocho hectáreas (38Ha).

Una vez revisados los certificados de tradición y libertad aportados y de acuerdo con lo establecido en el numeral 3^o del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015, se evidenciaron las siguientes situaciones para cada uno de los predios referenciados en la presente solicitud:



¹ Código Civil Colombiano. Ley 84 de 1873- Art. 1868. Si la cosa es común de dos o más personas proindiviso, entre las cuales no intervenga contrato de sociedad, cada una de ellas podrá vender su cuota, aún sin el consentimiento de las otras. (subrayado fuera de texto)

² Arévalo Guerrero Ismael. El Estudio de Títulos. Universidad Externado de Colombia. 2014.

3 (...) nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ILUSIÓN" RNSC 201-19

1. Predio "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-730155:
 - El área propuesta para el registro (fl.3), corresponde a una extensión superficial de (22,5 Ha), área que es superior a la reportada en el Certificado de Tradición y Libertad (fl.13-17), donde indica que el área corresponde a trece hectáreas (13Ha).
2. Predio "Lote 376 Nueva Vista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-186742:
 - El área propuesta para el registro (fl.3), corresponde a una extensión superficial de (7,5 Ha), área que es superior a la reportada en el Certificado de Tradición y Libertad (fl.18-20), donde indica que el área corresponde a 10 fanegadas.
3. Predio "Tobacota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-680977:
 - El área propuesta para el registro (fl.3), corresponde a una extensión superficial de (8Ha), área que no se encuentra referenciada en el Certificado de Tradición y Libertad (fl.21-26), de ahí que para este despacho resulta indispensable conocer su extensión.

Una vez verificado el mapa remitido (fl.26) y atendiendo a lo establecido en los numerales 3°, 4° y 5° del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015 ⁴ y para efectos de tener claridad sobre el área y la zonificación de los predios denominados "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-730155, "Lote 376 Nueva Vista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-186742 y "Tobacota", se requiere a los solicitantes del registro allegar:

- Copia de la Escritura Pública No. 341 del 14-07-2007 de la Notaria Única de Subachoque.
- Copia de la Escritura Pública No. 190 del 05-04-2008 de la Notaria 18ª de Bogotá.
- Copia de la Escritura Pública No. 229 del 21-04-2012 de la Notaria Única de Subachoque.
- Ajustar el mapa de zonificación con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios, se sugiere remitir la información en formato digital, (*Shp o Dwg*).

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

⁴ (...)

3. nombre, ubicación, linderos y extensión del inmueble y del área que se registrará como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada en coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ILUSIÓN" RNSC 201-19

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "ILUSIÓN", a favor de los predios denominados "Tibagota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-730155, "Lote 376 Nueva Vista", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-186742 ubicados en la vereda Tibagota, del municipio de Subachoque, departamento de Cundinamarca y "Tobacota", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.50N-680977, ubicado en la vereda Subachoque, del municipio Subachoque, departamento de Cundinamarca, solicitado por los



POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ILUSIÓN" RNSC 201-19

señores **MARÍA NATALIA LAVERDE BOHÓRQUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.478.265 y **SERGIO ABAUAT CALDERÓN** identificado con cédula de ciudadanía No.12.128.472, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a los señores **MARÍA NATALIA LAVERDE BOHÓRQUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.478.265 y **SERGIO ABAUAT CALDERÓN** identificado con cédula de ciudadanía No.12.128.472, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No. 341 del 14-07-2007 de la Notaria Única de Subachoque.
2. Copia de la Escritura Pública No. 190 del 05-04-2008 de la Notaria 18ª de Bogotá.
3. Copia de la Escritura Pública No. 229 del 21-04-2012 de la Notaria Única de Subachoque.
4. Mapa de zonificación con cada una de las áreas discriminadas para cada uno de los predios, se sugiere remitir la información en formato digital, (*Shp o Dwg*) de acuerdo con lo establecido en los numerales 3°, 4° y 5° del Artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO. - Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Subachoque** y a la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca-CAR**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental-GTEA-** de nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, coordinará y practicará la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en los predios, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

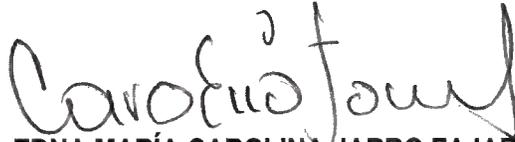
ARTÍCULO QUINTO. - Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a los señores **MARÍA NATALIA LAVERDE BOHÓRQUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.478.265 y **SERGIO ABAUAT CALDERÓN** identificado con cédula de ciudadanía No.12.128.472, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LA ILUSIÓN" RNSC 201-19

ARTÍCULO SÉPTIMO. - Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Andrea Johanna Torres Suárez – Abogada GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM 

Expediente: RNSC 201-19 La Ilusión

