



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

11 - ( - 006 )

29 ENE 2020

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GUALAMANA Y GUALAMANA II" RNSC 202-19**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como: *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

2

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GUALAMANA Y GUALAMANA II" RNSC 202-19**

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá de conformidad con lo dispuesto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

**ANTECEDENTES**

Mediante radicado No.2019-460-008375-2 del 25/09/2019 (fl.2-3), el señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, en calidad de propietario y apoderado<sup>1</sup> de la señora LUCY AMANDA OCHOA DE ACOSTA identificada con Cédula de Ciudadanía N°20.339.282 y de la señora NATALIA DIANA MATILDE ACOSTA OCHOA, identificada con Cédula de Ciudadanía N°51.918.663, remitió la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "GUALAMANA Y GUALAMANA II", a favor de los predios denominados "Lote Gualamana", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-9238, que cuenta con una extensión superficiaria de dieciséis hectáreas con nueve mil setecientos tres metros cuadrados (16 Ha 9703 m<sup>2</sup>), y "Lote Rural 11" inscrito bajo el folio de matrícula N°176-9236 que cuenta con una extensión superficiaria de ocho hectáreas con siete mil doscientos veintitrés metros cuadrados (8 Ha 7223 m<sup>2</sup>) ubicados en el municipio de Tocancipa, departamento de Cundinamarca, según información contenida en el Certificado de Tradición y Libertad, expedido el 23 de septiembre de 2019, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá (fls.7-12).

Mediante correo electrónico del 10/10/2019 (fl 13) el Grupo de Atención al Ciudadano Nivel Central de Parques Nacionales Naturales requirió al señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, el formato de solicitud del trámite de RNSC, documento faltante en la radicación inicial.

Mediante radicado No.2019-460-009346-2 del 23/10/2019 (fl.16), el señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, remitió el formato de solicitud de inicio de trámite.

Mediante correo electrónico del 06/11/2019 (fl.20), el Grupo de Atención al Ciudadano Nivel Central de Parques Nacionales Naturales requirió al señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, el anexo con la reseña descriptiva sobre las características del ecosistema.

Mediante radicado N°2019-460-010042-2 del 13/11/2019 (fl.21-22), el señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, remitió el oficio dando claridad a la información solicitada, con el fin de iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

<sup>1</sup> Conforme a los Poderes otorgados, obrantes en folio (6) del expediente RNSC 202-19

11-006

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GUALAMANA Y GUALAMANA II" RNSC 202-19**

**I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro presentado (fls.17), y los certificados de tradición y libertad allegados, se tiene que la actual solicitud de registro, es elevada por el señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, en calidad de propietario y apoderado de la señora LUCY AMANDA OCHOA DE ACOSTA identificada con Cédula de Ciudadanía N°20.339.282 y de la señora NATALIA DIANA MATILDE ACOSTA OCHOA, identificada con Cédula de Ciudadanía N°51.918.663, quien ostenta la titularidad del derecho real de dominio de los predios denominados "Lote Gualamana", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-9238 y "Lote Rural 11" inscrito bajo el folio de matrícula N°176-9236, ubicados en el municipio de Tocancipa, departamento de Cundinamarca, calidad que lo legitima para presentar la solicitud de registro del referido inmueble como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

Así mismo, no se evidenciaron limitaciones al dominio sobre los predios objeto de solicitud de registro, que pueda afectar el trámite de registro.

**II. Área objeto de la solicitud.**

De conformidad con el formulario de solicitud de registro suscrito por el señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, en calidad de propietario y apoderado de la señora LUCY AMANDA OCHOA DE ACOSTA identificada con Cédula de Ciudadanía N°20.339.282 y de la señora NATALIA DIANA MATILDE ACOSTA OCHOA, identificada con Cédula de Ciudadanía N°51.918.663, indicó que las áreas solicitadas para registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "GUALAMANA Y GUALAMANA II" a favor de los predios "Lote Gualamana", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-9238, será un total de diecisiete hectáreas con cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados (17 Ha 494 m<sup>2</sup>) y "Lote Rural 11" inscrito bajo el folio de matrícula N°176-9236, será un total ocho hectáreas (8 Ha), para un total de veinticinco hectáreas con cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados (25 Ha 494 m<sup>2</sup>) (fls.17).

Que una vez verificado el mapa remitido por el solicitante del registro, se evidencian las siguientes situaciones:

1. El área propuesta para el registro del predio denominado "Lote Gualamana", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-9238, corresponde a una extensión superficial de (16 Ha 87 m<sup>2</sup>), área que es inferior a la reportada por el Certificado de Tradición y Libertad, en tal sentido para efectos del trámite se tendrá en cuenta dicha área para su registro.
2. El área propuesta para el registro del predio denominado "Lote 11", inscrito bajo el folio de matrícula No 176-9236, corresponde a una extensión superficial de (8 Ha 58m<sup>2</sup>), área que es inferior a la reportada por el Certificado de Tradición y Libertad, en tal sentido para efectos del trámite se tendrá en cuenta dicha área para su registro.

En ese orden de ideas, para efectos de tener claridad sobre el área y la zonificación de los predios "Lote Gualamana", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-9238 y "Lote 11", inscrito bajo el folio de matrícula No 176-9236, a denominarse "GUALAMANA Y GUALAMANA II", se requiere al solicitante del registro allegar:

1. Mapa de zonificación ajustado para cada uno de los predios "Lote Gualamana" y "Lote 11" con las áreas discriminadas, el cual deberá cumplir los requisitos establecidos en el numeral quinto

R

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GUALAMANA Y GUALAMANA II" RNSC 202-19**

del artículo 2.2.2.1.17.6<sup>2</sup> del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015. Se sugiere remitir en medio digital, formato *shape*.

El anterior requerimiento se efectúa con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le faltare y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

Así mismo, la solicitud cuenta con el mapa, coordenadas geográficas, y reseña descriptiva, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3, actualmente vigente (fls. 15)

**III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3º de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos y/o contratos de concesión minera, hidrocarburos, u otros proyectos licenciados, resguardos indígenas o de territorios de comunidades negras, o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual

<sup>2</sup> **ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener: (...)  
5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano. (...)"

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GUALAMANA Y GUALAMANA II" RNSC 202-19**

se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 –Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "GUALAMANA Y GUALAMANA II", a favor de los predios denominados "Lote Gualamana", inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-9238, y "Lote Rural 11" inscrito bajo el folio de matrícula N°176-9236 ubicados en el municipio de Tocancipa, departamento de Cundinamarca, solicitado por el señor LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, en calidad de propietario y apoderado de la señora LUCY AMANDA OCHOA DE ACOSTA identificada con Cédula de Ciudadanía N°20.339.282 y de la señora NATALIA DIANA MATILDE ACOSTA OCHOA, identificada con Cédula de Ciudadanía N°51.918.663, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir al señor **LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Mapa de zonificación ajustado para cada uno de los predios "Lote Gualamana" y "Lote 11" con las áreas discriminadas, el cual deberá cumplir los requisitos establecidos en los numerales cuarto y quinto del artículo 2.2.2.1.17.6<sup>3</sup> del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015. Se sugiere remitir en medio digital, formato *shape*.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Tocancipa** y a la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca- CAR**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez el solicitante allegue la información requerida, el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental del nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, coordinará y practicará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar

3 "ARTÍCULO 2.2.2.1.17.6. **Solicitud de Registro.** La solicitud de registro de una Reserva Natural de la Sociedad Civil deberá presentarse ante Parques Nacionales Naturales de Colombia directamente o por intermedio de una organización sin ánimo de lucro, y deberá contener: (...)

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en una plancha base topográfica

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano. (...)"

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "GUALAMANA Y GUALAMANA II" RNSC 202-19**

la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **LEONARDO IVAN ACOSTA OCHOA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.424.012, en calidad de propietario y apoderado de la señora **LUCY AMANDA OCHOA DE ACOSTA** identificada con Cédula de Ciudadanía N°20.339.282 y de la señora **NATALIA DIANA MATILDE ACOSTA OCHOA**, identificada con Cédula de Ciudadanía N°51.918.663 de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO**  
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas

Proyectó: Andrea Johanna Torres Suárez - Abogada GTEA SGM   
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos - Coordinador GTEA SGM 

Expediente: RNSC 202-19 Gualamana y Gualamana II