



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

11 - 00384
28 NOV 2019

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

→

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2019-460-008318-2 del 24/09/2019 (fl.2) la entidad sin ánimo de lucro, CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO identificada con ID 551751 a través de su representante legal, la Señora CRISTINA CAMACHO GANDINI identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521¹, remitió la documentación ante el nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" a favor de los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237, que cuenta con una extensión de quinientos setenta y ocho mil seiscientos cincuenta y nueve coma veinticinco metros cuadrados (578.659,25 m²) y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236 que cuenta con una extensión de sesenta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho coma diecisiete metros cuadrados (62.658,17 m²) ubicados en la localidad de Usaquén en la Ciudad de Bogotá, departamento de Cundinamarca, según información contenida en los Certificados de Tradición expedidos el 25 de octubre de 2019 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte (fls. 15 -16)

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

La actual solicitud se eleva por la entidad sin ánimo de lucro, CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO a través de su representante legal, la Señora CRISTINA CAMACHO GANDINI identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521, propietaria de los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237 y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236, tal como consta en el formulario de solicitud de registro suscrito, (Fls. 3-4)

Sin embargo, después de realizar el estudio del certificado de existencia y representación de la CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO expedido por la Secretaría Distrital de Educación de la Alcaldía Mayor de Bogotá (Fls 20-21) se evidenció que el mismo no alude al NIT para identificar a la Corporación, número que aparece en los certificados de tradición y libertad de los predios que pretenden registrar y por tanto se hace necesario solicitar un certificado de la entidad competente que asignó ése número de identificación, con el fin de verificar este dato de la solicitante.

¹ Según Certificado de existencia y representación expedido por la Secretaría de Educación de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

Ahora bien, en cuanto al aparte del representante legal o Procurador se puede identificar que es la Señora CRISTINA CAMACHO GANDINI identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521, dentro de las funciones de la persona que ostenta el cargo no es claro que tenga la competencia para solicitar el registro de bienes inmuebles de esta Corporación como reservas naturales de la sociedad civil.

Sin embargo, en acta No. 599 de la reunión ordinaria de mayo 22 de 2019 del Consejo Superior de la Corporación Educativa Gimnasio Femenino, se autorizó a la señora Cristina Camacho a registrar lo siguiente:

"Teniendo en cuenta lo anterior y las ventajas de constituir una reserva de la sociedad civil, como categoría privada de conservación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, el Gimnasio Femenino a través de su representante legal adelantó la solicitud ante Parques Naturales Nacionales de Colombia y el Ministerio del Medio Ambiente, para la constitución de la Reserva de la Sociedad Civil Mano de Oso.

*Por lo tanto el Consejo Superior autorizó a Cristina Camacho Gandini, Representante Legal de la Corporación Educativa Gimnasio Femenino, a continuar con el trámite de solicitud de conformación de la Reserva de la Sociedad Civil Mano de Oso, ubicada en el predio de propiedad de la Corporación identificado con folio de matrícula número **50N- 203807827.**" (Sin negrita en el texto original)*

De lo anterior, se evidencia que el Consejo Superior de la entidad Educativo autorizó el registro del predio con matrícula inmobiliaria 50N- 203807827, sin embargo el predio indicado difiere de los inmuebles que pretenden registrar, según la documentación remitida, que son los denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237 y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236.

Por tanto, es preciso solicitar un acta del Consejo Superior de la CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO expresando la autorización para que la señora Procuradora o representante legal pueda elevar la solicitud de registro de los inmuebles como Reservas Naturales de la Sociedad Civil para los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237 y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236.

Conforme con las anteriores precisiones referentes a la identificación de la Corporación y las facultades de su representante legal para registrar bienes inmuebles de la organización peticionaria, se requiere a la solicitante realizar los siguientes ajustes, con el fin de dar continuidad al trámite de registro:

1. Allegar certificado expedido por la entidad competente que otorgó el Número de Identificación Tributario NIT de la CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO con el fin de realizar la verificación con los certificados de tradición remitidos.
2. Allegar acta del Consejo Superior de la CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO, expresando la autorización para que la Señora CRISTINA CAMACHO GANDINI identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521 en su calidad de Procuradora o representante legal, solicite el registro de los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237 y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236 como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

↳

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

II. Derecho de Dominio

Que una vez verificado el estado jurídico en el certificado de tradición de los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237 y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236, se evidenció que la titularidad del derecho real de dominio la ostenta la CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO (fls. 15-16) sin embargo está sujeto a revisión de los requerimientos antes enunciados para corroborar que el número de identificación coincida con el de la certificación que se allegará.

Que así mismo se verificó que sobre el predio objeto de solicitud de registro, no existen limitaciones al dominio que puedan afectar el trámite de registro como reserva natural de la sociedad civil.

III. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por la Señora la Señora CRISTINA CAMACHO GANDINI identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521 como representante legal de la entidad sin ánimo de lucro CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO, indicó que el área solicitada para el registro los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237, que cuenta con una extensión de quinientos setenta y ocho mil seiscientos cincuenta y nueve coma veinticinco metros cuadrados (578.659,25 m²) y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236 que cuenta con una extensión de sesenta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho coma diecisiete metros cuadrados (62.658,17 m²) como reserva natural "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" será un total de seiscientos cuarenta y un mil doscientos treinta coma doce metros cuadrados (641.230,12 m²) (Fls. 3-4).

Así mismo, la solicitud cuenta con reseña descriptiva y mapa de zonificación en plancha catastral, de conformidad con lo establecido en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil -Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente (fls. 6-14).

En apoyo con el Grupo de Sistemas de Información y Radiocomunicaciones se evidenció que en los mapas de zonificación y ubicación geográfica allegados no existe división predial que permita distinguir cual será el área de cada predio a registrar y cuál será la zonificación respectiva, pues son dos los predios a registrar y es necesario evidenciar el polígono de cada uno, como también que cada uno contenga muestra de conservación.

Como quiera que el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015² reza que la solicitud de registro debe contener:

4. Ubicación geográfica del predio en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas. En su defecto, delimitación del predio en plancha base topográfica.

5. Zonificación y descripción de los usos y actividades a las cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil y localización en el plano.

² Por medio del cual se expide el Decreto Único reglamentario del sector Ambiente y Desarrollo Sostenible

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

Respecto a la zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil el decreto en mención en su artículo 2.2.2.1.17.4 reza:

***"Zonificación.** La zonificación de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil podrán contener además de las zonas que se considere conveniente incluir, las siguientes:*

1. Zona de conservación: área ocupada por un paisaje o una comunidad natural, animal o vegetal, ya sea en estado primario o que está evolucionado naturalmente y que se encuentre en proceso de recuperación.

2. Zona de amortiguación y manejo especial: aquella área de transición entre el paisaje antrópico y las zonas de conservación, o entre aquel y las áreas especiales para la protección como los nacimientos de agua, humedales y cauces. Esta zona puede contener rastros o vegetación secundaria y puede estar expuesta a actividades agropecuarias y extractivas sostenibles, de regular intensidad.

3. Zona de agrosistemas: área que se dedica a la producción agropecuaria sostenible para uso humano o animal, tanto para el consumo doméstico como para la comercialización, favoreciendo la seguridad alimentaria.

4. Zona de uso intensivo e infraestructura: área de ubicación de las casas de habitación, restaurantes, hospedajes, establos, galpones, bodegas, viveros, senderos, vías, miradores, instalaciones eléctricas y de maquinaria fija, instalaciones sanitarias y de saneamiento básico e instalaciones para la educación, la recreación y el deporte.

Las Reservas Naturales de la Sociedad Civil deberán contar como mínimo, con una Zona de Conservación."

Se hace necesario tener plano con la zonificación de los predios que serán registrados como reserva Natural de la Sociedad Civil de acuerdo a lo estipulado por el artículo 2.2.2.1.17.4 del decreto mencionado, así mismo, plancha catastral del predios demarcando el polígono de cada uno, preferiblemente digital o mapa del mismo con sistema de referencia en lo posible formato shape o KML.

Conforme con las anteriores precisiones referentes al área y ubicación del predio expuestas para el registro, se requiere al solicitante realizar los siguientes ajustes, con el fin de dar continuidad al trámite de registro:

1. Plano con la zonificación de los predios que serán registrados como reserva Natural de la Sociedad Civil demarcando el polígono de cada uno de acuerdo a lo estipulado por los artículos 2.2.2.1.17.4 y 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015 los cuales no podrán contener un área superior a la indicada en los certificados de tradición. .
2. Ubicación geográfica de los predios en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas con sistema de referencia demarcando el polígono de cada uno. En su defecto, delimitación del predio en plancha base topográfica igualmente con sistema de referencia, preferiblemente en medio digital en archivos con formato Shape o KML.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

5

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

Que dentro del Certificado de tradición allegado (Fl. 17-18) se evidenció que el predio denominado "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236, se encuentra declarado como Reserva Forestal, al respecto es preciso indicar lo señalado en la materia por el Decreto 1076 de 2015:

"Artículo 2.2.2.1.2.8. Reserva natural de la sociedad civil. *Parte o todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de sustentabilidad en el uso de los recursos naturales y que por la voluntad de su propietario se destina para su uso sostenible, preservación o restauración con vocación de largo plazo.*

Corresponde a la iniciativa del propietario del predio, de manera libre, voluntaria y autónoma, destinar la totalidad o parte de su inmueble como reserva natural de la sociedad civil.

La regulación de esta categoría corresponde en su integridad a lo dispuesto por el Decreto 1996 de 1999.

Parágrafo. Podrán coexistir áreas protegidas privadas, superpuestas con áreas públicas, cuando las primeras se sujeten al régimen jurídico aplicable del área protegida pública y sean compatibles con la zonificación de manejo y con los lineamientos de uso de esta".

Con base en lo señalado en el parágrafo del citado artículo, establece que las áreas protegidas privadas se sujetarán al régimen jurídico de las reservas forestales y serán compatibles con su zonificación. Al hablar en términos de compatibilidad es claro que la zonificación y el régimen de usos de la reserva no podrá simplemente subsumirse o ser la misma que la del plan de manejo de la Reserva Forestal, sino que los usos y actividades de la RNSC contemplados en el Decreto 1076 de 2015, sean compatibles con el régimen de usos del Área Protegida, que a continuación se enuncian:

ARTÍCULO 2.2.2.1.17.3. Usos y Actividades en las Reservas. *Los usos o actividades a los cuales podrán dedicarse las Reservas Naturales de la Sociedad Civil, los cuales se entienden sustentables para los términos del presente Decreto, serán los siguientes:*

- 1. Actividades que conduzcan a la conservación, preservación, regeneración y restauración de los ecosistemas entre las que se encuentran el aislamiento, la protección, el control y la revegetalización o enriquecimiento con especies nativas*
- 2. Acciones que conduzcan a la conservación, preservación y recuperación de poblaciones de fauna nativa.*
- 3. El aprovechamiento maderero doméstico y el aprovechamiento sostenible de recursos no maderables.*
- 4. Educación ambiental.*
- 5. Recreación y ecoturismo.*
- 6. Investigación básica y aplicada.*
- 7. Formación y capacitación técnica y profesional en disciplinas relacionadas con el medio ambiente, la producción agropecuaria sustentable y el desarrollo regional.*
- 8. Producción o generación de bienes y servicios ambientales directos a la Reserva e indirectos al área de influencia de la misma.*
- 9. Construcción de tejido social, la extensión y la organización comunitaria.*
- 10. Habitación permanente.*

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

Para tal caso es necesario entender la figura de la Reserva Forestal, determinada en el artículo 2.2.2.1.2.3 del Decreto 1076 de 2015:

ARTÍCULO 2.2.2.1.2.3. *Las reservas forestales protectoras. Espacio geográfico en el que los ecosistemas de bosque mantienen su función, aunque su estructura y composición haya sido modificada y los valores naturales asociados se ponen al alcance de la población humana para destinarlos a su preservación, uso sostenible, restauración, conocimiento y disfrute. Esta zona de propiedad pública o privada se reserva para destinarla al establecimiento o mantenimiento y utilización sostenible de los bosques y demás coberturas vegetales naturales.*

La reserva, delimitación, alinderación, declaración y sustracción de las Reservas Forestales que alberguen ecosistemas estratégicos en la escala nacional, corresponde al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en cuyo caso se denominarán Reservas Forestales Protectoras Nacionales. La administración corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Ministerio.

La reserva, delimitación, alinderación, declaración, administración y sustracción de las Reservas Forestales que alberguen ecosistemas estratégicos en la escala regional, corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales, en cuyo caso se denominarán Reservas Forestales Protectoras Regionales.

Entendiendo que las Reservas Forestales son una categoría del Sistema Nacional de Áreas Protegidas Nacionales- SINAP es deber tener claro que están dedicadas a ciertos usos y en relación con lo esbozado anteriormente las RNSC deben ser compatibles, como la manifiesta el párrafo del artículo antes citado:

PARÁGRAFO 1º. *El uso sostenible en esta categoría, hace referencia a la obtención de los frutos secundarios del bosque en lo relacionado con las actividades de aprovechamiento forestal. No obstante, el régimen de usos deberá estar en consonancia con la finalidad del área protegida, donde deben prevalecer los valores naturales asociados al área y en tal sentido, el desarrollo de actividades públicas y privadas deberá realizarse conforme a dicha finalidad y según la regulación que para el efecto expida el Ministerio de Ambiente, y Desarrollo Sostenible.*

PARÁGRAFO 2º. *Entiéndase por frutos secundarios del bosque los productos no maderables y los servicios generados por estos ecosistemas boscosos, entre ellos, las flores, los frutos, las fibras, las cortezas, las hojas, las semillas, las gomas, las resinas y los exudados.*

En otras palabras, la zonificación de la RNSC (que puede incluir otras zonas que el particular considere conveniente) tendrá que estar en armonía con el componente de ordenamiento y con la zonificación del plan de manejo o del instrumento de planificación de la Reserva Forestal con la que se encuentra traslapada, tema que estará sujeto a revisión en el momento de la visita técnica que realizará esta entidad.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015³, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área



³ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros, hidrocarburos, proyectos, licencias, resguardos indígenas o territorios de comunidades negras o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, con su respectivo mapa de zonificación y ubicación, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse **"RESERVA NATURAL MANO DE OSO"** con una extensión de seiscientos cuarenta y un mil doscientos treinta coma doce metros cuadrados (641.230,12 m²) a favor los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237, que cuenta con una extensión de quinientos setenta y ocho mil seiscientos cincuenta y nueve coma veinticinco metros cuadrados (578.659,25 m²) y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236 que cuenta con una extensión de sesenta y dos mil seiscientos cincuenta y ocho coma diecisiete metros cuadrados (62.658,17 m²) ubicados en la localidad de Usaquén en la Ciudad de Bogotá, departamento de Cundinamarca, propiedad de la entidad sin ánimo de lucro **CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO**, identificada con ID 551751, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la entidad sin ánimo de lucro **CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO**, identificada con ID 551751, a través de su representante legal, la Señora **CRISTINA CAMACHO GANDINI** identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Certificado expedido por la entidad competente que otorgó el Número de Identificación Tributario NIT de la **CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO** con el fin de realizar la verificación con los certificados de tradición remitidos.
2. Acta del Consejo Superior de la **CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO**, expresando la autorización para que la Señora **CRISTINA CAMACHO GANDINI** identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521 en su calidad de Procuradora o representante legal, solicite el registro de los predios denominados "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 3 Rural" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769237 y "Avenida Carrera 7 # 130-90 Lote No. 2 Zona de Reserva Forestal" inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20769236 como Reserva Natural de la Sociedad Civil.
3. Plano con la zonificación de los predios que serán registrados como reserva Natural de la Sociedad Civil demarcando el polígono de cada uno de acuerdo a lo estipulado por los artículos 2.2.2.1.17.4 y 2.2.2.1.17.6 del Decreto 1076 de 2015 los cuales no podrán contener un área superior a la indicada en los certificados de tradición. .
4. Ubicación geográfica de los predios en plancha catastral o en plancha individual referenciada con coordenadas planas con sistema de referencia demarcando el polígono de cada uno. En su defecto, delimitación del predio en plancha base topográfica igualmente con sistema de referencia, preferiblemente en medio digital en archivos con formato Shape o KML.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez la solicitante alleguen la información requerida, remitir a la **Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.**, a la **Secretaría Distrital de Ambiente** y la **Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca- CAR** los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez la solicitante alleguen la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental- GTEA** de Parques Nacionales Naturales de Colombia, coordinará y realizará la práctica de la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 - Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 - Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la Señora **CRISTINA CAMACHO GANDINI** identificada con cédula de ciudadanía número 52.647.521 como representante legal de la entidad sin ánimo de lucro **CORPORACIÓN EDUCATIVA GIMNASIO FEMENINO**, identificada con ID 551751, de conformidad

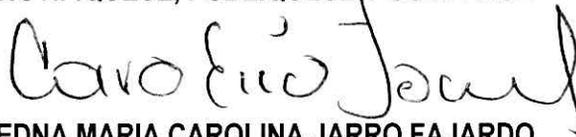
POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "RESERVA NATURAL MANO DE OSO" RNSC 172-19

con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte dispositiva del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARIA CAROLINA JARRO FAJARDO

Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Oscar Daniel Gachancipá Sánchez – Abogado GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 172-19 RESERVA NATURAL MANO DE OSO