



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

149
7 MAY 2019

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES" RNSC 044-19

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

5

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES" RNSC 044-19

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

Mediante radicado No. 2019-460-001994-2 del 20/03/2019 (fl. 2), la señora GLORIA HELENA SANCLEMENTE ZEA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.888.009, en calidad de apoderada de la **CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES**, identificada con NIT. 890305224-2, representado legalmente por el señor EDUARDO POSADA CORPAS identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.152.262, presentó al nivel central de Parques Nacionales Naturales la documentación para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "CLUB CAMPESTRE FARALLONES DE CALI", a favor de dos predios denominados "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, que cuenta con una extensión de ochocientos metros cuadrados (800 m²) y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743, que cuenta con una extensión de cuatro hectáreas con dos mil novecientos setenta metros cuadrados (4 Ha 2970 m²), ubicados en el municipio de Cali, departamento del Valle, conforme con la información contenida en los certificados de tradición y libertad expedidos el 04 de marzo de 2019 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (fls. 13-21).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud

La actual solicitud se eleva por la señora **GLORIA HELENA SANCLEMENTE ZEA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.888.009, en calidad de apoderada especial de la entidad sin ánimo de lucro **CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES**, identificada con NIT. 890305224-2, representada legalmente¹ por el señor EDUARDO POSADA CORPAS identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.152.262, quien otorgó poder especial amplio y suficiente a la solicitante, para que en nombre y representación de la referida corporación, inicie y lleve hasta su terminación el trámite de registro de los predios "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743, como Reserva Natural de la Sociedad Civil (fl. 7).

II. Derecho de Dominio

Que una vez verificado el estado jurídico de los predios "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743, a ser registrados como Reserva Natural de la Sociedad Civil, se evidenció que la **CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES** identificada con NIT.

¹ Conforme con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali (fls. 9-12).

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES"
RNSC 044-19**

890305224-2, actualmente ostenta la titularidad del derecho real de dominio sobre los referidos predio (fls. 13-21).

Así mismo, se verificó que sobre los referidos inmuebles no pesan limitaciones al dominio que puedan afectar el trámite de registro como reserva natural de la sociedad civil.

III. Área objeto de la solicitud

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por la señora **GLORIA HELENA SANCLEMENTE ZEA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.888.009, en calidad de apoderada especial de la entidad sin ánimo de lucro **CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES**, como propietaria de los predios "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743, el área que se solicita para su registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil, es de 78,97 (unidad de medida sin especificar) (fls. 3-4), que al ser constatada con el mapa de zonificación allegado se propone un registro de setenta y ocho hectáreas con nueve mil setecientos metros cuadrados 78,97 Ha (fl. 44).

En tal sentido, se tiene que de acuerdo a la sumatoria total de las áreas, conforme con los certificados de tradición de los predios denominados: "**PARTE DE LA HDA EL BANCO**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, que cuenta con una extensión de ochocientos metros cuadrados (800 m²) y "**PARAJE EL PANCE**" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743, que cuenta con una extensión de cuatro hectáreas con dos mil novecientos setenta metros cuadrados (4 Ha 2970), se tiene que el área total de los referidos predios corresponde a cinco hectáreas con novecientos setenta metros cuadrados (5,0970 Ha).

Que conforme con lo expuesto, se tiene que el área propuesta para registro según mapa de zonificación allegado es de **78,97 Ha**, extensión que supera la sumatoria de las áreas de los predios objeto de solicitud de registro que corresponde a un total de **5,0970 Ha**.

Que una vez revisado el mapa de zonificación, por parte de un profesional en sistemas de información, indicó que no se logró verificar la ubicación del predio con las coordenadas aportadas en el mapa, como tampoco se logró verificar cuál es el polígono de cada predio objeto de solicitud de registro, lo que impide determinar colindancia, la muestra de ecosistema natural en cada uno (zona de conservación), y el área de cada uno de los predios, toda vez que se remitió únicamente la zonificación sin el polígono de cada predio, en ese orden de ideas se requiere a la solicitante del registro remitir:

1. Mapa de Zonificación en formato *shape*, con la indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información, y donde se logre evidenciar el polígono de los predios denominados "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743.

Así mismo, se deberá ajustar la zonificación de la reserva, de manera que el área total a registrar no supere las cinco hectáreas con novecientos setenta metros cuadrados (**5,0970 Ha**), teniendo en cuenta que corresponde a la sumatoria del área total de los predios anteriormente descritos, según la información contenida en los respectivos certificados de tradición.

SA

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES"
RNSC 044-19**

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al parágrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 –Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 –Áreas de Manejo Especial- del Título 2 –Gestión Ambiental-, de la Parte 2 – Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES"
RNSC 044-19**

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "**CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES**" a favor de dos predios denominados "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, que cuenta con una extensión de ochocientos metros cuadrados (800 m²) y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743, que cuenta con una extensión de cuatro hectáreas con dos mil novecientos setenta metros cuadrados (4 Ha 2970), ubicados en el municipio de Cali, departamento del Valle, solicitado por la señora GLORIA HELENA SANCLEMENTE ZEA identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.888.009, en calidad de apoderada especial de la entidad sin ánimo de lucro CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES, identificada con NIT. 890305224-2, representada legalmente por el señor EDUARDO POSADA CORPAS identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.152.262, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **GLORIA HELENA SANCLEMENTE ZEA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.888.009, en calidad de apoderada especial de la entidad sin ánimo de lucro CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES, identificada con NIT. 890305224-2, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Mapa de Zonificación en formato *shape*, con la indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información, y donde se logre evidenciar el polígono de los predios denominados "PARTE DE LA HDA EL BANCO" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49243, y "PARAJE EL PANCE" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-49743.

Así mismo, se deberá ajustar la zonificación de la reserva, de manera que el área total a registrar no supere las cinco hectáreas con novecientos setenta metros cuadrados (**5,0970 Ha**), teniendo en cuenta que corresponde a la sumatoria del área total de los predios anteriormente descritos, según la información contenida en los respectivos certificados de tradición.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía de Santiago de Cali** y al **Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente DAGMA**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, el **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental** del nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, programará y realizará visita técnica a los predios objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

5

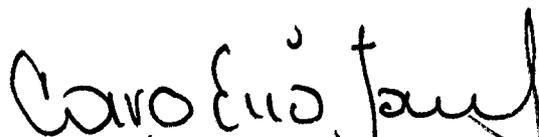
**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES"
RNSC 044-19**

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la señora **GLORIA HELENA SANCLEMENTE ZEA** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 42.888.009, en calidad de apoderada especial de la entidad sin ánimo de lucro **CORPORACIÓN CLUB CAMPESTRE FARALLONES**, identificada con NIT. 890305224-2, representada legalmente por el señor **EDUARDO POSADA CORPAS** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.152.262, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM

Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 044-19 Corporación Club Campestre Farallones