



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

058

19 FEB 2018

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL SOL" RNSC 015-18

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

SR

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL SOL" RNSC 015-18

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*.

ANTECEDENTES

El Director Territorial Andes Occidentales, mediante memorando No. 20186030000103 de 23/01/2018 (fl. 2), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales, la documentación presentada por el señor FRANCISCO ANTONIO SERNA RESTREPO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.080.085, para iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse "EL SOL", a favor del predio denominado "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, ubicado en la vereda La Alacena, del municipio de Támesis, departamento de Antioquia, según información contenida en el Certificado de Tradición expedido el 04 de diciembre de 2017, por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Támesis (fls. 5-6).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

La actual solicitud se eleva por el señor FRANCISCO ANTONIO SERNA RESTREPO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.080.085, quien actualmente ostenta la titularidad del derecho real de dominio y ejerce la posesión real y efectiva sobre el predio denominado "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, según consta en formulario de solicitud de registro y el certificado de tradición aportado, y por ende se encuentra plenamente legitimado para realizar la solicitud de registro como reserva natural de la sociedad civil.

II. Área objeto de la solicitud

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por el señor FRANCISCO ANTONIO SERNA RESTREPO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.080.085, el área que se solicita para el registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL SOL" a favor del predio "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, será de una extensión correspondiente a 39,1 Ha (fls. 3-4).

Sin embargo se hace necesario realizar algunas precisiones frente al área solicitada para registro teniendo en cuenta la información aportada por el solicitante, que a continuación se relaciona:

1. Según la *descripción: cabida y linderos* del certificado de tradición del predio "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, este cuenta con una extensión de 390,195 m², equivalentes a 39 Ha 0195 m², contenidos en el Escritura 064 de 13/03/2009.

Sin embargo teniendo en cuenta la *compraventa parcial* consignada en Anotación No. 002 de 12/07/2012, y la *declaración de parte restante* consignada en Anotación No. 003 de 12/07/2012,

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL SOL" RNSC 015-18

registradas mediante Escritura Pública No. 184 de 25/06/2012 de la Notaría única de Támesis, se evidencia que el área actual del predio es diferente a la consignada en la descripción.

2. Según mapa de zonificación remitido en formato *shape*, se evidenció que se propone un registro de 39 Ha 8713 m². Así mismo, se propone una zonificación que comprende: i) conservación, ii) amortiguación, iii) Agrosistemas, y iv) uso intensivo e infraestructura. No obstante dentro del mapa no se logra identificar la zona de *Agrosistemas*.

En ese orden de ideas, no existe claridad ni precisión en el área que se solicita para registro como reserva natural de la sociedad civil, como tampoco existe precisión del mapa frente a la zonificación, así pues se hace necesario que el solicitante allegue la siguiente información:

1. Copia de la Escritura pública No. 184 de 25 de junio de 2012 de la Notaría Única de Támesis, mediante la cual se realizó una *Declaración de Parte Restante*, sobre el predio "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, con el fin de determinar cuál es el área actual del referido inmueble.
2. Mapa de zonificación y *shape* ajustados con el área reportada en la Escritura pública No. 184 de 25 de junio de 2012, y cuya sumatoria de las zonas propuestas para registro no superen el área según la referida escritura, toda vez que no es posible adelantar el trámite de registro con el área que actualmente reporta el certificado de tradición, teniendo en cuenta la *declaración de parte restante* registrada con el referido instrumento público.

Así mismo el *shape* deberá reflejar la zonificación completa que se propone: i) conservación, ii) amortiguación, iii) Agrosistemas, y iv) uso intensivo e infraestructura.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015¹, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

¹ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL SOL" RNSC 015-18

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el petionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el petionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "EL SOL" a favor del predio denominado "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, ubicado en la vereda La Alacena, del municipio de Támesis, departamento de Antioquia, de propiedad del señor FRANCISCO ANTONIO SERNA RESTREPO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.080.085, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir al señor FRANCISCO ANTONIO SERNA RESTREPO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.080.085, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura pública No. 184 de 25 de junio de 2012 de la Notaría Única de Támesis, mediante la cual se realizó una *Declaración de Parte Restante*, sobre el predio "Lote 02" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 032-18422, con el fin de determinar cuál es el área actual del referido inmueble.
2. Mapa de zonificación y *shape* ajustados con el área reportada en la Escritura pública No. 184 de 25 de junio de 2012, y cuya sumatoria de las zonas propuestas para registro no superen el área según la referida escritura, toda vez que no es posible adelantar el trámite

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "EL SOL" RNSC 015-18

de registro con el área que actualmente reporta el certificado de tradición, teniendo en cuenta la *declaración de parte restante* registrada con el referido instrumento público.

Así mismo el shape deberá reflejar la zonificación completa que se propone: i) conservación, ii) amortiguación, iii) Agrosistemas, y iv) uso intensivo e infraestructura.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Támesis** y a la **Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia CORANTIOQUIA**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO CUARTO.- Una vez el solicitante allegue la información requerida, solicitar a la Autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, la práctica de visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO QUINTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo al señor **FRANCISCO ANTONIO SERNA RESTREPO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.080.085, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SEXTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA SGM

Expediente: RNSC 015-18 El Sol