



MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

AUTO NÚMERO

2 3 4^a

06 DIC 2017

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AMALAKA" RNSC 087-17

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

CONSIDERANDO

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras- la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

Que mediante el Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, se compilaron los Decretos reglamentarios del sector ambiente, entre los que se encuentran el Decreto 2372 de 2010 *"en relación con el Sistema Nacional de Áreas Protegidas"*, y el Decreto No. 1996 de 1999 *"Por el cual se reglamentan los artículos 109 y 110 de la Ley 99 de 1993 sobre Reservas Naturales de la Sociedad Civil"*.

Que el artículo 1.1.2.1.1 del Decreto No. 1076 de 2015, establece las funciones de Parques Nacionales Naturales como Unidad que conforma y administra el sector.

Que para efectos del procedimiento de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil en la presente actuación, se procederá conforme a la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil*, del Capítulo 1 *-Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen*

570

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AMALAKA" RNSC 087-17

Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible".

ANTECEDENTES

La Jefe del Parque Nacional Natural Munchique, mediante radicado No. 20174610008663 de 08711/2017, remitió la documentación presentada por la señora **ANA MARÍA FANKHAUSER GLANZMANN** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.051.669.785, para el registro como reserva natural de la sociedad civil a denominarse "**AMALAKA**", a favor del predio denominado "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, que cuenta con una extensión de doce hectáreas con cinco mil cien metros cuadrados (12 Ha 5100 m²), ubicado en la vereda Brisas de Totoró del municipio de Totoró, departamento del Cauca, según Certificado de Tradición y Libertad expedido el 20 de octubre de 2017, por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Silva (fls. 9-14).

Con el fin de verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 2.2.2.1.17.6 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

I. Legitimación para formular la solicitud y Derecho de Dominio

La actual solicitud se eleva por la señora **ANA MARÍA FANKHAUSER GLANZMANN** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.051.669.785, en su calidad de propietaria del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, según consta en formulario de solicitud.

No obstante de la revisión del certificado de tradición y el estado jurídico del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, se evidencian las siguientes situaciones frente a la titularidad y tenencia del predio, que a continuación se relacionan:

En anotación No. 010 del folio de matrícula se evidencia un Título de Tenencia a favor de la Fundación AMALAKA, en los siguientes términos:

Anotación No. 010 **Fecha:** 20-10-2006 **Radicación:** 731
Doc: ESCRITURA 2.308 DEL 02-12-2003 **NOTARIA TERCERA DE POPAYÁN VALOR ACTO \$**
ESPECIFICACIÓN: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO.- (SOBRE PARTE DEL PREDIO. POR LINDEROS ESPECIALES) TENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto)
DE: FANKHAUSER ANA MARIA O ANNAMARIE **CE#** 224453
DE: SANCHEZ PLAZAS PEDRO ALFONSO **CC#** 79149910
A: FUNDACIÓN AMALAKA **NIT.** 8170013289

Situación que evidencia que parte del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, se encuentra en tenencia de la FUNDACIÓN AMALAKA, lo que evidencia que el uso y goce de la parte del predio dada en comodato a favor de la fundación, no puede ser registrada como reserva natural de la sociedad civil, toda vez que dicha porción del predio no se encuentra en tenencia de la solicitante del registro.

No obstante, si la FUNDACIÓN AMALAKA con NIT. 8170013289, tiene interés de registrar el área objeto de comodato, se deberá remitir:

- Formulario de solicitud de registro suscrito por el representante legal de la misma, manifestando que en nombre de la fundación como actual tenedora de una porción del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, desean destinar dicha parte del predio a Reserva Natural de la Sociedad Civil.
- Copia de las Escrituras No. 2308 de 02/12/2003 de la Notaría Tercera de Popayán, Escritura No. 077 de 01/02/2007, de la Notaría Tercera de Popayán.
- Certificado de existencia y representación legal de la FUNDACIÓN AMALAKA con NIT. 8170013289.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AMALAKA" RNSC 087-17

En anotación No. 010 del folio de matrícula se evidencia una Donación a favor de la señora MAYA ALEJANDRA SANCHEZ FANKHAUSER identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.714.702, en los siguientes términos:

Anotación No. 012 **Fecha:** 21-01-2009 **Radicación:** 020
Doc: ESCRITURA 4.615 DEL 24-12-2008 NOTARIA TERCERA DE POPAYÁN VALOR ACTO \$ 110.121.500
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 0138 DONACIÓN.- (SOBRE CUOTAPARTE). MODO DE ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto)
DE: FANKHAUSER ANA MARIA O ANNAMARIE **CE#** 224453
A: ALEJANDRA SANCHEZ FANKHAUSER **CC#.** 1.061.714.702

Conforme lo expuesto, se advierte que la señora **ALEJANDRA SANCHEZ FANKHAUSER** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.714.702, es copropietaria en una cuota parte del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, de ahí que para continuar con el trámite de registro, se requiere allegar:

- Formulario de solicitud de registro suscrito por la señora **ALEJANDRA SANCHEZ FANKHAUSER** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.714.702, en su calidad de copropietaria en una cuota del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, donde manifieste su voluntad de registrar el referido inmueble como Reserva Natural de la Sociedad Civil.

II. Área objeto de la solicitud.

De acuerdo al formulario de solicitud de registro suscrito por la señora **ANA MARÍA FANKHAUSER GLANZMANN** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.051.669.785, manifestó que la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil "AMALAKA", será de un área de 13,53 Ha, no obstante según el Certificado de tradición del predio, el área actual del mismo corresponde únicamente a 12 Ha 5100 m², de ahí que no es posible adelantar el registro como RNSC para extensiones superiores a las estipuladas en el certificado de tradición del predio.

Por otro lado, a la solicitud se adjuntó un mapa de zonificación, sin embargo este no es legible, de ahí que no se puedan identificar las coordenadas ni el sistema de referencia del mapa, por lo tanto se requiere allegar:

- Mapa de Zonificación legible en plancha catastral referenciada con coordenadas planas o en su defecto levantamiento topográfico, con la indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información. Así mismo dentro del mapa se deberá indicar la zonificación que conformará la reserva (Zona de Conservación, Zona de Amortiguación, Zona de Agrosistemas, Zona de Infraestructura) de conformidad con el artículo 2.2.2.1.17.4. del decreto 1076 de 2015. Así mismo se deberá especificar el área que conformará cada una de estas zonas, sin que la totalidad de las áreas supere la extensión del predio correspondiente a 12 Ha 5100 m².

Se sugiere remitir la información en medio digital.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto Único Reglamentario No. 1076 de 26 de mayo de 2015, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciere falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos

2

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AMALAKA" RNSC 087-17

(2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

III. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico.

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo Artículo 2.2.2.1.2.8 del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015¹, el inmueble objeto de registro se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por el peticionario, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 2015, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil - Código AMSPNN_PR_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en la Sección 17 -Reservas de la Sociedad Civil, del Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial- del Título 2 -Gestión Ambiental-, de la Parte 2 -Reglamentación-, del Libro 2 -Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-, del Decreto No. 1076 de 326 de mayo de 2015, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal y a la autoridad ambiental con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 2.2.2.1.17.7 del referido Decreto, para que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto, la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Iniciar el trámite de registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil "AMALAKA", a favor del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, que cuenta con una extensión de doce hectáreas con cinco mil cien metros cuadrados (12 Ha 5100 m²), ubicado en la vereda Brisas de Totoró del municipio de Totoró, departamento del Cauca, de copropiedad de las señoras **ANA MARÍA FANKHAUSER GLANZMANN** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.051.669.785 y **ALEJANDRA SANCHEZ FANKHAUSER** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.714.702, conforme con la parte motiva del presente acto administrativo.

¹ Antes, Decreto 2372 de 2010, Art.17. Párrafo.

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AMALAKA" RNSC 087-17

ARTÍCULO SEGUNDO.- Requerir a la señora **ANA MARÍA FANKHAUSER GLANZMANN** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.051.669.785, para que dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, allegue la siguiente documentación con el fin dar continuidad al trámite de Solicitud de Registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

- Formulario de solicitud de registro suscrito por la señora **ALEJANDRA SANCHEZ FANKHAUSER** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.061.714.702, en su calidad de copropietaria en una cuota del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, donde manifieste su voluntad de registrar el referido inmueble como Reserva Natural de la Sociedad Civil.
- Mapa de Zonificación legible en plancha catastral referenciada con coordenadas planas o en su defecto levantamiento topográfico, con la indicación del sistema de referencia con el cual se levantó la información. Así mismo dentro del mapa se deberá indicar la zonificación que conformará la reserva (Zona de Conservación, Zona de Amortiguación, Zona de Agrosistemas, Zona de Infraestructura) de conformidad con el artículo 2.2.2.1.17.4. del decreto 1076 de 2015. Así mismo se deberá especificar el área que conformará cada una de estas zonas, sin que la totalidad de las áreas supere la extensión del predio correspondiente a 12 Ha 5100 m².

Se sugiere remitir la información en medio digital.

Adicionalmente se menciona que si la FUNDACIÓN AMALAKA con NIT. 8170013289, tiene interés de registrar el área objeto de comodato de la cual ostenta actualmente la tenencia, se deberá remitir:

- Formulario de solicitud de registro suscrito por el representante legal de la misma, manifestando que en nombre de la fundación como actual tenedora de una porción del predio "Amalaka" inscrito bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 134-7770, desean destinar dicha parte del predio a Reserva Natural de la Sociedad Civil.
- Copia de las Escrituras No. 2308 de 02/12/2003 de la Notaría Tercera de Popayán, Escritura No. 077 de 01/02/2007, de la Notaría Tercera de Popayán.
- Certificado de existencia y representación legal de la FUNDACIÓN AMALAKA con NIT. 8170013289.

ARTÍCULO TERCERO.- Una vez la solicitante allegue la información requerida, remitir a la **Alcaldía Municipal de Totoróy** a la **Corporación Autónoma Regional del Cauca CRC**, los avisos de inicio del trámite a que se refiere el artículo 2.2.2.1.17.7 del Decreto 1076 de 2015.

ARTÍCULO TERCERO.- El **Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental** del nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, coordinará y practicará la visita técnica al predio objeto de solicitud de registro, con el fin de verificar la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.2.1.1.6 y la Sección 17 *-Reservas de la Sociedad Civil, Capítulo 1 -Áreas de Manejo Especial-* del Título 2 *-Gestión Ambiental-*, de la Parte 2 *-Reglamentación-*, del Libro 2 *-Régimen Reglamentario del Sector Ambiente-*, del Decreto No. 1076 de 26 de mayo de 2015, y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

ARTÍCULO CUARTO.- Notifíquese personalmente o en su defecto por aviso, el contenido del presente acto administrativo a la señora **ANA MARÍA FANKHAUSER GLANZMANN** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.051.669.785, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y subsiguientes de la Ley 1437 de 2011 *-Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-*.

ARTÍCULO QUINTO.- El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido

ab

POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "AMALAKA" RNSC 087-17

en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

ARTÍCULO SEXTO.- Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



EDNA MARÍA CAROLINA JARRO FAJARDO
Subdirector de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas
Parques Nacionales Naturales de Colombia

Proyectó: Leydi Azucena Monroy Largo – Abogada GTEA SGM
Revisó: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador GTEA



Expediente: RNSC 087-17 AMALAKA