



**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**

AUTO NÚMERO

1.1.1  
28 MAY 2015

**"POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL "LAS MARGARITAS" – RNSC 040-2015"**

La Subdirectora de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, en ejercicio de sus facultades legales y en especial las establecidas en el numeral 14 del artículo 13 del Decreto 3572 de 2011, la Resolución No. 092 de 2011 y,

**CONSIDERANDO**

Que la Ley 99 de 1993 creó el Ministerio del Medio Ambiente y reordenó se el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables,

Que Parques Nacionales Naturales de Colombia, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 3572 de 2011, es la Autoridad Ambiental encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

Que en el artículo 13, numeral 14 del Decreto 3572 de 2011, se le otorgó a la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas la función de *"Adelantar los trámites administrativos ambientales y proyectar los actos administrativos a que haya lugar, para el otorgamiento de permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y seguimiento ambiental, para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales renovables en las áreas del Sistema de Parques Nacionales, así como para el **registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil**"* (Subraya y negrita fuera del texto original).

Que adicionalmente, la Dirección General de esta Autoridad Ambiental, a través de la Resolución No. 092 de 2011, delegó en la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas –entre otras– la función de otorgar el registro de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil.

Que adicionalmente, la ya referida Ley 99 de 1993, define en su artículo 109 las Reservas Naturales de la Sociedad Civil como *"La parte o el todo del área de un inmueble que conserva una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones son ánimo de lucro de carácter ambiental"*.

**ANTECEDENTES**

La Directora Técnica Ambiental (E) de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, mediante oficio con radicado N° 2015-460-003261-2 del 11/05/2015 (folio 2), remitió al nivel central de Parques Nacionales Naturales de Colombia, la documentación requerida para el Registro como Reserva Natural de la Sociedad Civil de quince (15) predios ubicados en los municipios de El Águila y Tuluá, en el departamento del Valle del Cauca, entre los que se encuentra la solicitud elevada por

52

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LAS MARGARITAS” – RNSC  
040-2015”**

los señores **ZEIR MEJIA HERNÁNDEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.471.811 y **MARCO ANTONIO DUQUE NARANJO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 690.354, para el registro del predio de su copropiedad denominado “Lote Las Margaritas” como Reserva Natural de la Sociedad Civil a denominarse “**LAS MARGARITAS**”, que cuenta con una extensión superficial de 28 Hectáreas; ubicado en la vereda La María del municipio El Águila, departamento del Valle del Cauca, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 375-11727, conforme al Certificado de Tradición expedido el 21 de abril de 2015 por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (folios 6 y 7).

Que para verificar si la solicitud elevada ante esta Autoridad Ambiental cumple con los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto 1996 de 1999, se hizo necesario hacer el estudio jurídico respectivo, para lo cual se analizaron los siguientes aspectos:

**I. Legitimación para formular la solicitud.**

La actual solicitud se presenta por parte de los señores **ZEIR MEJIA HERNÁNDEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.471.811 y **MARCO ANTONIO DUQUE NARANJO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 690.354, quienes manifiestan que la Reserva Natural de la Sociedad Civil “**LAS MARGARITAS**” se registrará sobre el predio rural denominado “Lote Las Margaritas” identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 375-11727, del cual son copropietarios y de lo manifestado en el formulario de solicitud, se verificó que los solicitantes ejercen la posesión real y efectiva del inmueble (folios 4 y 5).

**II. Derecho de dominio**

Según se desprende del análisis del Certificado de Tradición con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 375-11727 y del formato de solicitud de registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil – RNSC, los señores **ZEIR MEJIA HERNÁNDEZ** y **MARCO ANTONIO DUQUE NARANJO**, manifestaron que como copropietarios tienen la posesión real y efectiva sobre el bien inmueble, sin que recaigan sobre el predio limitaciones al dominio que puedan afectar el presente proceso de registro.

**III. Área objeto de la solicitud**

De acuerdo a la voluntad manifestada por los solicitantes en el Formulario de Solicitud de Registro, la extensión a registrar como Reserva Natural de la Sociedad Civil es de 28 Hectáreas del predio denominado “Lote Las Margaritas” identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 375-11727. Adicionalmente aportaron con la solicitud el mapa y la reseña descriptiva del predio, lo anterior conforme a lo requerido en el Decreto 1996 de 1999 (folios 9-15).

Revisado el Certificado de Tradición del referido inmueble, se evidenció en Anotación No. 12 de 28 de enero de 1999, que mediante Escritura Pública No. 3012 del 28 de diciembre de 1994, se efectuó una compraventa de 3 Hectáreas, y posteriormente se realizaron las compraventas de los derechos de cuota a favor de los actuales propietarios. En ese orden de ideas, es necesario tener certeza sobre el área actual del inmueble, y por consiguiente se requiere a los solicitantes del registro allegar:

1. Copia de la Escritura Pública No. 604 de 14 de marzo de 2011, otorgada en la Notaría 2 de Cartago.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LAS MARGARITAS” – RNSC 040-2015”**

2. Copia de la Escritura Pública No. 603 de 14 de marzo de 2011, otorgada en la Notaría 2 de Cartago.

Los anteriores requerimientos se efectúan con el propósito de realizar un mejor estudio y verificación de los datos que se acopien en el transcurso del proceso de registro, que permitan tomar una decisión de fondo sobre la solicitud presentada.

Para allegar la anterior documentación, el solicitante tiene un término de dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente acto administrativo.

Cabe resaltar que de acuerdo al inciso tercero del artículo 7 del Decreto 1996 de 1999, al solicitante se le requerirá por una sola vez para que aporte la documentación que le hiciera falta y se suspenderán los términos. Si pasados los dos (2) meses contados a partir del requerimiento, estos no han sido aportados, se entenderá que ha desistido de la solicitud de registro y se procederá al archivo.

**IV. Recomendaciones y asuntos que se deben precisar en el concepto técnico**

En aplicación de los principios de economía y celeridad –consagrados en el artículo 3 de la Ley 1437 de 2011-, es pertinente informar a la Autoridad Ambiental que realice la visita de inspección técnica al predio objeto de registro, si de acuerdo al párrafo del artículo 17 del Decreto Reglamentario 2372 de 2010, el inmueble se encuentra superpuesto con alguna Área Protegida de carácter público y se precise si es viable registrar el área solicitada o una porción inferior a la requerida por el propietario en su formulario de solicitud de registro.

Así mismo, se solicita que dicho Concepto determine si el área a registrar se encuentra traslapada con títulos mineros o si tiene algún tipo de restricción respecto del uso del suelo, determinado en el POT ó el EOT del respectivo municipio.

Adicionalmente el Concepto deberá determinar las coordenadas de cada una de las zonas, así como los usos y actividades a los cuales se destinará la Reserva Natural de la Sociedad Civil, en los términos del citado Decreto Reglamentario.

Para resolver la solicitud presentada por la peticionaria, Parques Nacionales Naturales de Colombia, procederá de conformidad con el trámite previsto en el Decreto 1996 de 1999, regulado internamente a través del procedimiento de registro de reservas naturales de la sociedad civil – Código AMSPNN\_PR\_05, versión 3-, actualmente vigente.

En virtud de lo anterior, se da inicio a la actuación administrativa encaminada a resolver la solicitud presentada por el peticionario, previa verificación de los requisitos establecidos para tal fin, por lo cual se expedirá auto de inicio de trámite, el cual se notificará en los términos establecidos en los artículos 67 a 69 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, y su publicación se realizará de conformidad con lo señalado en el artículo 73 de la citada normativa, en concordancia con el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

Adicionalmente, y con el objetivo de dar cumplimiento al término de treinta (30) días establecidos en el Decreto 1996 de 1999, para llevar a cabo el proceso de registro, se procederá a remitir a la Alcaldía Municipal de El Águila y a la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC con jurisdicción en el área del predio, los avisos de que trata el artículo 7 de la referida normativa, para

20

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LAS MARGARITAS” – RNSC 040-2015”**

que sean fijados oportunamente y posteriormente se alleguen las constancias de fijación y desfijación de los mencionados avisos.

Que en mérito de lo expuesto la Subdirección de Gestión y Manejo de Áreas Protegidas,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Iniciar el trámite de registro de Reserva Natural de la Sociedad Civil **“LAS MARGARITAS”** a favor del predio denominado “Lote Las Margaritas”, que cuenta con una extensión superficial total de 28 hectáreas, identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 375-11727; ubicado en la vereda La María del municipio El Águila, departamento del Valle del Cauca, solicitada por los señores **ZEIR MEJIA HERNÁNDEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.471.811 y **MARCO ANTONIO DUQUE NARANJO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 690.354.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Requerir a los señores **ZEIR MEJIA HERNÁNDEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.471.811 y **MARCO ANTONIO DUQUE NARANJO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 690.354, para que en cumplimiento de lo señalado en el artículo 7° del Decreto 1996 de 1999, dentro del término de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la notificación del presente acto administrativo, alleguen la siguiente documentación a fin de continuar el trámite de Solicitud de Registro de Reservas Naturales de la Sociedad Civil, de conformidad con la parte motiva del presente acto administrativo:

1. Copia de la Escritura Pública No. 604 de 14 de marzo de 2011, otorgada en la Notaría 2 de Cartago.
2. Copia de la Escritura Pública No. 603 de 14 de marzo de 2011, otorgada en la Notaría 2 de Cartago.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Una vez se allegue la información requerida a los solicitantes, remitir a la **Alcaldía Municipal de El Águila** y a la **Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC**, los avisos del inicio del trámite a que se refiere el artículo 7 del Decreto 1996 de 1999.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Una vez los solicitantes alleguen la información requerida, oficiarse a la autoridad ambiental con jurisdicción en la zona, para la realización de la visita técnica, donde se verifique la importancia de la muestra de ecosistema natural y la sostenibilidad de los procesos de producción y aprovechamiento llevados a cabo en el predio, si los hay, y demás aspectos técnicos que se deban tener en cuenta para la verificación de los objetivos de conservación de las áreas protegidas, de conformidad con lo señalado en el artículo 6 del Decreto 2372 de 2010 y en el Decreto 1996 de 1999 y observe las recomendaciones contenidas en esta providencia.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Notifíquese del contenido del presente acto administrativo a los señores **ZEIR MEJIA HERNÁNDEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 4.471.811 y **MARCO ANTONIO DUQUE NARANJO** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 690.354, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y ss de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA EL TRÁMITE DE REGISTRO DE LA  
RESERVA NATURAL DE LA SOCIEDAD CIVIL “LAS MARGARITAS” – RNSC  
040-2015”**

**ARTÍCULO SEXTO.-** El encabezado y la parte resolutive del presente Auto deberán ser publicados en la Gaceta Oficial Ambiental de Parques Nacionales Naturales de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011 –Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



**EDNA CAROLINA JARRO FAJARDO  
SUBDIRECTORA DE GESTIÓN Y MANEJO DE ÁREAS PROTEGIDAS  
PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA.**

Proyectó: Leydi A. Monroy Largo – Abogada Contratista GTEA

Vo.Bo.: Guillermo Alberto Santos Ceballos – Coordinador SGM-GTEA

Expediente: RNSC 040-15