

LICITACIÓN NO. 004 DE 2018 OBRAS PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL PARQUE NACIONAL NATURAL CORALES DE PROFUNDIDAD Y DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL CARIBE.

Objeto de la licitación: Obras civiles de adecuación y mantenimiento de la infraestructura de la sede administrativa del Parque Nacional Natural Corales de Profundidad, de la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe y el amueblamiento, de las áreas priorizadas en el Programa “Áreas protegidas y Diversidad Biológica Fase I”.

RESPUESTAS A SOLICITUDES DE INFORMACIÓN ADICIONAL

A continuación, nos permitimos dar respuesta a las solicitudes de información adicional, recibida el día 4 de abril de 2018, vía correo electrónico marco de las Licitaciones No. 004 de 2018, donde se expone:

“ACLARACIÓN No. 01

Con base en los requerimientos inscritos en el numeral 8.2.1.4 Capacidad Financiera de la página 38 y 39 de los pliegos:

Se considerará habilitado financieramente el proponente que cumpla con los siguientes parámetros definidos a continuación, con base en la información contenida en el RUP:

INDICADOR	CALCULO DEL INDICADOR	VALOR DEL INDICADOR
Índice de Liquidez	$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	Este deberá ser mayor o igual a 1.0
Índice de Endeudamiento	$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$	Este deberá ser menor o igual a 60%
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$	Este deberá ser mayor o igual a 1.0.

PREGUNTA 01: Si el proponente en el RUP tiene el indicador RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES cuyo valor corresponde: INDETERMINADO (debido a que el valor de los gastos de intereses en cero (0)) y como se indica en los pliegos, el valor del indicador: "ESTE DEBERÁ SER MAYOR O IGUAL A 1.0", es motivo de invalidez al tener el valor INDETERMINADO?"

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, que el numeral 8.2.1.4 Capacidad financiera, esta consignada la información requerida de forma clara.

ACLARACIÓN No. 02
Teniendo en cuenta la publicación del

link <https://drive.google.com/drive/folders/1EB7RQe0F43uPILlGIDTpa4YsWf1TN42O?usp=sharing>
, en el documento respuesta_observaciones_4_Lic_003_004_2018, en la pagina 2.

5.1 Adecuación de la infraestructura de la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe.

Nota: Para el desarrollo de las actividades de adecuaciones de la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe, el contratista debe tener en cuenta que la edificación se encuentra ubicada en el centro histórico de la ciudad de Santa Marta, motivo por el cual debe contemplar y acoger todas las medidas y la legislación pertinente para el desarrollo de las obras, con el fin de evitar cualquier tipo de suspensión de la obra o incurrir en multas, emitidas por la entidad competente.

PREGUNTA **01:** **Incluir copia en el**
link <https://drive.google.com/drive/folders/1EB7RQe0F43uPILlGIDTpa4YsWf1TN42O?usp=sharing>
, de la Licencia de construcción o remodelación para las obras de la Dirección Territorial Caribe en
Santa Marta ?

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, que se trata de adecuaciones y reparaciones menores que no afectan la integridad de la edificación en caso de requerirse se hará cargo la Dirección Territorial Caribe de PNN.

ACLARACIÓN **No. 03**
En aras de tener igualdad de participación con base en los términos y especificaciones de obra de los ítems a cotizar y para poder formular la propuesta económica de forma en que todos los participantes tengamos la misma información completa y detallada, sin que se lleguen a presentar ambigüedades o mal interpretaciones de cantidades y especificaciones, teniendo las mismas bases en referencia a la adecuación de la Dirección Territorial Caribe en Santa Marta capítulo 5.2 Reparaciones locativas sede Dirección Territorial Caribe de la licitación No. 004:

Atentamente solicito que se haga una mayor especificación y se aclaren los siguientes ítems con base a las observaciones que se adjunta:



5.2 Reparaciones locativas sede Dirección Territorial Caribe

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNID.	CANT.	OBSERVACIONES ITEM
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1,4	Desmante de divisiones de baños	GLB	1	Cuantos M2 de divisiones de baño son?
1,7	Limpieza de paredes con pintura existente	M ²	3,421	Aclarar que tipo de limpieza se refieren, si es repintar, o lavar paredes?
2	MAMPOSTERIA			
2,7	Instalación de teja española	M ²	30	La teja se instalara sobre estructura existente? Como es el estado de la estructura de soporte del techo?
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS			
5,1	Revisión de redes hidrosanitarias existentes	GLB	1	Cuantos puntos hidraulicos y sanitarios existen? Los punto hidrosanitarios que se suministran son nuevos o reemplazan
5,16	Suministro e instalación de orinal institucional	UND	4	Orinal con griferia antivandálica?
5,17	Suministro en instalación de mesón en granito	ML	6	El mesón de granito va sobre una superficie de concreto fundida o se debe incluir?
5,18	Suministro e instalación de espejos biselados	M2	5	Cual es el tamaño promedio de los espejos?
5,19	Suministro e instalación de juegos de accesorios	UND	5	Que tipo de juego en porcelana, plastico, metalico, cuantas piezas por juego?
5,20	Suministro e instalación de secador de manos incluye todo lo necesario para su instalación	UND	5	Que tipo de secador, marca, voltaje, referencia
5,21	Suministro e instalación de equipo de presión para suministro de agua potable incluye electrobomba, tablero eléctrico, accesorios hidráulicos, tanque de presión y accesorios necesarios para su instalación.	UND	1	Que tipo de equipo de presión se requiere, esto va según la cantidad de unidades sanitarias finales lleve la acometida hidraulica?
6	CARPINTERÍA MADERA			
6,1	Retiro e instalación de piso en madera inmunizada para balcón carrera 4ta (pintado negro mate poliuretano)	UND	1	Area del piso para ser cambiada?
6,2	Ajuste y pintura de balcones con sus ventanas y puertas carrera 4ta (pintado negro mate poliuretano)	UND	5	Tamaño de los balcones con sus ventanas y puertas?
6,3	Ajuste y pintura de ventanas carrera 4ta (pintado negro mate poliuretano)	UND	7	Area de las ventanas?
6,4	Adecuación y pintura de balcón grande carrera 4ta (pintado negro mate poliuretano)	UND	1	Tamaño del balcon grande?
6,5	Adecuación y pintura de puerta dobles (pintado negro mate poliuretano)	UND	6	Tamaño de las puertas?
6,6	Ajuste y pintura de ventanas dobles (pintado negro mate poliuretano)	UND	2	Tamaño de las ventanas?
6,7	Reparación y pintura de la escalera y barandas (pintado negro mate poliuretano)	UND	1	Tamaño de la escalera con barandas?
6,10	Reparación y pintura de puerta medio punto (pintado negro mate poliuretano)	UND	6	Tamaño de puerta medio punto
6,12	Pintura de techos cocina (pintado negro mate poliuretano)	UND	1	Area techo cocina?
6,13	Cambio de pieza de madera para techo de 6*6**3.20 (pintado negro mate poliuretano)	UND	2	Detalle de la pieza en madera para cambiar?
6,14	Pintura de ventana con bolillos (pintado negro mate poliuretano)	UND	5	Area ventana con bolillos?
6,15	Mantenimiento de pieza debajo de la escalera (pintado negro mate poliuretano)	UND	5	Detalle de pieza debajo de la escalera a pintar?
6,16	Arreglo y pintura de puerta de paso (pintado negro mate poliuretano)	UND	6	Detalle de pieza debajo de la escalera r pintar?
6,17	Pintura de la división fondo segundo piso (pintado negro mate poliuretano)	UND	1	Area división fondo segundo piso?
6,18	Reparación y pintura de ventana segundo piso (Pintado negro mate poliuretano)	UND	2	Area de ventana segundo piso?
6,19	Cambio de tablas para barandas superiores segundo piso (pintado negro mate poliuretano)	UND	12	Tamaño de tablas para barandas superiores segundo piso?
6,20	Ajuste y pintura barandas superiores segundo piso (pintado negro mate poliuretano)	UND	1	Detalle pintura barandas superiores segundo piso?
6,21	Pintura de techo en machimbre y teja segundo piso	UND	1	Area pintura de techo en machimbre?

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, Las especificaciones técnicas se encuentran incluidas en la descripción de actividades dentro del numeral 5.1, para cualquier información adicional está autorizado a realizar una visita técnica a la sede Dirección Territorial Caribe Parques Nacionales Naturales de Colombia ubicada en Santa Marta.

ACLARACIÓN

No.

04

En aras de tener igualdad de participación con base en los términos y especificaciones de obra de los ítems a cotizar y para poder formular la propuesta económica de forma en que todos los participantes tengamos la misma información completa y detallada, sin que se lleguen a presentar ambigüedades o mal interpretaciones de cantidades y especificaciones, teniendo las mismas bases en referencia a la adecuación del PNN Corales de Profundidad capítulo 5.4 Intervención Cubierta Sede Administrativa del PNN Corales de Profundidad en Cartagena de la licitación No. 004:

Atentamente solicito que se haga una mayor especificación y se aclaren los siguientes ítems con base a las observaciones que se adjunta:

5.4 Intervención Cubierta Sede Administrativa del PNN Corales de Profundidad en Cartagena				
ITEM	DESCRIPCION	CANT	UND	OBSERVACIONES ITEM
11,	Suministro e instalación de canales en lámina galvanizada con un desarrollo de .70cm, calibre 18 (Base 0,30mts, laterales 0,20 mts, con pestaña de 0,10 mts a cada lado y sosco de 4") se fijará con ganchos metálicos galvanizados a la madera de la cubierta.	1	GBL	Longitud de canales a suministrar e instalar?
12,	Suministro e instalación de bajantes en PVC de 4" con abrazaderas ancladas elmuro de fachada principal	1	GBL	Longitud de bajantes en PVC 4" a suministrar e instalar?
13,	Suministro e Instalación de flanches 0,30cm en lámina de hierro galvanizado, calibre 18	1	GBL	Longitud de flanche de 30 cms a suministrar e instalar?
14,	Demolición de capillas de re ventilación y retiro de sobrantes	2	UN	Tamaño de la capilla de reventilación?
15,	Construcción de capillas de re ventilación	3	UN	Tamaño de la capilla de reventilación?
16,	Rejillas en aluminio anodizado para capillas de re ventilación	6	UN	Tamaño de las rejillas de ventilación?
17,	Reforzamiento de estructura donde se encuentra el Laboratorio Húmedo (con teja en canaleta 90 actualmente). Se suministrarán e instalarán elementos metálicos de la misma medida de las correas actuales en madera, se terminarán con pintura anticorrosiva y luego del color que se defina (blanco o café), incluye láminas de superboard de 2cms de espesor que serán el soporte de la plantilla e impermeabilización del área de la cubierta para un área de 3,89x10, 85, encintada, masillada y terminada con pintura en el color que se defina.	1	GBL	El área del laboratorio Humedo de 42,21 m2 debe ser cubierta en taja canaleta 90, o se puede hacer con otro tipo de teja?
18,	Retiro de escombros y aseo final de la obra.	1	GBL	Cuanto es el area total de intervencion de la obra?

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, Las especificaciones técnicas se encuentran incluidas en la descripción de actividades dentro del numeral 5.4, para cualquier información adicional está autorizado a realizar una visita técnica a la Sede Administrativa de Corales de Profundidad en Cartagena.

Parques Nacionales Naturales de Colombia brinda respuesta a las solicitudes de información adicional, recibida el día 5 de abril de 2018, vía correo electrónico marco de las Licitaciones No. 004 de 2018, donde se expone:

“ACLARACIÓN **No. 01**
En aras de tener igualdad de participación con base en los términos y especificaciones de obra de los ítems a cotizar y para poder formular la propuesta económica de forma en que todos los participantes tengamos la misma información completa y detallada, sin que se lleguen a presentar ambigüedades o mal interpretaciones de cantidades y especificaciones, teniendo las mismas bases en referencia a la adecuación de la Dirección Territorial Caribe en Santa Marta capítulo 5.1 Adecuación de la infraestructura de la sede administrativa de la Dirección Territorial Caribe de la licitación **No. 004:**

Atentamente solicito que se haga una mayor especificación y se aclaren los siguientes ítems con base a las observaciones que se adjunta:”

1,27	Suministro e instalación de tubería PVC o EMT de varios diámetros y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Con normatividad vigente (RETIE)	GL	1
------	--	----	---

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, Las especificaciones técnicas se encuentran incluidas en la descripción de actividades dentro del numeral 5.1, para cualquier información adicional está autorizado realizar una visita a la Dirección Territorial Caribe Parques Nacionales Naturales de Colombia Santa Marta.

“Pregunta 01: Entre PVC o EMT, Que tipo de tubería se debe suministrar e instalar debido a las diferencias de precios que existen?”

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, La tubería EMT, se utilizara en los sitios donde quede a la vista (expuesta), con todos los accesorios suficientes para su correcta instalación, la tubería PVC, se utilizara en los sitios donde quede empotrada.

Pregunta 02: Especificar diámetros y longitud de los tramos a suministrar e instalar?

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, Los tramos y las especificaciones de los diferentes diámetros de la tubería que se utilizara, se pueden sacar de los planos teniendo en cuenta que el cuarto técnico (subestación de energía) se encuentra ubicado en el primer piso, donde se proyectan los circuitos y ramales que se necesitan.

1,28	Desmonte e instalación eléctrica y datos existente sobre cielorraso y muros, incluye transporte y disposición de sobrantes a un lugar autorizado.	GL	1
------	---	----	---

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, Las especificaciones técnicas se encuentran incluidas en la descripción de actividades dentro del numeral 5.1, para cualquier información adicional está autorizado realizar una visita a la Dirección Territorial Caribe Parques Nacionales Naturales de Colombia Santa Marta.



“Pregunta 03: Definir cuanto es el área o cantidad en metros lineales , o longitud específica de los desmontes de instalaciones eléctricas y de datos existentes sobre cielo raso y muros?”

Respuesta: Parques Nacionales Naturales de Colombia informa, Este ítem las medias las pueden proyectar desde los planos, ya que el área total a intervenir se tiene (se sacan promedios de los trabajos a realizar) y el retiro no va a hacer igual en los espacios ya que se tendrán sitios donde solo sea el retiro de un punto o en otros sitios sea el retiro de cuatro o más puntos, por eso se maneja como un global. (En este momento se tienen aproximadamente 80 puntos de voz & datos, con red regulada y normal, fuera de los puntos de iluminación y otras toma corrientes.)Agradecemos la atención y quedamos prestos a resolver cualquier inquietud a través de la Coordinación del PROGRAMA.

Nota: en el oficio publicado en la página web de Parques Nacionales, denominado Respuesta_3_observaciones_Lic_001_004_2018, se autorizó vista técnica a los oferentes interesados en presentar propuesta en el marco de la licitación No. 004 – 2018, programando en debida forma la visita con personal autorizado.

https://storage.googleapis.com/pnn-web/uploads/2016/03/Respuesta_3_observaciones_Lic_001_004_2018.pdf